



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 878 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG ØGLÆND AS
Forretningsadresse: c/o SPG AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	288 138	641 646
Sum kostnader		288 138	641 646
Driftsresultat		-288 138	-641 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		355 953	623 157
Annen renteinntekt		114	403
Annen finansinntekt		4 688	
Sum finansinntekter		360 755	623 561
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	3 022 982	7 000 000
Annen rentekostnad		2 334 701	1 783 247
Sum finanskostnader		5 357 683	8 783 247
Netto finans		-4 996 927	-8 159 686
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 285 066	-8 801 332
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-497 659	-396 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 787 407	-8 405 039
Årsresultat	3	-4 787 407	-8 405 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 787 407	-8 405 039
Totalresultat		-4 787 407	-8 405 039
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 787 407	-8 405 039
Sum overføringer og disponeringer		-4 787 407	-8 405 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 104 455	1 606 796
Sum immaterielle eiendeler		2 104 455	1 606 796
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	59 373 124	62 396 106
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern		6 177 784	39 499 047
Sum finansielle anleggsmidler		65 550 908	101 895 152
Sum anleggsmidler		67 655 363	103 501 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 820	4 950
Sum fordringer		49 820	4 950
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		3 439	1 630 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 439	1 630 060
Sum omløpsmidler		53 259	1 635 010
SUM EIENDELER		67 708 622	105 136 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 253 600	1 253 600
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		95 366 400	95 366 400
Sum innskutt egenkapital		96 620 000	96 620 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		48 012 520	43 225 113
Sum opptjent egenkapital		-48 012 520	-43 225 113
Sum egenkapital	3	48 607 480	53 394 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	17 920 305	51 604 872
Leverandørgjeld		5 543	134 200
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 175 295	3 000
Sum kortsiktig gjeld		19 101 142	51 742 072
Sum gjeld		19 101 142	51 742 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 708 622	105 136 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 513996

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 878 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG ØGLÆND AS
Forretningsadresse: Filipstad brygge 2
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 878 623
SPG ØGLÆND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	288 138	641 646
Sum kostnader		288 138	641 646
Driftsresultat		-288 138	-641 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		355 953	623 157
Annen renteinntekt		114	403
Annen finansinntekt		4 688	
Sum finansinntekter		360 755	623 561
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	3 022 982	7 000 000
Annen rentekostnad		2 334 701	1 783 247
Sum finanskostnader		5 357 683	8 783 247
Netto finans		-4 996 927	-8 159 686
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 285 066	-8 801 332
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-497 659	-396 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 787 407	-8 405 039
Årsresultat	3	-4 787 407	-8 405 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 787 407	-8 405 039
Totalresultat		-4 787 407	-8 405 039
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 787 407	-8 405 039
Sum overføringer og disponeringer		-4 787 407	-8 405 039



Organisasjonsnr: 995 878 623
SPG ØGLÆND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 2 104 455 1 606 796
Sum immaterielle eiendeler 2 104 455 1 606 796

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 59 373 124 62 396 106
Investering i annet foretak i samme konsern 1
Lån til foretak i samme konsern 6 177 784 39 499 047
Sum finansielle anleggsmidler 65 550 908 101 895 152

Sum anleggsmidler 67 655 363 103 501 949

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 49 820 4 950
Sum fordringer 49 820 4 950

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 1

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 3 439 1 630 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 439 1 630 060

Sum omløpsmidler 53 259 1 635 010

SUM EIENDELER 67 708 622 105 136 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 253 600 1 253 600
Beholdning av egne aksjer 5
Overkurs 95 366 400 95 366 400
Sum innskutt egenkapital 96 620 000 96 620 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		48 012 520	43 225 113
Sum opptjent egenkapital		-48 012 520	-43 225 113
Sum egenkapital	3	48 607 480	53 394 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	17 920 305	51 604 872
Leverandørgjeld		5 543	134 200
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 175 295	3 000
Sum kortsiktig gjeld		19 101 142	51 742 072
Sum gjeld		19 101 142	51 742 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 708 622	105 136 959



