



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 418 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKINSNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Morten Baads vei 3  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		251 000	514 950
Annen driftsinntekt		18 000	18 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>269 000</b>	<b>532 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 279	305 556
Lønnskostnad	3	1 836	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	118 560	119 113
Annen driftskostnad	3	233 539	235 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 215</b>	<b>660 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 215</b>	<b>-127 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		225	389
Annen finansinntekt		2 681	789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 906</b>	<b>1 178</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	6	13 516	9 483
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	6		-184 470
Annen rentekostnad		364	138
Annen finanskostnad	6		221 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 880</b>	<b>47 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 974</b>	<b>-45 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 189</b>	<b>-173 143</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-116 189</b>	<b>-173 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 189</b>	<b>-173 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-116 189</b>	<b>-173 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer annen egenkapital	5	-116 189	-173 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 189</b>	<b>-173 143</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	297 467	416 027
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>297 467</b>	<b>416 027</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		230 000	230 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>527 467</b>	<b>646 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		230 000	238 530
<b>Sum varer</b>		<b>230 000</b>	<b>238 530</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			165 975
Andre kortsiktige fordringer		1 314 705	1 313 954
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 314 705</b>	<b>1 479 929</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	149 984	163 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>149 984</b>	<b>163 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	466 458	404 888
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>466 458</b>	<b>404 888</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 161 147</b>	<b>2 286 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 688 613</b>	<b>2 932 875</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 436 186	2 552 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 436 186</b>	<b>2 552 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 536 186</b>	<b>2 652 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-747	47 744
Skyldig offentlige avgifter		15 957	70 965
Annen kortsiktig gjeld		137 217	161 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 427</b>	<b>280 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>152 427</b>	<b>280 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 688 613</b>	<b>2 932 875</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 656317

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 418 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKINSNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Morten Baads vei 3  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 418 517  
SKINSNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		251 000	514 950
Annen driftsinntekt		18 000	18 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>269 000</b>	<b>532 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 279	305 556
Lønnskostnad	3	1 836	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	118 560	119 113
Annen driftskostnad	3	233 539	235 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 215</b>	<b>660 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 215</b>	<b>-127 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		225	389
Annen finansinntekt		2 681	789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 906</b>	<b>1 178</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	6	13 516	9 483
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	6		-184 470
Annen rentekostnad		364	138
Annen finanskostnad	6		221 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 880</b>	<b>47 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 974</b>	<b>-45 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 189</b>	<b>-173 143</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-116 189</b>	<b>-173 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 189</b>	<b>-173 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-116 189</b>	<b>-173 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-116 189	-173 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 189</b>	<b>-173 143</b>



Organisasjonsnr: 974 418 517  
SKINSNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	297 467	416 027
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>297 467</b>	<b>416 027</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		230 000	230 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>527 467</b>	<b>646 027</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		230 000	238 530
<b>Sum varer</b>		<b>230 000</b>	<b>238 530</b>

##### Fordringer

Kundefordringer			165 975
Andre kortsiktige fordringer		1 314 705	1 313 954
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 314 705</b>	<b>1 479 929</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	149 984	163 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>149 984</b>	<b>163 500</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	466 458	404 888
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>466 458</b>	<b>404 888</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 161 147</b>	<b>2 286 847</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 688 613</b>	<b>2 932 875</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 436 186	2 552 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 436 186</b>	<b>2 552 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 536 186</b>	<b>2 652 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-747	47 744
Skyldig offentlige avgifter		15 957	70 965
Annen kortsiktig gjeld		137 217	161 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 427</b>	<b>280 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>152 427</b>	<b>280 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 688 613</b>	<b>2 932 875</b>



Organisasjonsnr: 974 418 517  
SKINSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jarl Pedersen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1000.00		4932.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.10

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Skinsnes Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		251 000	514 950
Annen driftsinntekt		18 000	18 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>269 000</b>	<b>532 950</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		20 279	305 556
Lønnskostnad	3	1 836	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	118 561	119 113
Annen driftskostnad	3	233 539	235 579
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>374 215</b>	<b>660 248</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(105 215)</b>	<b>(127 298)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		225	389
Annen finansinntekt		2 681	789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 906</b>	<b>1 178</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	6	13 516	9 483
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	6	0	(184 470)
Annen rentekostnad		364	138
Annen finanskostnad	6	0	221 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 880</b>	<b>47 024</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(10 974)</b>	<b>(45 845)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(116 189)</b>	<b>(173 143)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(116 189)</b>	<b>(173 143)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(116 189)</b>	<b>(173 143)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(116 189)	(173 143)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(116 189)</b>	<b>(173 143)</b>



