



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 180 478
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BACHESVEI TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Nedre Storgate 15 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	954 411	927 525
Sum inntekter		864 387	833 261
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	867 091	382 825
Sum kostnader		885 346	401 082
Driftsresultat		69 065	526 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 769	25
Sum finansinntekter		2 769	25
Annen rentekostnad		97 989	73 617
Sum finanskostnader		97 989	73 617
Netto finans		95 220	73 592
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 156	452 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 156	452 852
Årsresultat		-26 156	452 852
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 154	452 852
Sum overføringer og disponeringer		-26 154	452 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 573 000	26 573 000
Sum varige driftsmidler		26 573 000	26 573 000
Sum anleggsmidler		26 573 000	26 573 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		80 533	80 646
Sum fordringer		80 533	80 646
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	14	106 052	67 499
Sum investeringer		106 052	67 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 322	553 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 322	553 121
Sum omløpsmidler		458 908	701 265
SUM EIENDELER		27 031 908	27 274 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 418 596	3 444 751
Sum opptjent egenkapital		3 417 596	3 443 751
Sum egenkapital	12	3 418 596	3 444 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 534 588	3 770 281
Øvrig langsiktig gjeld	13	19 818 256	19 908 280
Sum annen langsiktig gjeld		23 352 844	23 678 561
Sum langsiktig gjeld		23 352 844	23 678 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 329	117 136
Annen kortsiktig gjeld	14,15	75 138	33 818
Sum kortsiktig gjeld		260 467	150 954
Sum gjeld		23 613 311	23 829 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 031 908	27 274 265
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	23 352 844	23 678 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475596

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 180 478
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BACHESVEI TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 986 180 478
BACHESVEI TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	954 411	927 525
Sum inntekter		864 387	833 261
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	867 091	382 825
Sum kostnader		885 346	401 082
Driftsresultat		69 065	526 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 769	25
Sum finansinntekter		2 769	25
Annen rentekostnad		97 989	73 617
Sum finanskostnader		97 989	73 617
Netto finans		95 220	73 592
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 156	452 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 156	452 852
Årsresultat		-26 156	452 852
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 154	452 852
Sum overføringer og disponeringer		-26 154	452 852



Organisasjonsnr: 986 180 478
BACHESVEI TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 573 000	26 573 000
Sum varige driftsmidler		26 573 000	26 573 000
Sum anleggsmidler		26 573 000	26 573 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		80 533	80 646
Sum fordringer		80 533	80 646
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	14	106 052	67 499
Sum investeringer		106 052	67 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 322	553 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 322	553 121
Sum omløpsmidler		458 908	701 265
SUM EIENDELER		27 031 908	27 274 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 418 596	3 444 751
Sum opptjent egenkapital		3 417 596	3 443 751
Sum egenkapital	12	3 418 596	3 444 751
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	3 534 588	3 770 281
Øvrig langsiktig gjeld	13	19 818 256	19 908 280
Sum annen langsiktig gjeld		23 352 844	23 678 561
Sum langsiktig gjeld		23 352 844	23 678 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 329	117 136
Annen kortsiktig gjeld	14,15	75 138	33 818
Sum kortsiktig gjeld		260 467	150 954
Sum gjeld		23 613 311	23 829 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 031 908	27 274 265
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	23 352 844	23 678 561



Organisasjonsnr: 986 180 478
BACHESVEI TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Bachesvei Terrasse Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	550 312	438 591
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-26 154	452 852
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-235 693	-246 867
Endringer i andre langsiktige poster	-90 024	-94 264
B. Årets endring disponible midler	-351 871	111 721
C. Disponible midler	198 441	550 312
Spesifikasjon av disponible midler:		
Måleravregning	106 052	67 499
Forskuddsbetalte forsikr.premie	80 533	74 569
Andre forskuddsbet. kostnader	0	6 077
Driftskonto	272 322	553 121
Leverandører	-185 329	-117 136
Påløpne renter langsiktig gjeld	-765	-403
Påløpte energikostnader	-1 653	-2 699
Måleravregning	-72 720	-27 755
Forskudd / overdekning	0	-2 961
Disponible midler	198 441	550 312

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Bachesvei Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTÉKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	864 387	833 261	835 031	917 048
Sum leieinntekt		864 387	833 261	835 031	917 048
Sum inntekt		864 387	833 261	835 031	917 048
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 256	2 256	3 000	3 000
Styrehonorar	2	16 000	16 000	16 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	48 477	14 483	25 000	80 000
Kostnad eiendom/lokale	5	95 291	68 462	65 000	95 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	98 373	97 279	103 000	108 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	6 875	7 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	6 864	5 943	8 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	9	403 488	29 985	257 000	106 000
Revisjonshonorar		4 373	4 236	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		51 845	49 995	52 000	53 500
Andre honorar	10	21 786	22 162	25 000	25 000
Kontorkostnad		357	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		11 880	11 880	12 000	13 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	171	1 000	0
Kontingent og gaver		3 000	3 905	4 000	4 000
Forsikring		75 404	66 412	76 000	82 000
Andre kostnader	11	40 328	1 037	5 000	5 000
Sum kostnad		885 346	401 082	664 000	614 500
Driftsresultat før IN		-20 958	432 179	171 031	302 548
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		90 024	94 264	0	0
Driftsresultat etter IN		69 065	526 444	171 031	302 548
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 769	25	0	0
Rentekostnad		97 989	73 617	67 976	110 139
Netto finansposter		95 220	73 592	67 976	110 139
Årsresultat		-26 154	452 852	103 055	192 409
Overført til/fra annen egenkapital		-26 154	452 852	0	0
SUM OVERFØRINGER		-26 154	452 852	0	0



