



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 713 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OK INVEST AS  
Forretningsadresse: Markaplassen 33  
7054 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Flægstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021     |
|---|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |          |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |          |
| Annen driftskostnad                           |      | 21 504         | 0        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>21 504</b>  | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-21 504</b> | <b>0</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |          |
| Annen finansinntekt                           |      | 391 500        | 0        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>391 500</b> | <b>0</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 43 300         | 0        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>43 300</b>  | <b>0</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>348 200</b> | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>326 696</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            |      | 70 648         | 0        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>256 048</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>256 048</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>256 048</b> | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital        |      | 256 048        | 0        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>256 048</b> | <b>0</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |          |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 3 600 000        | 0        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>3 600 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 600 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |          |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |          |
| Andre fordringer                               |      | 391 500          | 0        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>391 500</b>   | <b>0</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 4 426            | 0        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>4 426</b>     | <b>0</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>395 926</b>   | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 995 926</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |          |
| Selskapskapital                                |      | 30 000           | 0        |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -5 570           | 0        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>24 430</b>    | <b>0</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |          |
| Annen egenkapital                              |      | 256 048          | 0        |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b> |
|--|-------------|------------------|-------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>256 048</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>280 478</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |             |
| Utsatt skatt                             |             | 70 648           | 0           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>70 648</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |             | 3 240 000        | 0           |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |             | 361 500          | 0           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>3 601 500</b> | <b>0</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>3 672 148</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |             |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 43 300           | 0           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>43 300</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>3 715 448</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>3 995 926</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517534

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 713 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OK INVEST AS  
Forretningsadresse: Markaplassen 33  
7054 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Flægstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 928 713 490  
OK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b> |
|---|-------------|----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |             |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |             |
| Annen driftskostnad                               |             | 21 504         | 0           |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>21 504</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-21 504</b> | <b>0</b>    |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                |             |
| Annen finansinntekt                               |             | 391 500        | 0           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>391 500</b> | <b>0</b>    |
| Annen rentekostnad                                |             | 43 300         | 0           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>43 300</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>348 200</b> | <b>0</b>    |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>326 696</b> | <b>0</b>    |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             |             | 70 648         | 0           |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>256 048</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>256 048</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>256 048</b> | <b>0</b>    |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                |             |
| Overføringer til/fra<br>annen egenkapital         |             | 256 048        | 0           |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>256 048</b> | <b>0</b>    |



Organisasjonsnr: 928 713 490  
OK INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

3 600 000 0

Sum finansielle anleggsmidler

3 600 000 0

Sum anleggsmidler

3 600 000 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

391 500 0

Sum fordringer

391 500 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

4 426 0

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

4 426 0

Sum omløpsmidler

395 926 0

SUM EIENDELER

3 995 926 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000 0

Annen innskutt egenkapital

-5 570 0

Sum innskutt egenkapital

24 430 0

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

256 048 0

Sum opptjent egenkapital

256 048 0

Sum egenkapital

280 478 0

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

70 648 0



|  |                  |          |
|--|------------------|----------|
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> | <b>70 648</b>    | <b>0</b> |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                  |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 3 240 000        | 0        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 361 500          | 0        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>3 601 500</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>3 672 148</b> | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                  |          |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 43 300           | 0        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>43 300</b>    | <b>0</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>3 715 448</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>3 995 926</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 928 713 490  
OK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
2160000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
3240000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
3600000.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
0.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapet har avgitt pant i aksjene i Melhus Regnskap AS