



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 357 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GODVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leirvikåsen 33  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hopland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 631 929	1 611 541
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 631 929</b>	<b>1 611 541</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	694 630	684 600
Avskrivning	3	289 603	280 435
Annen driftskostnad		768 520	642 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 752 753</b>	<b>1 607 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 824</b>	<b>4 053</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-120 824</b>	<b>4 053</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-26 581	892
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 243</b>	<b>3 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 243</b>	<b>3 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		45 525
Overføringer annen egenkapital	5	-94 243	-42 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 243</b>	<b>3 161</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	382 170	355 589
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>382 170</b>	<b>355 589</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 796 616	2 986 325
Maskiner og anlegg	3	192 981	230 018
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	217 875	280 731
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 207 472</b>	<b>3 497 074</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 589 642</b>	<b>3 852 663</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	530 892	399 485
Andre fordringer	8	19 124	15 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>550 016</b>	<b>415 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>2 068 188</b>	<b>2 196 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 618 204</b>	<b>2 612 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 207 846</b>	<b>6 464 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 703 652	2 797 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 703 652</b>	<b>2 797 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 803 652</b>	<b>2 897 894</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	18 112	113 095
Skyldige offentlige avgifter	6	120 661	134 645
Annen kortsiktig gjeld	8	3 265 421	3 319 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 404 194</b>	<b>3 566 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 404 194</b>	<b>3 566 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 207 846</b>	<b>6 464 690</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415894

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 357 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GODVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leirvikåsen 33  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hopland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 993 357 480  
GODVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 631 929	1 611 541
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 631 929</b>	<b>1 611 541</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	694 630	684 600
Avskrivning	3	289 603	280 435
Annen driftskostnad		768 520	642 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 752 753</b>	<b>1 607 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 824</b>	<b>4 053</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-26 581	892
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 243</b>	<b>3 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 243</b>	<b>3 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		45 525
Overføringer annen egenkapital	5	-94 243	-42 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 243</b>	<b>3 161</b>



Organisasjonsnr: 993 357 480  
GODVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	382 170	355 589
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>382 170</b>	<b>355 589</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 796 616	2 986 325
Maskiner og anlegg	3	192 981	230 018
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	217 875	280 731
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 207 472</b>	<b>3 497 074</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 589 642</b>	<b>3 852 663</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	530 892	399 485
Andre fordringer	8	19 124	15 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>550 016</b>	<b>415 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 068 188	2 196 614
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 618 204</b>	<b>2 612 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 207 846</b>	<b>6 464 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 703 652	2 797 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 703 652</b>	<b>2 797 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 803 652</b>	<b>2 897 894</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	18 112	113 095
Skyldige offentlige avgifter	6	120 661	134 645
Annen kortsiktig gjeld	8	3 265 421	3 319 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 404 194</b>	<b>3 566 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 404 194</b>	<b>3 566 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 207 846</b>	<b>6 464 690</b>



Organisasjonsnr: 993 357 480  
GODVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	0.00	0.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GFV Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret. Det er avsatt kr 600 000 i styrehonorar i regnskapet for 2024.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





## Godvik Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.  
Det er avsatt kr 600 000 i styrehonorar i regnskapet for 2024.



## Godvik Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 668 836	370 328	593 917	10 633 081
Anskaffelseskost 31.12.	9 668 836	370 328	593 917	10 633 081
Akk.avskrivning 31.12.	-6 872 220	-177 347	-376 042	-7 425 609
Balanseført pr. 31.12.	2 796 616	192 981	217 875	3 207 472
Årets avskrivninger	189 710	37 037	62 856	289 603
Økonomisk levetid	15 år	10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	12 841
Endring utsatt skatt	-26 581	-11 949
Årets totale skattekostnad	<u>-26 581</u>	<u>892</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-120 824	4 053
Endring i midlertidige forskjeller	77 743	54 313
Alminnelig inntekt	-43 081	58 366
Ytet konsernbidrag	0	-58 366
Årets skattegrunnlag	<u>-43 081</u>	<u>0</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-1 694 057	-1 616 314
Sum	<u>-1 694 057</u>	<u>-1 616 314</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-43 081	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 737 138</u>	<u>-1 616 314</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-382 170	-355 589

Utsatt skattefordel er balanseført da det er antatt at fordelene kan utnyttes i fremtiden.