Organisasjonsnr: 995 878 623
SPG ØGLÆND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12536.00	100.00	1253600.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
The Property Group AS	3313.00	26.43%	Ordinære aksjer
Eiendomsselskapet Sandvik AS	1784.00	14.23%	Ordinære aksjer
Brødrene Jensen AS	1535.00	12.24%	Ordinære aksjer
Berico AB	768.00	6.13%	Ordinære aksjer
Britt Eriksson	768.00	6.13%	Ordinære aksjer
Tema Invest AS	396.00	3.16%	Ordinære aksjer
Colsi I AS	307.00	2.45%	Ordinære aksjer
Colsi III AS	307.00	2.45%	Ordinære aksjer
Holtex AS	297.00	2.37%	Ordinære aksjer
Chiuso Invest AB	296.00	2.36%	Ordinære aksjer
Meiberg AS	230.00	1.83%	Ordinære aksjer
Tika AS	200.00	1.60%	Ordinære aksjer
Øyvind Berg Invest AS	200.00	1.60%	Ordinære aksjer
Chaco AS	168.00	1.34%	Ordinære aksjer
Colsi II AS	154.00	1.23%	Ordinære aksjer
Du Nord AS	154.00	1.23%	Ordinære aksjer
Geir Hoff	154.00	1.23%	Ordinære aksjer
Jan Eric Arnesen	154.00	1.23%	Ordinære aksjer
Kekeleli AS	154.00	1.23%	Ordinære aksjer
LIHA AS	154.00	1.23%	Ordinære aksjer
PBH Holding AS	154.00	1.23%	Ordinære aksjer
Røsi AS	154.00	1.23%	Ordinære aksjer
Trond Andresen	154.00	1.23%	Ordinære aksjer



Sss Invest 3 AS	100.00	0.80%	Ordinære aksjer
Westco AS	100.00	0.80%	Ordinære aksjer
Westco Eiendom AS	100.00	0.80%	Ordinære aksjer
Hjelde Invest AS	64.00	0.51%	Ordinære aksjer
Pam Invest AS	60.00	0.48%	Ordinære aksjer
Ph Capital AS	52.00	0.41%	Ordinære aksjer
Torkil Fangel	33.00	0.26%	Ordinære aksjer
Bjerge AS	28.00	0.22%	Ordinære aksjer
Hemso AS	24.00	0.19%	Ordinære aksjer
Spg Invest AS	11.00	0.09%	Ordinære aksjer
Lea Capital AS	9.00	0.07%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	12536.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Øglændhuset AS	100.00%	100.00%	-13075985.00	-8408081.00
Langgaten 9-11 AS	100.00%	100.00%	792350.00	-576705.00
Øglænd Næring AS	100.00%	100.00%	-85937.00	-219507.00



Øglændkvartalet AS	100.00%	100.00%	-299129.00	-1044304.00
--------------------	---------	---------	------------	-------------



Årsregnskap

2020

SPG Øglænd AS

Assently: 9a963bcb38fed18a2671c94cc47300af895a0cf38d9f262f45f7b9ec0d246686ba9db0b7c40b38aff043efc162272c131ad4cebee8a1dd2303b77cd83d9686a7



Resultatregnskap			
Spg Øglænd AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	<u>288 138</u>	<u>641 646</u>
Driftsresultat		<u>-288 138</u>	<u>-641 646</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		355 953	623 157
Annen renteinntekt		114	403
Annen finansinntekt		4 688	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	3 022 982	7 000 000
Annen rentekostnad		<u>2 334 701</u>	<u>1 783 247</u>
Resultat av finansposter		<u>-4 996 927</u>	<u>-8 159 686</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-5 285 066</u>	<u>-8 801 332</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-497 659</u>	<u>-396 293</u>
Årsresultat	3	<u>-4 787 407</u>	<u>-8 405 039</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>4 787 407</u>	<u>8 405 039</u>
Spg Øglænd AS			

Assentily: 9a963bcb38fed18a2671c94cc47300af895a0cf38d9f262f45f7b9ec0d248686ba9db0b7c40b38aff043efc162272c131ad40ebee8a1dd2303b77cd983d9686a7



Balanse			
Spg Øglænd AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	<u>2 104 455</u>	<u>1 606 796</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	59 373 124	62 396 106
Lån til foretak i samme konsern		6 177 784	39 499 047
Sum finansielle anleggsmidler		<u>65 550 908</u>	<u>101 895 152</u>
Sum anleggsmidler		<u>67 655 363</u>	<u>103 501 949</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>49 820</u>	<u>4 950</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>3 439</u>	<u>1 630 060</u>
Sum omløpsmidler		<u>53 259</u>	<u>1 635 010</u>
Sum eiendeler		<u>67 708 622</u>	<u>105 136 959</u>
Spg Øglænd AS			

Assentily: 9a963bcb38fed18a2671c94cc47300af895a0cf38d9f262f45f7b9ec0d246686ba9db0b7c40b38aff043efc162272c131ad40ebee8a1dd2303b77cd83d9686a7



Balanse			
Spg Øglænd AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 253 600	1 253 600
Overkurs		95 366 400	95 366 400
Sum innskutt egenkapital		<u>96 620 000</u>	<u>96 620 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-48 012 520</u>	<u>-43 225 113</u>
Sum egenkapital	3	<u>48 607 480</u>	<u>53 394 887</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	17 920 305	51 604 872
Leverandørgjeld		5 543	134 200
Annen kortsiktig gjeld		1 175 295	3 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 101 142</u>	<u>51 742 072</u>
Sum gjeld		<u>19 101 142</u>	<u>51 742 072</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>67 708 622</u>	<u>105 136 959</u>
Oslo, 17.02.2021			
<hr/> Knut Holte styreleder		<hr/> Kjetil Andersen styremedlem	
<hr/> Leif Oddvin Jensen styremedlem		<hr/> Marius Sandvik styremedlem	
Spg Øglænd AS			

Assentily: 9a963bcb38fed18a2671c94cc47300af895a0cf38d9f262f45f7b9ec0d248686ba9db0b7c40b38aff043efc162272c131ad40ebee8a1dd2303b77cd983d9686a7



Noter 2020

Spg Øglænd AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Langgaten 9-11 AS	Sandnes	100,0%	51 798 140	46 098 140	792 350	-576 705
Øglænd Næring AS	Sandnes	100,0%	5 482 088	5 482 088	-85 937	-219 507
Øglændhus et AS	Sandnes	100,0%	8 972 983		-13 075 985	-8 408 081
Øglændkva rtalet AS	Sandnes	100,0%	33 142 895	7 792 895	-299 129	-1 044 304
Sum			99 396 106	59 373 123	-12 668 701	-10 248 597

Assentilly: 9a963bcb38fed18a2671c94cc47300af895a0cf38d9f262f45f7b9ec0d246686ba9db0b7c40b38aff043efc162272c131ad40ebee8a1dd2303b77cd83d9686a7



Noter 2020
Spg Øglænd AS

Note 2 Pantstillelser

I tillegg er det innvilget byggelån med ramme kr 315 000 000 i datterselskapet Øglændhuset AS. Selskapet har stilt factoringpant med kr 20 000 000 for dette lånet.

Det er videre stilt sikkerhet ved pant i aksjer i datterselskapene Øglændhuset AS og Langgaten 9-11 AS, samt i fordringer og eiendommer i datterselskapene.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 253 600	95 366 400	-43 225 113	53 394 887
Årets resultat			-4 787 407	-4 787 407
Pr 31.12.2020	1 253 600	95 366 400	-48 012 520	48 607 480

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-497 659	-396 293
Skattekostnad ordinært resultat	-497 659	-396 293
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 285 066	-8 801 332
Permanente forskjeller	3 022 982	7 000 000
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 565 705	-7 303 621	2 262 084
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 565 705	-7 303 621	2 262 084
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 104 455	-1 606 797	497 658



