



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 671 656  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: A2 SLOTTET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 917671656

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 870 615	1 457 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 870 615</b>	<b>1 457 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		91 280	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 918	17 516
Annen driftskostnad		1 514 148	792 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 608 347</b>	<b>866 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 268</b>	<b>590 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 461	3 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 461</b>	<b>3 026</b>
Annen finanskostnad			3 576
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>3 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 461</b>	<b>-549</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>276 729</b>	<b>589 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>276 729</b>	<b>589 890</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>276 729</b>	<b>589 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		276 729	589 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>276 729</b>	<b>589 890</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	2 919
Sum varige driftsmidler		1	2 919
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	2 919
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 486	9 542
Andre fordringer		20 538	66 503
Sum fordringer		23 024	76 045
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		862 115	614 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		862 115	614 461
Sum omløpsmidler		885 139	690 506
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>885 140</b>	<b>693 426</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		848 328	394 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>848 328</b>	<b>394 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>848 328</b>	<b>394 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 962	41 513
Annen kortsiktig gjeld		30 850	257 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 812</b>	<b>299 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 812</b>	<b>299 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>885 140</b>	<b>693 426</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392818

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 671 656  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: A2 SLOTTET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 917 671 656  
A2 SLOTTET BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 870 615	1 457 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 870 615</b>	<b>1 457 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		91 280	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 918	17 516
Annen driftskostnad		1 514 148	792 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 608 347</b>	<b>866 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 268</b>	<b>590 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 461	3 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 461</b>	<b>3 026</b>
Annen finanskostnad			3 576
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>3 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 461</b>	<b>-549</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>276 729</b>	<b>589 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>276 729</b>	<b>589 890</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>276 729</b>	<b>589 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		276 729	589 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>276 729</b>	<b>589 890</b>



Organisasjonsnr: 917 671 656  
A2 SLOTTET BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		1	2 919
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		1	2 919
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 486	9 542
Andre fordringer		20 538	66 503
Sum fordringer		23 024	76 045
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		862 115	614 461
Sum omløpsmidler		885 139	690 506
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>885 140</b>	<b>693 426</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	848 328	394 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>848 328</b>	<b>394 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>848 328</b>	<b>394 191</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 962	41 513
Annen kortsiktig gjeld	30 850	257 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>36 812</b>	<b>299 235</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>36 812</b>	<b>299 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>885 140</b>	<b>693 426</b>



Organisasjonsnr: 917 671 656  
A2 SLOTTET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 4794

A2 SLOTTET BOLIGSAMEIE



## Velkommen til årsmøte i A2 SLOTTET BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

23. april 2025 kl. 19:00, Haugenveien 13, 1423 Ski. (OBOS sine lokaler).

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i A2 SLOTTET BOLIGSAMEIE



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Ole-Christian Aslaksen er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Ole-Christian Aslaksen foreslått. Som protokollvitne ble [velges på årsmøte] foreslått.



Sak 4

### Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg  
1. Årsregnskap.pdf

Sak 6

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 85.000.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til kr 85.000.

Sak 7

### Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Jacob Dahl
- Jostein Johansen



## Styrets årsrapport

Det har vært gjennomført 7 styremøter.

Styret har arbeidet med følgende saker:

- Vannlekkasje i tavlerom og 3 boder. Oslo byggentreprenør forsøkte tetting av tavlerom fra innsiden, det ble en bedring men noe vann kommer fremdeles inn ved store nedbørsmengder.
  - Bytte av brannvarslingsanlegg med sentral, brannpanel, noen detektorer og nødlyslamper.
  - Fått utført vask av rekkverk og svalganger samt sjekk av rekkverk og underliggere
  - Nøkkelboks til servicepersonell montert ved hovedinngang
  - Oppsigelse av Lettsturt og overflytting til Styrerommet/Vibbo.
  - Antisklistrips er montert på svalganger i 4. etasje
  - Reklamasjon på monterte lys på svalgang i 4. etasje
  - Kontroll med at garasjeport fungerer etter at 2G nettet forsvinner
  - Styring av heis til 4G byttet slik at signaloverføring fungerer etter at 2G nettet forsvinner
  - Dørautomatikk på døren inn til garasjen er byttet
  - Låssylinder til hovedinngangsdør, dør ved garasjeport og i sluse er skiftet
  - Lysarmaturer i garasjen er byttet
  - Skiftet deler på gulvvaskemaskin etter frostskaide
  - Bord i overgangen gulv/vegg er montert på sydsiden av garasjen hvor det er gipsvegg.
  - Sprøyting av ugress på bakkeplan
  - Brøytetikker er satt opp på kassen ved branntrepp/lekeplass
  - Ny avtale med Telenor
  - Sosial sammenkomst (grilling) ble planlagt sammen med A1, men ikke gjennomført da været ikke var på lag
  - Kontakt med kommunen i forbindelse med parkering på nedsiden av bygget
  - Avtale med P-service etablert ang. kontroll av parkering på forsiden av bygget og gjesteplasser
  - Påminnelse av husordensreglene
  - Sjenerende hasjrøyking fra leietakere
  - Oppdatering av riktige navn på ringeklokker
  - Bytting av lyspullerter på lekeplass
- Punkter det jobbes med:
- Sprekker i garasjegulv
  - Ny merking av nummer på boder og garasje plasser for gamle A2B
  - Maling av sydsiden av bygget er planlagt og tilbud skal innhentes



- Etablering av tre nye sluk i veibanen på nordsiden for å hindre vannlekkasje til garasje/tavlerom

Punkter vi er blitt kontaktet om:

- Skansen: Ledningsnett i Skansen og Haugbro Terrasse

- A4 Slottet har tatt kontakt om: Standard på vei.