## Godvik Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 797 894	2 897 894
Årsresultat	0	-94 243	-94 243
Egenkapital 31.12.	100 000	2 703 651	2 803 651

#### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr 31.12.24.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Godvik Eiendom AS består av 100 aksjer med pålydende kr 1 000. Styret har indirekte eierinteresser i Godvik Eiendom AS.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
GFV Holding AS	100	100 %	100 %

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
GFV Holding AS (konsernbidrag)	0	58 366
GFV Holding AS	2 239 319	2 239 319
Sum	2 239 319	2 297 685



ACCEPTOR

Til generalforsamlingen i Godvik Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Godvik Eiendom AS som viser et underskudd på kr 94 243. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 13. mars 2025  
**Acceptor Revisjon AS**

Roar Lien  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lien, Roar

Partner

På vegne av: Acceptor Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-732907

IP: 85.200.xxx.xxx

2025-03-28 07:41:14 UTC



Penneo DokumentInokket: BUBOM-MICY3-9LFX5-70YPS-QRQES-HBYST

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Godvik Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2024**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Godvik Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 631 929	1 611 541
Sum driftsinntekter		<u>1 631 929</u>	<u>1 611 541</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	694 630	684 600
Avskrivning	3	289 603	280 435
Annen driftskostnad		<u>768 520</u>	<u>642 453</u>
Sum driftskostnader		<u>1 752 753</u>	<u>1 607 488</u>
Driftsresultat		<u>-120 824</u>	<u>4 053</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-120 824</u>	<u>4 053</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-26 581</u>	<u>892</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-94 243</u>	<u>3 161</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	0	45 525
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-94 243</u>	<u>-42 364</u>
Sum disponert		<u>-94 243</u>	<u>3 161</u>



## Godvik Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	382 170	355 589
Sum immaterielle eiendeler		<u>382 170</u>	<u>355 589</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 796 616	2 986 325
Maskiner og anlegg	3	192 981	230 018
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	217 875	280 731
Sum varige driftsmidler		<u>3 207 472</u>	<u>3 497 074</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 589 642</u>	<u>3 852 663</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		530 892	399 485
Andre fordringer		19 124	15 928
Sum fordringer		<u>550 016</u>	<u>415 413</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 068 188	2 196 614
Sum omløpsmidler		<u>2 618 204</u>	<u>2 612 027</u>
Sum eiendeler		<u>6 207 846</u>	<u>6 464 690</u>



## Godvik Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>2 703 652</u>	<u>2 797 894</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 703 652</u>	<u>2 797 894</u>
Sum egenkapital		<u>2 803 652</u>	<u>2 897 894</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 112	113 095
Skyldige offentlige avgifter		120 661	134 645
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>3 265 421</u>	<u>3 319 056</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 404 194</u>	<u>3 566 796</u>
Sum gjeld		<u>3 404 194</u>	<u>3 566 796</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 207 846</u>	<u>6 464 690</u>

31. desember 2024  
Bergen, 13. mars 2025

Vidar Hopland  
Styreleder Daglig leder/adm. dir

Frode Hopland  
Styremedlem



## Godvik Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.  
Det er avsatt kr 600 000 i styrehonorar i regnskapet for 2024.



## Godvik Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 668 836	370 328	593 917	10 633 081
Anskaffelseskost 31.12.	9 668 836	370 328	593 917	10 633 081
Akk.avskrivning 31.12.	-6 872 220	-177 347	-376 042	-7 425 609
Balanseført pr. 31.12.	2 796 616	192 981	217 875	3 207 472
Årets avskrivninger	189 710	37 037	62 856	289 603
Økonomisk levetid	15 år	10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	12 841
Endring utsatt skatt	-26 581	-11 949
Årets totale skattekostnad	<u>-26 581</u>	<u>892</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-120 824	4 053
Endring i midlertidige forskjeller	77 743	54 313
Alminnelig inntekt	-43 081	58 366
Ytet konsernbidrag	0	-58 366
Årets skattegrunnlag	<u>-43 081</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-1 694 057	-1 616 314
Sum	<u>-1 694 057</u>	<u>-1 616 314</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-43 081	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 737 138</u>	<u>-1 616 314</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-382 170	-355 589

Utsatt skattefordel er balanseført da det er antatt at fordelene kan utnyttes i fremtiden.



## Godvik Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 797 894	2 897 894
Årsresultat	0	-94 243	-94 243
Egenkapital 31.12.	100 000	2 703 651	2 803 651

#### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr 31.12.24.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Godvik Eiendom AS består av 100 aksjer med pålydende kr 1 000. Styret har indirekte eierinteresser i Godvik Eiendom AS.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
GFV Holding AS	100	100 %	100 %

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
GFV Holding AS (konsernbidrag)	0	58 366
GFV Holding AS	2 239 319	2 239 319
Sum	2 239 319	2 297 685