Noter 2020

Spg Øglænd AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spg Øglænd AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 536	100	1 253 600
Sum	12 536		1 253 600

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
The Property Group AS	3 313	26,43
Eiendomsselskapet Sandvik AS	1 784	14,23
Brødrene Jensen AS	1 535	12,24
Berico AB	768	6,13
Britt Eriksson	768	6,13
Tema Invest AS	396	3,16
Colsi I AS	307	2,45
Colsi III AS	307	2,45
Holtex AS	297	2,37
Chiuso Invest AB	296	2,36
Meiberg AS	230	1,83
Tika AS	200	1,60
Øyvind Berg Invest AS	200	1,60
Chaco AS	168	1,34
Colsi II AS	154	1,23
Du Nord AS	154	1,23
Geir Hoff	154	1,23
Jan Eric Arnesen	154	1,23
Kekeleli AS	154	1,23
LIHA AS	154	1,23
PBH Holding AS	154	1,23
Røsi AS	154	1,23
Trond Andresen	154	1,23
Sss Invest 3 AS	100	0,80
Westco AS	100	0,80
Westco Eiendom AS	100	0,80
Hjelde Invest AS	64	0,51
Pam Invest AS	60	0,48
Ph Capital AS	52	0,41
Torkil Fangel	33	0,26
Bjerge AS	28	0,22
Hemso AS	24	0,19
Spg Invest AS	11	0,09
Lea Capital AS	9	0,07
Totalt antall aksjer	12 536	100,00



Noter 2020
Spg Øglænd AS

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Spg Øglænd AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 42 025.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 21 282.



Følgende dokument ble signert mandag 15. mars 2021



Øglænd årsregnskap.pdf
(52775 byte)
SHA-512: c8e1167de2144e3fba23fd3750a5f2de6ba2d
386414288ca38a2230bc137e1c51d02130527a677154
262941b2622aaac282d46af281350ada0f97c249bf63e

Dokumentet ble signert av

04.03.2021 16:34:01 (CET)



Holte, Knut

knut.holte@spg.no 25056744722
188.95.247.248
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID)

05.03.2021 11:17:04 (CET)



Sandvik, Marius

marius.sandvik@sandviks.com 15097133392
92.220.160.163
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID Mobile)

15.03.2021 11:26:58 (CET)



Andersen, Kjetil

kjetil@tpghome.no 27107741327
92.221.91.218
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID Mobile)

11.03.2021 13:52:09 (CET)



Jensen, Leif Oddvin

loj@bjrjensen.no 09107737747
195.159.228.2
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID Mobile)



Signaturen er verifisert av Assently



SPG Øglænd AS - Årsregnskap 2020

Verifiser integriteten til denne kvitteringen ved å lese inn QR-koden på venstre side.
Du kan også gjøre dette ved å besøke <https://app.assently.com/case/verify>
SHA-512:
9a963bcb39fed18a2671c94cc47300af895a0cf38d9f26245f7b9ec0d246686ba9db0b7c40b38aff043efc162272c131ad4c9bee8a1dd2303b77cd83d9686a7



Om denne kvitteringen

Dette dokumentet er blitt signert elektronisk gjennom e-signeringsplattformen Assently i samsvar med eIDAS, Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) nr. 910/2014. En elektronisk signatur skal ikke nektes lovlig virkning og antagelighet som bevis i rettsaker utelukkende på grunn av at den er i elektronisk form eller at den ikke oppfyller kravene til kvalifiserte elektroniske signaturer. En kvalifisert elektronisk signatur skal ha den tilsvarende juridiske effekten av en håndskrevet signatur. Assently er levert av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hollandargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.



Til generalforsamlingen i Spg Øglænd AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Spg Øglænd AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 787 407. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: www.slm-revisjon.no



An Association of
Independent Accounting Firms

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 15. mars 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.03.2021 14.42.02

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.