



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 487 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGIONAL INVEST AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.10.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		547 559	
Sum kostnader		547 559	
Driftsresultat		-547 559	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244 009	
Annen finansinntekt		6 593 941	
Sum finansinntekter		6 837 950	
Netto finans		6 837 950	
Ordinært resultat før skattekostnad		6 290 391	0
Skattekostnad på resultat	3	68 232	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 222 159	0
Årsresultat	4	6 222 159	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 222 159	
Totalresultat		6 222 159	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	4 500 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	1 722 159	
Sum overføringer og disponeringer		6 222 159	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 708 823	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 708 823	30 000
Sum omløpsmidler		31 708 823	30 000
SUM EIENDELER		31 708 823	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	25 190 138	
Sum innskutt egenkapital		25 250 138	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 722 159	
Sum opptjent egenkapital		1 722 159	
Sum egenkapital	4	26 972 297	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 437	
Betalbar skatt	3	68 232	
Utbytte	4	4 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 856	
Sum kortsiktig gjeld		4 736 526	
Sum gjeld		4 736 526	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 708 823	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583458

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 487 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGIONAL INVEST AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.10.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 828 487 302
REGIONAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		547 559	
Sum kostnader		547 559	
Driftsresultat		-547 559	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244 009	
Annen finansinntekt		6 593 941	
Sum finansinntekter		6 837 950	
Netto finans		6 837 950	
Ordinært resultat før skattekostnad		6 290 391	0
Skattekostnad på resultat	3	68 232	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 222 159	0
Årsresultat	4	6 222 159	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 222 159	
Totalresultat		6 222 159	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	4 500 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	1 722 159	
Sum overføringer og disponeringer		6 222 159	



Organisasjonsnr: 828 487 302
REGIONAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

3

Sum anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

31 708 823

30 000

31 708 823

30 000

Sum omløpsmidler

	31 708 823	30 000
--	------------	--------

SUM EIENDELER

	31 708 823	30 000
--	------------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5
Beholdning av egne aksjer 5
Overkurs 4

60 000

30 000

25 190 138

25 250 138

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

1 722 159

1 722 159

Sum egenkapital

	26 972 297	30 000
--	------------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 3
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

	0	0
--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld
Betalbar skatt 3
Utbytte 4

165 437

68 232

4 500 000



Annen kortsiktig gjeld	2 856	
Sum kortsiktig gjeld	4 736 526	
Sum gjeld	4 736 526	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 708 823	30 000



Organisasjonsnr: 828 487 302
REGIONAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Regional Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 828 487 302



Resultatregnskap		
Regional Invest AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftskostnad		547 559
Sum driftskostnader		<u>547 559</u>
Driftsresultat		<u>-547 559</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		244 009
Annen finansinntekt		6 593 941
Resultat av finansposter		<u>6 837 950</u>
Resultat før skattekostnad		6 290 391
Skattekostnad på resultat	3	68 232
Årsresultat	4	<u>6 222 159</u>
Overføringer		
Avsatt til utbytte	4	4 500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	1 722 159
Sum overføringer		<u>6 222 159</u>
Regional Invest AS		Side 2



Balanse			
Regional Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 708 823	30 000
Sum omløpsmidler		<u>31 708 823</u>	<u>30 000</u>
Sum eiendeler		<u>31 708 823</u>	<u>30 000</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	30 000
Overkurs	4	25 190 138	0
Sum innskutt egenkapital		<u>25 250 138</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 722 159	0
Sum opptjent egenkapital		<u>1 722 159</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	4	<u>26 972 297</u>	<u>30 000</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 437	0
Betalbar skatt	3	68 232	0
Utbytte	4	4 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 856	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 736 526</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>4 736 526</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 708 823</u>	<u>30 000</u>
Eidsnes, 30.03.2023 Styret i Regional Invest AS			
_____ Egil Giørtz styreleder		_____ Vegard Sjøstad styremedlem	
Regional Invest AS			Side 3



Noter
Regional Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Selskapet er stiftet 10.10.2021. Regnskapet for 2022 omfatter hele perioden fra 10.10.2021 til 31.12.2022.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader, lån til ansatte m.m.

Regional Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 232	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	68 232	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 290 391	0
Permanente forskjeller	-5 980 246	0
Skattepliktig inntekt	310 146	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 232	0
Sum betalbar skatt i balansen	68 232	0



Noter
Regional Invest AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	0	30 000
Kapitalforhøyelse	30 000	25 190 138		25 220 138
Årets resultat			6 222 159	6 222 159
Utbytte			-4 500 000	-4 500 000
Pr 31.12.2022	60 000	25 190 138	1 722 159	26 972 297

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Regional Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60,0	60 000
Sum	1 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HIG Invest AS	800	80,0	80,0
Vegard Sjøstad	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vegard Sjøstad	styremedlem	200
Totalt antall aksjer		200



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Regional Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Regional Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Halsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 238QF-1OKUL-6DC1O-MASQS-6B71F-DOAKS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Audun Halsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 09:49:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 238QF-1OKUL-6DCTO-MASQS-6B71F-DOAK5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>