



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 659 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDISK HANDEL HOLDING I AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.10.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			119 805
Annen driftskostnad	1	221 753	64 006
Sum kostnader		221 753	183 811
Driftsresultat		-221 753	-183 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 053 969	940 143
Sum finansinntekter		1 053 969	940 143
Annen rentekostnad		13 309	
Sum finanskostnader		13 309	
Netto finans		1 040 660	940 143
Ordinært resultat før skattekostnad		818 907	756 332
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		818 907	756 332
Årsresultat		818 907	756 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		818 907	756 332
Totalresultat		818 907	756 332
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3	5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	3		756 332
Overført fra annen egenkapital	3	-4 181 093	
Sum overføringer og disponeringer		818 907	756 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 804 088	5 804 088
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	10 395 881	11 532 322
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		16 199 969	17 336 410
Sum anleggsmidler		16 199 969	17 336 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 126 967
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer			3 126 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 992	4 341 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 992	4 341 933
Sum omløpsmidler		105 992	7 468 900
SUM EIENDELER		16 305 961	24 805 310

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		7 183 156
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	8 683 156
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 791 898	14 989 834
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		9 791 898	14 989 834
Sum egenkapital		11 291 898	23 672 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 049	12 500
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		14	
Utbytte		5 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld			1 119 820
Sum kortsiktig gjeld		5 014 063	1 132 320
Sum gjeld		5 014 063	1 132 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 305 961	24 805 310



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordisk Handel Holding I AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordisk Handel Holding I AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Kjetil Ardem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1X1LC0-EO646-0F17J-EH8NH-PQH2E-TDSUP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil André Ardem

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283472

IP: 77.16.xxx.xxx

2020-10-21 18:46:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1XLC0-EO646-0F17J-EH8NH-PQHZE-TDSUP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019 Nordisk Handel Holding 1 AS

Pemso Dokumentnøkkel: OSBG5-Y75KH-A5H7Z-OEJZD-4MKZE-YZADZ

Organisasjonsnr: 989 659 855



Resultatregnskap

Nordisk Handel Holding 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Lønnskostnad		0	119 805
Annen driftskostnad	1	221 753	64 006
Sum driftskostnader		221 753	183 811
Driftsresultat		-221 753	-183 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 053 969	940 143
Annen rentekostnad		13 309	0
Resultat av finansposter		1 040 660	940 143
Ordinært resultat før skattekostnad		818 907	756 332
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		818 907	756 332
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	5 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3	0	756 332
Overført fra annen egenkapital	3	4 181 093	0
Sum overføringer		818 907	756 332

Penneo Dokumentnøkkel: OSBGS-Y75KH-A5H7Z-OEJZD-4MKZE-YZADZ



Balanse

Nordisk Handel Holding 1 AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 804 088	5 804 088
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	10 395 881	11 532 322
Sum finansielle anleggsmidler		16 199 969	17 336 410
Sum anleggsmidler		16 199 969	17 336 410
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 126 967
Sum fordringer		0	3 126 967
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 992	4 341 933
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		105 992	4 341 933
Sum omløpsmidler		105 992	7 468 900
Sum eiendeler		16 305 961	24 805 310

Penneo Dokumentnøkkel: OSBG5-Y75KH-A5H7Z-OEJZD-4AKZE-YZADZ



Balanse

Nordisk Handel Holding 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	1 500 000	1 500 000
Overkurs	3	0	7 183 156
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	8 683 156
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	9 791 898	14 989 834
Sum opptjent egenkapital		9 791 898	14 989 834
Sum egenkapital		11 291 898	23 672 990
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 049	12 500
Skyldig offentlige avgifter		14	0
Utbytte		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 119 820
Sum kortsiktig gjeld		5 014 063	1 132 320
Sum gjeld		5 014 063	1 132 320
Sum egenkapital og gjeld		16 305 961	24 805 310

Oslo, _____
Styret i Nordisk Handel Holding 1 AS

Martin Siem
styreleder

Ole Solbjørg
styremedlem

Geir Schjerpén Rønningen
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: OSBGS-Y75KH-A5H7Z-OEJZD-4AKZE-YZADZ



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Styregodtgjørelse i 2019 utgjorde 105 000.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Påløpt honorar til revisor i 2019 er kr. 41 488,- ekskl.mva. og fordeler seg som følger:

Påløpt revisjonshonorar for 2018-regnskapet	31 488
Påløpt honorar for andre tjenester	10 000
Sum honorar til revisor	41 488

Pennso Dokumentnøkkel: OSBGS-Y75KH-A5H7Z-OEJZD-4MKZE-YZADZ



Noter til regnskapet 2019

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	818 907	756 332
Permanente forskjeller	0	14 031
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-818 907	-770 363
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 939 063	-29 757 970	-818 907
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 939 063	29 757 970	818 907
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 500 000	7 183 156	14 989 834	23 672 990
Tilleggsutbytte		-7 183 156	-1 016 843	-8 199 999
Foreslått utbytte			-5 000 000	-5 000 000
Årets resultat			818 907	818 907
Pr 31.12	1 500 000	0	9 791 898	11 291 898



Noter til regnskapet 2019

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 500	1 500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Expo Property Handel 1 AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse ovenfor selskapets aksjonær eller nærstående av denne.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Finansielle anleggsmidler	2019	2018
Lån til Mørstad Storsenter AS	10 395 881	11 532 322
Sum finansielle anleggsmidler	10 395 881	11 532 322

Kortsiktige fordringer	2019	2018
Fordring Måsan AS	0	1 281 797
Fordring Mørstad Storsenter AS	0	1 845 170
Sum kortsiktige fordringer	0	3 126 967

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Mørstad Storsenter AS	Oslo	50 %	33 064 920	-68 257	32 996 663



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Solbjørg

Styremedlem

På vegne av: NHH1 og MSS

Serienummer: 9578-5994-4-550174

IP: 77.16.xxx.xxx

2020-10-14 16:01:32Z



Martin Siem

Styreleder

På vegne av: NHH1 og MSS

Serienummer: 9578-5994-4-631650

IP: 213.52.xxx.xxx

2020-10-15 09:21:52Z



Geir Schjerpen Rønningen

Styremedlem

På vegne av: NHH1 og MSS

Serienummer: 9578-5992-4-3285903

IP: 51.175.xxx.xxx

2020-10-15 14:46:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: OSBG5-Y75KH-A5HTZ-OEJZD-4MKZE-YZADZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>