



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 180 379
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRIM SJØHAUGEN RØRVIK
Forretningsadresse: Batteriveien 58
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rut Anita Brensholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	258 117	227 534
Sum inntekter		258 117	227 534
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 803	0
Annen driftskostnad	2,3,4	-215 064	-178 803
Sum kostnader		-217 867	-178 804
Driftsresultat		40 250	48 730
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		40 250	48 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 250	48 730
Årsresultat	5,9	40 250	48 730
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 250	48 730
Sum overføringer og disponeringer		40 250	48 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6	25 227	0
Sum varige driftsmidler		25 227	0
Sum anleggsmidler		25 227	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 595	3 252
Andre fordringer	7	5 910	2 754
Sum fordringer		9 505	6 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	68 349	42 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 854	48 430
Sum omløpsmidler		77 854	48 430
SUM EIENDELER		103 081	48 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	85 051	44 802
Sum opptjent egenkapital		85 051	44 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		85 051	44 802
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 120	3 628
Annen kortsiktig gjeld		5 910	0
Sum kortsiktig gjeld		18 030	3 628
Sum gjeld		18 030	3 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 081	48 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353287

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 180 379
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRIM SJØHAUGEN RØRVIK
Forretningsadresse: Batteriveien 58
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rut Anita Brensholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Organisasjonsnr: 928 180 379
SAMEIET BRIM SJØHAUGEN RØRVIK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	258 117	227 534
Sum inntekter		258 117	227 534
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 803	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-215 064	-178 803
Sum kostnader		-217 867	-178 804
Driftsresultat		40 250	48 730
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		40 250	48 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 250	48 730
Årsresultat	5, 9	40 250	48 730
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 250	48 730
Sum overføringer og disponeringer		40 250	48 730



Organisasjonsnr: 928 180 379
SAMEIET BRIM SJØHAUGEN RØRVIK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6	25 227	0
Sum varige driftsmidler		25 227	0
Sum anleggsmidler		25 227	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 595	3 252
Andre fordringer	7	5 910	2 754
Sum fordringer		9 505	6 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	68 349	42 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 854	48 430
Sum omløpsmidler		77 854	48 430
SUM EIENDELER		103 081	48 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	85 051	44 802
Sum opptjent egenkapital		85 051	44 802
Sum egenkapital		85 051	44 802
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 120	3 628
Annen kortsiktig gjeld		5 910	0
Sum kortsiktig gjeld		18 030	3 628



Sum gjeld	18 030	3 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	103 081	48 430



Organisasjonsnr: 928 180 379
SAMEIET BRIM SJØHAUGEN RØRVIK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Brim Sjøhaugen Rørvik - Resultatregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
	170 064	93 208	170 000	193 332	
Felleskostnader driftsdel					
Tillegg elektroniske fellesavtaler	88 053	44 326	59 800	90 288	
Andre driftsinntekter	1	0	90 000	0	
Sum driftsinntekter	258 117	227 534	229 800	283 620	
Driftskostnader					
	0	0	0	-10 000	
Styreonorar					
Avskrivninger	-2 803	0	0	-5 606	
Forretningsførerhonorar	-38 724	-37 059	-38 395	-40 233	
Honorar administrative tjenester	-43	0	-515	0	
Drifts- og serviceavtaler	2	-4 875	-28 949	0	
Vaktmestertjenester	-36 550	0	-27 800	-37 300	
Løpende vedlikehold	3	-3 057	-5 351	-10 000	
Periodisk vedlikehold	0	0	-20 000	-20 000	
Elektroniske fellesavtaler	-86 256	-62 513	-59 800	-90 288	
Forsikring	-40 727	-35 915	-66 600	-50 000	
Andre driftsutgifter	4	-4 832	-9 016	-4 200	
Sum driftskostnader	-217 867	-178 804	-227 310	-273 177	
DRIFTSRESULTAT	40 250	48 730	2 490	10 443	
Finansinntekter og kostnader					
Resultat før skattekostnad	40 250	48 730	2 490	10 443	
Ordinært resultat etter skatt	40 250	48 730	2 490	10 443	
ÅRSRESULTAT	5, 9	40 250	48 730	2 490	10 443
Disponering av totalresultat:	40 250	48 730	2 490	10 443	
Overført til annen egenkapital	40 250	44 802	0	0	
Reduksjon av udekket tap	0	3 928	0	0	