Balanse 2022 Bachesvei Terrasse Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	4 769 640	4 769 640
Bygninger	3	21 728 360	21 728 360
Garasjer	3	75 000	75 000
Sum anleggsmidler		26 573 000	26 573 000
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	14	106 052	67 499
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		80 533	80 646
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		272 322	553 121
Sum omløpsmidler		458 908	701 265
SUM EIENDELER		27 031 908	27 274 265



Balanse 2022 Bachesvei Terrasse Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 417 596	3 443 751
Sum opptjent egenkapital		3 417 596	3 443 751
Sum egenkapital	12	3 418 596	3 444 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	3 534 588	3 770 281
Borettssinnskudd		18 475 000	18 475 000
IN nedbetalt fellesgjeld	13	1 343 256	1 433 280
Sum langsiktig gjeld		23 352 844	23 678 561
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 961
Leverandørgjeld		185 329	117 136
Påløpne renter		765	403
Kostnader til avregning	14	72 720	27 755
Annen kortsiktig gjeld	15	1 653	2 699
Sum kortsiktig gjeld		260 467	150 954
Sum gjeld		23 613 311	23 829 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 031 908	27 274 265
Pantstillelser	16	23 352 844	23 678 561
Sted: _____	Dato: _____		

Per Mathisen
Styreleder

Børre Våraker
Styremedlem

Eigil Andreas Hansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Bachesvei Terrasse Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Bachesvei Terrasse Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	529 160	515 160
3650 Innkrevde felleskostn. renter	98 833	65 682
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	236 394	252 419
Sum	864 387	833 261

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	16 000	16 000
Sum	18 256	18 256

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 728 360	4 769 640	75 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 728 360	4 769 640	75 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 728 360	4 769 640	75 000
Anskaffelsesår :	2005	2005	2005
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 10 andeler.
Eiendommen ligger på g.nr. 15, b.nr. 353 i Lier kommune. Tomten har et areal på 2.321,8 kvm.
Eiendommen er forsikret i IF Skadeforsikring polisenummer SP561003.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	17 384	14 483
6205 Gass felles forbruk	31 093	0
Sum	48 477	14 483

Gass felles forbruk gjelder 2021 - år 2022 vil komme på årsregnskapet for 2023 fordi avregning blir foretatt påfølgende år.



Noter årsregnskap 2022 Bachesvei Terrasse Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6361 Fast renhold	37 500	30 000
6391 Snømaking/strøing/feiling	38 846	33 375
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	18 945	5 087
Sum	95 291	68 462

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	98 373	97 279
Sum	98 373	97 279

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Lisens Bevar vedl.h. - HMS	5 625	6 875
Sum	5 625	6 875

Konto 6420 gjelder bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	6 864	637
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	199
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	5 107
Sum	6 864	5 943

Konto 6500 gjelder i hovedsak slangetromler og hekksaks.

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	32 430	0
6603 Vedlikehold elektro	6 970	6 186
6608 Vedlikehold varmeanlegg	51 862	2 944
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	738	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	305 588	1 056
6643 Glassarbeid/Vindu	0	5 000
6648 Vedlikehold dører og porter	950	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	4 800
6668 Drift ventilasjon	4 950	0
Sum	403 488	29 985



Noter årsregnskap 2022 Bachesvei Terrasse Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

Konto 6601 gjelder kostander ifb. med vanninntregning utett bygg.
Konto 6608 er fortløpende service/vedlikehold av gasskjele m tilhørende målere.
Konto 6641 er malerarbeid på fasade, rekkverk etc

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2022 Bachesvei Terrasse Borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	21 786	22 162
Sum	21 786	22 162

Konto 6714 gjelder målingsbaserte tjenester og IN.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	974	994
7773 Omkostninger innkreving	128	110
7790 Andre kostnader	39 392	-1
7795 Husleietap	-166	-67
Sum	40 328	1 037

Konto 7790 gjelder korrigeringer ved forbruk gass fra 2021.



Noter årsregnskap 2022 Bachesvei Terrasse Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 443 751	-26 155	3 417 596
Sum opptjent egenkapital	3 443 751	-26 155	3 417 596
Sum egenkapital	3 444 751	-26 155	3 418 596

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Utbedring av terrasser	
Lånenummer:	12119297255	16292028044
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2006
Rentesats:	3.95 %	3.95 %
Beregnet innfridd:	30.09.2035	30.03.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	575 048	3 195 233
Avdrag i perioden:	34 610	201 083
Lånesaldo 31.12:	540 438	2 994 150
Saldo 5 år frem i tid:	361 917	1 953 009
Andelssaldo 01.01:	63 894	1 369 385
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	3 846	86 178
Andelssaldo 31.12:	60 049	1 283 207
Sum pantegjeld for lån:	600 487	4 277 357

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12119297255	9	60 049	540 441
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16292028044	7	427 736	2 994 152

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Bachesvei Terrasse Borettslag

Note 14 - Kostnader til avregning

	2022
A konto gass	72 720
Kostnader gass	106 052
Beløp til avregning, januar-desember	33 332
Sum	33 332

Restbeholdningen på gasstanken er inkludert i kostnadene for gass.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	1 653	2 699
Sum	1 653	2 699

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	4 877 844
Innskuddskapital	18 475 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	23 352 844
Bokført verdi av pantsatt eiendom	26 573 000

Borettslagets langsiktige gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant.



Resultat og balanse med noter for Bachesvei Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bachesvei Terrasse Borettslag

Styreleder	Per Mathisen (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Børre Våraker (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Eigil Andreas Hansen (sign.)	24.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bachesvei Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bachesvei Terrasse Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimoene	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 27. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor