



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 713 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUMIC EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Lunde Nedre
5690 LUNDEGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Kristian Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 000	180 000
Sum inntekter		119 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 258	
Annen driftskostnad		81 667	87 373
Sum kostnader		86 925	87 373
Driftsresultat		32 075	92 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Sum finansinntekter			41
Annen rentekostnad		9 626	12 562
Sum finanskostnader		9 626	12 562
Netto finans		-9 626	-12 521
Ordinært resultat før skattekostnad		22 450	80 106
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 041	14 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 409	65 182
Årsresultat		19 409	65 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 409	65 182
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	19 409	65 183
Sum overføringer og disponeringer		19 409	65 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	101 318	54 000
Sum varige driftsmidler		101 318	54 000
Sum anleggsmidler		101 318	54 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	52 705	135 830
Andre kortsiktige fordringer		16 141	15 243
Sum fordringer		68 846	151 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 110	85 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 110	85 012
Sum omløpsmidler		75 955	236 085
SUM EIENDELER		177 273	290 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	115 300	115 300
Sum innskutt egenkapital		115 300	115 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	273 567	292 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-273 567	-292 975
Sum egenkapital		-158 267	-177 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	333 458	428 576
Sum annen langsiktig gjeld		333 458	428 576
Sum langsiktig gjeld		333 458	428 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 263
Betalbar skatt	2	3 041	14 924
Skyldig offentlige avgifter		-959	8 998
Sum kortsiktig gjeld		2 082	39 185
Sum gjeld		335 540	467 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 273	290 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 805970

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 713 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUMIC EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Lunde Nedre
5690 LUNDEGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Kristian Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 713 672
LUMIC EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 000	180 000
Sum inntekter		119 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 258	
Annen driftskostnad		81 667	87 373
Sum kostnader		86 925	87 373
Driftsresultat		32 075	92 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Sum finansinntekter			41
Annen rentekostnad		9 626	12 562
Sum finanskostnader		9 626	12 562
Netto finans		-9 626	-12 521
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 041	14 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 409	65 182
Årsresultat		19 409	65 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 409	65 182
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	19 409	65 183
Sum overføringer og disponeringer		19 409	65 183



Organisasjonsnr: 997 713 672
LUMIC EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 101 318 54 000
Sum varige driftsmidler 101 318 54 000

Sum anleggsmidler 101 318 54 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 52 705 135 830
Andre kortsiktige fordringer 16 141 15 243
Sum fordringer 68 846 151 073

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 110 85 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 110 85 012

Sum omløpsmidler 75 955 236 085

SUM EIENDELER 177 273 290 085

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 5 115 300 115 300
Sum innskutt egenkapital 115 300 115 300

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 273 567 292 975
Sum opptjent egenkapital -273 567 -292 975

Sum egenkapital -158 267 -177 675

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	333 458	428 576
Sum annen langsiktig gjeld		333 458	428 576
Sum langsiktig gjeld		333 458	428 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 263
Betalbar skatt	2	3 041	14 924
Skyldig offentlige avgifter		-959	8 998
Sum kortsiktig gjeld		2 082	39 185
Sum gjeld		335 540	467 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 273	290 086



Organisasjonsnr: 997 713 672
LUMIC EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lumic Eiendom li AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		119 000	180 000
Sum driftsinntekter		119 000	180 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 258	0
Annen driftskostnad		81 667	87 373
Sum driftskostnader		86 925	87 373
DRIFTSRESULTAT		32 075	92 627
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	41
Sum finansinntekter		0	41
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		9 626	12 562
Sum finanskostnader		9 626	12 562
NETTO FINANSPOSTER		(9 626)	(12 521)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		22 450	80 106
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 041	14 924
ORDINÆRT RESULTAT		19 409	65 182
ÅRSRESULTAT		19 409	65 182
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	3	19 409	65 183
SUM OVERF. OG DISP.		19 409	65 183

Årsregnskap for Lumic Eiendom li AS

Organisasjonsnr. 997713672



Lumic Eiendom II AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	101 318	54 000
Sum varige driftsmidler		101 318	54 000
SUM ANLEGGSMIDLER		101 318	54 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	52 705	135 830
Andre kortsiktige fordringer		16 141	15 243
Sum fordringer		68 846	151 073
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 110	85 012
SUM OMLØPSMIDLER		75 955	236 085
SUM EIENDELER		177 273	290 085
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	115 300	115 300
Sum innskutt egenkapital		115 300	115 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(273 567)	(292 975)
Sum opptjent egenkapital		(273 567)	(292 975)
SUM EGENKAPITAL		(158 267)	(177 675)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	6	333 458	428 576
Sum annen langsiktig gjeld		333 458	428 576
SUM LANGSIKTIG GJELD		333 458	428 576
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	15 263
Betalbar skatt	2	3 041	14 924
Skyldig offentlige avgifter		(959)	8 998
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 082	39 185
SUM GJELD		335 540	467 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 273	290 086

Lunde /06 2022

Ronny Hagen
StyrelederKjartan Hagen
Styremedlem

Årsregnskap for Lumic Eiendom II AS

Organisasjonsnr. 997713672



Lumic Eiendom II AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgferdig stand.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

IB pr. 1/1	54 000
+ Tilgang	52 576
Anskaffelseskost pr. 31/12	106 576
- årets avskrivninger	5 258
Balanseført verdi pr 31/12	101 318

Noter for Lumic Eiendom II AS

Organisasjonsnr. 997713672



Lumic Eiendom II AS

Noter 2021**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat****Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	22 450
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-8 625
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	13 825
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	13 825
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	13 825

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	3 041
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	3 041
= Skattekostnad i resultatregnskapet	3 041

Betalbar skatt i balansen

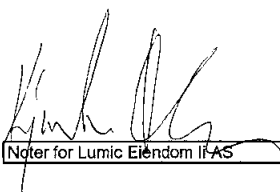
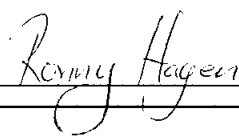
Betalbar skatt i skattekostnaden	3 041
= Betalbar skatt i balansen	3 041

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	115 300	-292 975	-177 676
Tilført fra årsresultat		19 409	19 409
Pr 31.12.	115 300	-273 567	-158 267

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er bokført til pålydende, det er ikke tapsført kundefordringer for 2021.


Noter for Lumic Eiendom II AS

Organisasjonsnr. 997713672



Lumic Eiendom II AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 153, samlet aksjekapital utgjør kr 115 300. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er

Aksjonærens navn	Antall aksjer
K. Hagen Holding AS	50
R. Hagen Holding AS	50

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon er sikret med selskapets eiendeler bokført til kr 101 318

Noter for Lumic Eiendom II AS

Organisasjonsnr. 997713672