



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 162 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNERVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Frognerveien 30C
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Hestad Leborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		370 108	310 000
Sum inntekter		370 108	310 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning eiendom	7	48 819	49 312
Annen driftskostnad		102 402	95 438
Sum kostnader		151 221	144 750
Driftsresultat		218 887	165 250
Annen rentekostnad		161 211	129 527
Sum finanskostnader		161 211	129 527
Netto finans		-161 211	-129 527
Ordinært resultat før skattekostnad		57 676	35 723
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 676	35 723
Årsresultat		57 676	35 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 676	35 723
Totalresultat		57 676	35 723
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		57 676	35 723
Sum overføringer og disponeringer		57 676	35 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	4 833 095	4 881 914
Sum varige driftsmidler		4 833 095	4 881 914
Sum anleggsmidler		4 833 095	4 881 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 978
Sum fordringer			5 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	3	28 776	12 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 776	12 367
Sum omløpsmidler		28 776	18 345
SUM EIENDELER		4 861 871	4 900 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	36 845	94 521
Sum opptjent egenkapital		-36 845	-94 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-6 845	-64 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 128 528	3 207 993
Gjeld til aksjonærer		1 740 000	1 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 868 528	4 947 993
Sum langsiktig gjeld		4 868 528	4 947 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 625
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		188	161
Sum kortsiktig gjeld		188	16 786
Sum gjeld		4 868 716	4 964 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 861 871	4 900 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587472

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 162 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNERVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Frognerveien 30C
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Hestad Leborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 162 208
FROGNERVEIEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		370 108	310 000
Sum inntekter		370 108	310 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning eiendom	7	48 819	49 312
Annen driftskostnad		102 402	95 438
Sum kostnader		151 221	144 750
Driftsresultat		218 887	165 250
Annen rentekostnad		161 211	129 527
Sum finanskostnader		161 211	129 527
Netto finans		-161 211	-129 527
Ordinært resultat før skattekostnad		57 676	35 723
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 676	35 723
Årsresultat		57 676	35 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 676	35 723
Totalresultat		57 676	35 723
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		57 676	35 723
Sum overføringer og disponeringer		57 676	35 723



Organisasjonsnr: 923 162 208
FROGNERVEIEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

7

4 833 095

4 881 914

Sum varige driftsmidler

4 833 095

4 881 914

Sum anleggsmidler

4 833 095

4 881 914

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

5 978

Sum fordringer

5 978

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter

3

28 776

12 367

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

28 776

12 367

Sum omløpsmidler

28 776

18 345

SUM EIENDELER

4 861 871

4 900 259

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

36 845

94 521

Sum opptjent egenkapital

-36 845

-94 521

Sum egenkapital

-6 845

-64 521

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3 128 528

3 207 993



Gjeld til aksjonærer	1 740 000	1 740 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 868 528	4 947 993
Sum langsiktig gjeld	4 868 528	4 947 993
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		16 625
Betalbar skatt	4	
Annen kortsiktig gjeld	188	161
Sum kortsiktig gjeld	188	16 786
Sum gjeld	4 868 716	4 964 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 861 871	4 900 259



Organisasjonsnr: 923 162 208
FROGNERVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Frognerveien 30 AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Oslo, 28. juni 2023



Frognerveien 30 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		370 108	310 000
Sum driftsinntekter		370 108	310 000
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning eiendom	7	48 819	49 312
Annen driftskostnad		102 402	95 438
Sum driftskostnader		151 221	144 750
Driftsresultat		218 887	165 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader		161 211	129 527
Resultat av finansposter		-161 211	-129 527
Resultat før skattekostnad		57 676	35 723
Skattekostnad	4	0	0
Årets resultat		57 676	35 723
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		57 676	35 723
Sum overføringer		57 676	35 723



Frognerveien 30 AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	4 833 095	4 881 914
Sum varige driftsmidler		4 833 095	4 881 914
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		4 833 095	4 881 914
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 978
Sum fordringer		0	5 978
<i>Investeringer</i>			
Bankinnskudd og kontanter	3	28 776	12 367
Sum omløpsmidler		28 776	18 345
Sum eiendeler		4 861 871	4 900 259




Frognerveien 30 AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-36 845	-94 521
Sum opptjent egenkapital		-36 845	-94 521
Sum egenkapital		-6 845	-64 521
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 128 528	3 207 993
Gjeld til aksjonærer		1 740 000	1 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 868 528	4 947 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 625
Annen kortsiktig gjeld		188	161
Sum kortsiktig gjeld		188	16 786
Sum gjeld		4 868 716	4 964 779
Sum egenkapital og gjeld		4 861 871	4 900 259

Oslo, 28.06.2023

Styret i Frognerveien 30 AS


Jonas Hestad Leborg
styrets leder



Frognerveien 30 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Konsernforhold

Frognerveien 30 AS er datterselskap i konsern. Med hjemmel i regnskapslovens unntaksregel for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Årets avsetning for tap utgjør kr. 0,-

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Frognerveien 30 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.



Frognerveien 30 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	57 676	35 723
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-45 890	-47 330
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 785	0
Skattepliktig inntekt	0	-11 607
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	192 339	146 449	-45 890
Sum	192 339	146 449	-45 890
Akkumulert fremførbart underskudd	-229 184	-240 969	-11 785
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 845	94 521	57 676
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	30 000	- 94 251	- 64 251
Årets resultat		57 676	57 676
Egenkapital 31. desember 2022	30 000	-36 845	- 6 845



Frognerveien 30 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frognerveien 30 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anywhere Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygning/ næringsseksjon
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 031 349
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 031 349
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	198 254
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	4 833 095
Årets avskrivninger	48 819
Avskrivningsplan	1 %
Økonomisk levetid	> 50 år