



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 158 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørland 3
8063 VÆRØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRANK HÅKON FAGERTUN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 912158349

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		764 644	814 575
Sum inntekter		764 644	814 575
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		152 400	152 400
Annen driftskostnad		250 533	165 599
Sum kostnader		402 933	317 999
Driftsresultat		361 711	496 576
Annen rentekostnad		110 708	162 810
Sum finanskostnader		110 708	162 810
Netto finans		-110 708	-162 810
Resultat før skattekostnad		251 004	333 765
Skattekostnad på resultat		57 395	74 433
Årsresultat		193 609	259 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 609	259 332
Totalresultat		193 609	259 332
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		193 609	259 332
Sum overføringer og disponeringer		193 609	259 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 666 052	2 818 452
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5	5
Sum varige driftsmidler		2 666 057	2 818 457
Sum anleggsmidler		2 666 057	2 818 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			61 470
Andre kortsiktige fordringer		3 107	
Sum fordringer		3 107	61 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 381	761 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 381	761 798
Sum omløpsmidler		188 488	823 268
SUM EIENDELER		2 854 545	3 641 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		111 580	111 580
Sum innskutt egenkapital		211 580	211 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		944 040	750 432
Sum opptjent egenkapital		944 040	750 432
Sum egenkapital		1 155 620	962 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 615 251	2 485 220
Sum annen langsiktig gjeld		1 615 251	2 485 220
Sum langsiktig gjeld		1 615 251	2 485 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 672	2 410
Betalbar skatt		57 395	74 433
Skyldig offentlige avgifter			17 161
Kortsiktig konserngjeld			22 208
Annen kortsiktig gjeld		22 607	78 280
Sum kortsiktig gjeld		83 674	194 492
Sum gjeld		1 698 924	2 679 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 854 545	3 641 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537464

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 158 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørland 3
8063 VÆRØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRANK HÅKON FAGERTUN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 912 158 349
FAGERTUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		764 644	814 575
Sum inntekter		764 644	814 575
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		152 400	152 400
Annen driftskostnad		250 533	165 599
Sum kostnader		402 933	317 999
Driftsresultat		361 711	496 576
Annen rentekostnad		110 708	162 810
Sum finanskostnader		110 708	162 810
Netto finans		-110 708	-162 810
Resultat før skattekostnad		251 004	333 765
Skattekostnad på resultat		57 395	74 433
Årsresultat		193 609	259 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 609	259 332
Totalresultat		193 609	259 332
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		193 609	259 332
Sum overføringer og disponeringer		193 609	259 332



Organisasjonsnr: 912 158 349
FAGERTUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 666 052	2 818 452
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	5
Sum varige driftsmidler	2 666 057	2 818 457

Sum anleggsmidler	2 666 057	2 818 457
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		61 470
Andre kortsiktige fordringer	3 107	
Sum fordringer	3 107	61 470

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	185 381	761 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	185 381	761 798

Sum omløpsmidler	188 488	823 268
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	2 854 545	3 641 724
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	111 580	111 580
Sum innskutt egenkapital	211 580	211 580

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	944 040	750 432
Sum opptjent egenkapital	944 040	750 432

Sum egenkapital	1 155 620	962 012
------------------------	------------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 615 251	2 485 220
Sum annen langsiktig gjeld	1 615 251	2 485 220
Sum langsiktig gjeld	1 615 251	2 485 220
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 672	2 410
Betalbar skatt	57 395	74 433
Skyldig offentlige avgifter		17 161
Kortsiktig konserngjeld		22 208
Annen kortsiktig gjeld	22 607	78 280
Sum kortsiktig gjeld	83 674	194 492
Sum gjeld	1 698 924	2 679 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 854 545	3 641 724



Organisasjonsnr: 912 158 349
FAGERTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

FAGERTUN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		764 644	814 575
Sum driftsinntekter		764 644	814 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		152 400	152 400
Annen driftskostnad		250 533	165 599
Sum driftskostnader		402 933	317 999
Driftsresultat		361 711	496 576
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		110 708	162 810
Resultat av finansposter		-110 708	-162 810
Resultat før skattekostnad		251 004	333 765
Skattekostnad på resultat		57 395	74 433
Årsresultat		193 609	259 332
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		193 609	259 332
Sum overføringer		193 609	259 332



BALANSE

FAGERTUN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 666 052	2 818 452
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5	5
Sum varige driftsmidler		2 666 057	2 818 457
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 666 057	2 818 457
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	61 470
Andre kortsiktige fordringer		3 107	0
Sum fordringer		3 107	61 470
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 381	761 798
Sum omløpsmidler		188 488	823 268
Sum eiendeler		2 854 545	3 641 724




BALANSE

FAGERTUN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		111 580	111 580
Sum innskutt egenkapital		211 580	211 580
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		944 040	750 432
Sum opptjent egenkapital		944 040	750 432
Sum egenkapital		1 155 620	962 012
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 615 251	2 485 220
Sum annen langsiktig gjeld		1 615 251	2 485 220
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 672	2 410
Betalbar skatt		57 395	74 433
Skyldig offentlige avgifter		0	17 161
Konserngjeld		0	22 208
Annen kortsiktig gjeld		22 607	78 280
Sum kortsiktig gjeld		83 674	194 492
Sum gjeld		1 698 924	2 679 712
Sum egenkapital og gjeld		2 854 545	3 641 724

Værøy, 16.05.2025
Styret i FAGERTUN EIENDOM AS


FRANK HÅKON FAGERTUN
styrefeder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.