



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 128 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CSJ BUSTERUDKLEIVA 1 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 10  
1606 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Slorer Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		548 959	580 703
<b>Sum inntekter</b>		<b>548 959</b>	<b>580 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 300	90 300
Annen driftskostnad		279 019	213 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 319</b>	<b>304 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 640</b>	<b>276 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			21
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>21</b>
Annen rentekostnad		51 855	65 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 855</b>	<b>65 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 855</b>	<b>-65 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>127 785</b>	<b>211 456</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	28 472	46 515
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 313</b>	<b>164 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 313</b>	<b>164 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		99 313	164 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 313</b>	<b>164 941</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 182 400	3 272 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 182 400</b>	<b>3 272 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	1 378 589	1 362 589
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 378 589</b>	<b>1 362 589</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 560 989</b>	<b>4 635 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			15 000
Andre fordringer		236 405	228 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>236 405</b>	<b>243 083</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 081	11 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 081</b>	<b>11 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>249 486</b>	<b>254 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 810 476</b>	<b>4 889 909</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	7	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 507 605	2 408 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 507 605</b>	<b>2 408 292</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 611 605</b>	<b>2 512 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	284 101	280 171
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>284 101</b>	<b>280 171</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 823 250	1 987 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 823 250</b>	<b>1 987 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 107 351</b>	<b>2 267 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 864	8 555
Betalbar skatt	5	24 542	40 876
Annen kortsiktig gjeld		53 114	60 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 520</b>	<b>110 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 198 871</b>	<b>2 377 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 810 476</b>	<b>4 889 909</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 293282

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 128 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CSJ BUSTERUDKLEIVA 1 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 10  
1606 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Slorer Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 128 336  
CSJ BUSTERUDKLEIVA 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		548 959	580 703
<b>Sum inntekter</b>		<b>548 959</b>	<b>580 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 300	90 300
Annen driftskostnad		279 019	213 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 319</b>	<b>304 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 640</b>	<b>276 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			21
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>21</b>
Annen rentekostnad		51 855	65 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 855</b>	<b>65 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 855</b>	<b>-65 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	28 472	46 515
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 313</b>	<b>164 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 313</b>	<b>164 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		99 313	164 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 313</b>	<b>164 941</b>



Organisasjonsnr: 991 128 336  
CSJ BUSTERUDKLEIVA 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 182 400	3 272 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 182 400</b>	<b>3 272 700</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1	1 378 589	1 362 589
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 378 589</b>	<b>1 362 589</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 560 989</b>	<b>4 635 289</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			15 000
Andre fordringer		236 405	228 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>236 405</b>	<b>243 083</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 081	11 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 081</b>	<b>11 537</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>249 486</b>	<b>254 620</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 810 476</b>	<b>4 889 909</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 507 605	2 408 292
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 507 605	2 408 292
Sum egenkapital	7	2 611 605	2 512 292
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	284 101	280 171
Sum avsetninger for forpliktelses		284 101	280 171
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 823 250	1 987 375
Sum annen langsiktig gjeld		1 823 250	1 987 375
Sum langsiktig gjeld		2 107 351	2 267 546
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 864	8 555
Betalbar skatt	5	24 542	40 876
Annen kortsiktig gjeld		53 114	60 640
Sum kortsiktig gjeld		91 520	110 071
Sum gjeld		2 198 871	2 377 617
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 810 476</b>	<b>4 889 909</b>



Organisasjonsnr: 991 128 336  
CSJ BUSTERUDKLEIVA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





## Noter 2021

### CSJ BUSTERUDKLEIVA 1 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 378 589	1 362 589
Tilknyttet selskap	214 516	214 516

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 513 693
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 513 693</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 240 993)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 331 293)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>3 182 400</b>
Årets avskrivninger	(90 300)
Økonomisk levetid	50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 %</b>

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 823 250	1 987 375
<b>Sum</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 182 400	3 272 700
<b>Sum</b>		

Av langsiktig gjeld på kr 1 823 250 forfaller tilnærmet kr 1 100 000 om mer enn 5 år.

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	127 785	211 456
+/- Permanente forskjeller	1 634	(19)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(17 864)	(25 635)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>111 555</b>	<b>185 802</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	24 542	40 876
<b>Sum</b>	<b>24 542</b>	<b>40 876</b>
+/- Endring i utsatt skatt	3 930	5 639
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>28 472</b>	<b>46 515</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	24 542	40 876
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>24 542</b>	<b>40 876</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	1 273 501	1 291 365	(17 864)
Sum midlertidige forskjeller	1 273 501	1 291 365	(17 864)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>280 170</b>	<b>284 100</b>	<b>(3 930)</b>

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	100 000	4 000	2 408 292	2 512 292
Årets resultat			99 313	99 313
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>2 507 605</b>	<b>2 611 605</b>