Org.nr: 928 180 379 - 1199



Sameiet Brim Sjøhaugen Rørvik - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner	6	25 227	0
Sum anleggsmidler		25 227	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	7	3 595	3 252
Mellomregning Klare Finans	7	5 910	2 754
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	68 349	42 424
Sum omløpsmidler		77 854	48 430
SUM EIENDELER		103 081	48 430

Org.nr: 928 180 379 - 1199



Sameiet Brim Sjøhaugen Rørvik - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	85 051	44 802
Sum egenkapital		85 051	44 802
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 120	3 628
Forskudd kunder		5 910	0
Sum kortsiktig gjeld		18 030	3 628
Sum gjeld		18 030	3 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 081	48 430

Sted: _____, dato: _____

Rut Anita Brensholm
Leder

Truls Pedersen
Styremedlem

Ronny Rosenvinge
Styremedlem

Org.nr: 928 180 379 - 1199



Sameiet Brim Sjøhaugen Rørvik - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Sameiet ble stiftet i 2021 og kom igang med ordinær drift fra 1. desember 2021.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	90 000
Sum andre inntekter	0	90 000

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	124
Avtale om vintervedlikehold	0	28 825
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	4 875	0
Sum drifts- og serviceavtaler	4 875	28 949

Vintervedlikehold (vaktmestertjenester), renhold og tilleggstjenester fra TOBB er flyttet til egne kontoer. Andre administrasjonsavtaler gjelder e-post i styreportalen.

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 089	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 968	0
Sum vedlikehold	3 057	5 351

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 928 180 379 - 1199



Sameiet Brim Sjøhaugen Rørvik - Noter 2023

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 667	5 178
Generalforsamling/årsmøte	0	2 665
Bankgebyrer	600	578
Andre gebyrer	565	595
Sum andre driftsutgifter	4 832	9 016

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	44 802	-3 928
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	40 250	48 730
Tilbakeført avskrivning	2 803	0
Tilgang av anleggsmidler	-28 030	0
Årets endring i disponible midler	15 023	48 730
Disponible midler i periodens slutt	59 824	44 802
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	59 824	44 802

Note 6 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	28 030
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 030
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 803
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 227
Årets avskrivninger :	2 803
Antatt levetid i år :	5

Tilgang 2023 gjelder innkjøp av robotplenklippere.

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	68 349	42 424
Sum bankinnskudd	68 349	42 424

Org.nr: 928 180 379 - 1199



Sameiet Brim Sjøhaugen Rørvik - Noter 2023

Note 9 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	44 802	-3 928
Annen egenkapital 01.01	44 802	-3 928
Årets resultat	40 250	48 730
Annen egenkapital 31.12	85 051	44 802
SUM EGENKAPITAL 31.12	85 051	44 802