## Skinsnes Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	297 467	416 027
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>297 467</b>	<b>416 027</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		230 000	230 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>527 467</b>	<b>646 027</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		230 000	238 530
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	165 975
Andre kortsiktige fordringer		1 314 705	1 313 954
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 314 705</b>	<b>1 479 929</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	149 984	163 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>149 984</b>	<b>163 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	466 458	404 888
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 161 147</b>	<b>2 286 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 688 613</b>	<b>2 932 875</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 436 186	2 552 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 436 186</b>	<b>2 552 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 536 186</b>	<b>2 652 375</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(747)	47 744
Skyldig offentlige avgifter		15 957	70 965
Annen kortsiktig gjeld		137 217	161 790
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>152 427</b>	<b>280 500</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>152 427</b>	<b>280 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 688 613</b>	<b>2 932 875</b>

Mandal 16.08.2021

Jarl Pedersen  
Styreleder/daglig leder  
(Sign)



Skinsnes Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap.4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer presisering (valgdag mv)

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-173 143
+ Permanente og andre forskjeller	51 886
+ Endring i midlertidige forskjeller	14 335
<b>= Inntekt</b>	<b>-106 922</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-173 143
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	121 257
+/- Permanente forskjeller	51 886
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>0</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-106 922

Noter for Skinsnes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 974418517



## Skinsnes Eiendom AS

### Noter 2020

+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	106 922
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>0</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	<b>Grunnlag</b>	<b>Skatt</b>
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	-173 143	-38 091
<b>Differanse</b>		<b>38 091</b>

#### Som består av

Permanente forskjeller	51 886	11 415
Ikke balanseført US / USF i fjor	-52 518	-11 554
Ikke balanseført US / USF i år	173 775	38 231
<b>Sum</b>		<b>38 091</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	84 231	98 566	14 335
<b>Sum</b>	<b>84 231</b>	<b>98 566</b>	<b>14 335</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>14 335</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	84 231	98 566
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	258 006	151 084
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-173 775</b>	<b>-52 518</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	173 775	52 518
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>173 775</b>	<b>52 518</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>38 230</b>	<b>11 554</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	173 775	52 518



Skinsnes Eiendom AS

## Noter 2020

<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>38 230</b>	<b>11 554</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,  
inventar, verktøy,  
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	595 563
+ Tilgang	0
- Avgang	0

Anskaffelseskost pr. 31/12	595 563
----------------------------	---------

Akk. av/nedskr. pr 1/1	179 536
+ Ordinære avskrivninger	118 561
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0

Akk. av/nedskr. pr. 31/12	298 096
---------------------------	---------

Balanseført verdi pr 31/12	297 467
----------------------------	---------

Procentsats for ord.avskr	20-20
---------------------------	-------

### Note 3 - Lønnskostnad og ytelser til ledende personer

	2020	2019
5000 Lønn, variabel AGA, innb.pl.	1 000	0
5210 Fri telefon AGA, innb.pl.	4 932	0
5290 Motkonto for gruppe 52	(4 932)	0
5400 Arbeidsgiveravgift	836	0
<b>Sum Lønnskostnad</b>	<b>1 836</b>	<b>0</b>

Selskapet har i regnskapsåret hatt 1 ansatte på hel- og deltid.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Lønn til daglig leder utgjorde kr 1.000- og andre godtgjørelser kr 4 932.-



Skinsnes Eiendom AS

## Noter 2020

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører. Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen og utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har ikke etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.



Skinsnes Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

#### - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 21.-  
Intet trekkansvar pr 31.12.2020

### Note 5 - Selskapskapital

#### - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Total EK
Egenkapital 01.01	100.000		2.552.375	2.652.375
Årsresu ltat			-116.189	-116.189
Kapitaløkning				
Egenkapital 31.12	100.000	0	2.436.186	2.536.186

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1.000,- pr. stk., samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	
Jarl Pedersen	100	Styreleder/daglig leder

### Note 6 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderingen av investeringer i andre selskaper.

	2020	2019
8101 Red. markedsb. fin. oml. ureal.	13 516	9 483
<b>Sum Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler</b>	<b>13 516</b>	<b>9 483</b>
8129 Reversering nedskr. fin. anl.m.	0	(184 470)
<b>Sum Nedskr. av finansielle anleggsmidler</b>	<b>0</b>	<b>(184 470)</b>
8177 Tap v/real. av aksjer	0	221 873
<b>Sum Annen finanskostnad</b>	<b>0</b>	<b>221 873</b>

Noter for Skinsnes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 974418517



Skinsnes Eiendom AS

## Noter 2020

1810 QEC	648 605	658 088
1811 Kursendring QEC	(498 621)	(494 588)
<b>Sum Markedsbaserte aksjer</b>	<b>149 984</b>	<b>163 500</b>



**Årsregnskap 2020  
for  
Skinsnes Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 974418517**