Org.nr: 928 180 379 - 1199



Sameiet Brim Sjøhaugen Rørvik - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader		170 064	93 208	170 000	193 332
Tillegg elektroniske fellesavtaler		88 053	44 326	59 800	90 288
Andre driftsinntekter	1	0	90 000	0	0
Sum driftsinntekter		258 117	227 534	229 800	283 620
Driftskostnader					
Styreonorar		0	0	0	-10 000
Avskrivninger	2	-2 803	0	0	-5 606
Forretningsførerhonorar		-38 724	-37 059	-38 395	-40 233
Honorar administrative tjenester		-43	0	-515	0
Drifts- og serviceavtaler	3	-4 875	-28 949	0	0
Vaktmestertjenester		-36 550	0	-27 800	-37 300
Løpende vedlikehold	4	-3 057	-5 351	-10 000	-13 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-20 000	-20 000
Elektroniske fellesavtaler		-86 256	-62 513	-59 800	-90 288
Forsikring		-40 727	-35 915	-66 600	-50 000
Andre driftsutgifter	5	-4 832	-9 016	-4 200	-6 750
Sum driftskostnader		-217 867	-178 804	-227 310	-273 177
DRIFTSRESULTAT		40 250	48 730	2 490	10 443
Finansinntekter og kostnader					
Resultat før skattekostnad		40 250	48 730	2 490	10 443
Ordinært resultat etter skatt		40 250	48 730	2 490	10 443
ÅRSRESULTAT	6, 9	40 250	48 730	2 490	10 443
Disponering av totalresultat:		40 250	48 730	2 490	10 443
Overført til annen egenkapital		40 250	44 802	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	3 928	0	0

Org.nr: 928 180 379 - 1199



Sameiet Brim Sjøhaugen Rørvik - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner	2	25 227	0
Sum anleggsmidler		25 227	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	7	3 595	3 252
Mellomregning Klare Finans	7	5 910	2 754
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	68 349	42 424
Sum omløpsmidler		77 854	48 430
SUM EIENDELER		103 081	48 430

Org.nr: 928 180 379 - 1199



Sameiet Brim Sjøhaugen Rørvik - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	85 051	44 802
Sum egenkapital		85 051	44 802
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 120	3 628
Forskudd kunder		5 910	0
Sum kortsiktig gjeld		18 030	3 628
Sum gjeld		18 030	3 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 081	48 430

Sted: _____, dato: _____

Joakim Skeie
Leder

Rut Anita Brensholm
Styremedlem

Jens Marius Solsem Waagø
Styremedlem

Org.nr: 928 180 379 - 1199



Sameiet Brim Sjøhaugen Rørvik - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere pantrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Sameiet ble stiftet i 2021 og kom igang med ordinær drift fra 1. desember 2021.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	90 000
Sum andre inntekter	0	90 000



Sameiet Brim Sjøhaugen Rørvik - Noter 2023

Note 2 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	28 030
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 030
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 803
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 227
Årets avskrivninger :	2 803
Antatt levetid i år :	5

Tilgang 2023 gjelder innkjøp av robotplenklippere.

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	124
Avtale om vintervedlikehold	0	28 825
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	4 875	0
Sum drifts- og serviceavtaler	4 875	28 949

Vintervedlikehold (vaktmester tjenester), renhold og tilleggstjenester fra TOBB er flyttet til egne kontoer.
Andre administrasjonsavtaler gjelder e-post i styreportalen.

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 089	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 968	0
Sum vedlikehold	3 057	5 351

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 667	5 178
Generalforsamling/årsmøte	0	2 665
Bankgebyrer	600	578
Andre gebyrer	565	595
Sum andre driftsutgifter	4 832	9 016

Org.nr: 928 180 379 - 1199



Sameiet Brim Sjøhaugen Rørvik - Noter 2023

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	44 802	-3 928
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	40 250	48 730
Tilbakeført avskrivning	2 803	0
Tilgang av anleggsmidler	-28 030	0
Årets endring i disponible midler	15 023	48 730
Disponible midler i periodens slutt	59 824	44 802
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	59 824	44 802

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	68 349	42 424
Sum bankinnskudd	68 349	42 424

Note 9 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	44 802	-3 928
Annen egenkapital 01.01	44 802	-3 928
Årets resultat	40 250	48 730
Annen egenkapital 31.12	85 051	44 802
SUM EGENKAPITAL 31.12	85 051	44 802



Resultat og balanse med noter for Sameiet Brim Sjøhaugen Rørvik.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Brim Sjøhaugen Rørvik

Styreleder	Joakim Skeie (sign.)	02.02.2024
Styremedlem	Rut Anita Brensholm (sign.)	02.02.2024
Styremedlem	Jens Marius Solsem Waagø (sign.)	02.02.2024