Dugnad:

7. Mai 2024:

- Vårlig renhold som raking av plen, lusing i bed, vasking, fjerning av mose osv.
- Grave en renne for avledning av vann ved mye nedbør



Til årsmøtet i A2 Slottet Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A2 Slottet Boligsameie som viser et overskudd på kr 276.729. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse: Holbergs gate 21 0163 Oslo	Medlemmer av Den Norske Revisorforening Bankgiro: 8397.05.05914	Organisasjonsnr: 975 806 791 114
--	---	-------------------------------------



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Øivind Indal Sommarset  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse: Holbergs gate 21 0169 Oslo	Medlemmer av Den Norske Revisorforening Bankgiro: 8397.05.05914	Organisasjonsnr: 975 80 679 17 17
--	---	--------------------------------------



## ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat på 276 729 vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

### Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 848 327.

### Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettet med ordinær drift. Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

### Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



## A2 SLOTTET BOLIGSAMEIE ORG.NR. 917 671 656, KUNDENR. 4794

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 841 304	1 276 776	1 841 000	1 841 000
Andre inntekter	3	29 311	180 400	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 870 615</b>	<b>1 457 176</b>	<b>1 841 000</b>	<b>1 841 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-11 280	-7 050	-9 000	-12 000
Styrehonorar	5	-80 000	-50 000	-80 000	-85 000
Avskrivninger	11	-2 918	-17 516	0	0
Revisjonshonorar	6	-6 563	-6 063	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-97 690	-85 080	-95 000	-100 000
Konsulenthonorar	7	-92 138	-11 563	-100 000	-15 000
Drift og vedlikehold	8	-554 149	-170 497	-242 000	-1 147 000
Forsikringer		-117 704	-68 075	-110 000	-132 000
Energi/fyring		-47 738	-50 766	-100 000	-80 000
TV- anlegg/bredbånd		-259 112	-232 842	-350 000	-270 000
Andre driftskostnader	9	-339 056	-167 285	-306 500	-306 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 608 347</b>	<b>-866 736</b>	<b>-1 402 500</b>	<b>-2 157 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>262 268</b>	<b>590 439</b>	<b>438 500</b>	<b>-316 500</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	14 461	3 026	0	3 000
Finanskostnader		0	-3 576	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>14 461</b>	<b>-549</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>276 729</b>	<b>589 890</b>	<b>438 500</b>	<b>-313 500</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		276 729	394 191		
Reduksjon udekket tap		0	195 699		



**A2 SLOTTET BOLIGSAMEIE**  
**ORG.NR. 917 671 656, KUNDENR. 4794**

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	11	1	2 919
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1</b>	<b>2 919</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		2 486	9 542
Forskuddsbetalte kostnader		20 538	63 591
Andre kortsiktige fordringer		0	2 912
Driftskonto OBOS-banken		350 148	575 149
Sparekonto OBOS-banken		511 967	39 312
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>885 139</b>	<b>690 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>885 140</b>	<b>693 426</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		848 328	394 191
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>848 328</b>	<b>394 191</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		30 850	16 645
Leverandørgjeld		5 962	41 513
Annen kortsiktig gjeld		0	241 077
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>36 812</b>	<b>299 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>885 140</b>	<b>693 426</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0
Nordre Follo, 31.03.2025			
Styret i A2 Slottet Boligsameie			
Terje Dybvik /s/	Reidun Merethe Horn /s/	Astrid Lunde /s/	



Carina Hjalmarsen

/s/

Odd Eriksen /s/

## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### SAMMENSLÅING AV SAMEIENE I A2 SLOTTET BOLIGSAME

Følgende boligsameier er slått sammen 01.06.2023

A2 Slottet Boligsameie 4794 fortsetter

A2B Slottet Boligsameie 7738 avvikles

Hensikten med sammenslåingen er å redusere kostnader og forenkle administrasjonen.

Resultatregnskap og balanse for 2023 omfatter A2 Slottet Boligsameie, mens tallene for 2024 omfatter de to sammenslåtte selskapene som nå utgjør A2 Slottet Boligsameie

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 517 844
Kabel- TV	323 460
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 841 304</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Innbetaling egenkapital	25 638
Viderefakturert forsikring 2023	3 673
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>29 311</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 280
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-11 280</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 80 000.

I tillegg har styret fått dekket julebord for kr 6 700, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 563.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-92 138
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-92 138</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-282 097
Drift/vedlikehold VVS	-4 558
Drift/vedlikehold elektro	-88 611
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-10 249
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-35 664
Drift/vedlikehold heisanlegg	-42 536
Drift/vedlikehold brannsikring	-86 926
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-1 523
Kostnader dugnader	-1 985
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-554 149</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Annet driftsmateriale	-5 161
Lyspærer og sikringer	-1 050
Vaktmestertjenester	-271 702
Snørydding	-11 289
Andre fremmede tjenester	-34 048
Kontor- og datarekvisita	-1 147
Andre kostnader tillitsvalgte	-6 700
Andre kontorkostnader	-1 045
Kontingenter	-3 100
Bank- og kortgebyr	-3 815
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-339 056</b>

**NOTE: 10****FINANSINNEKTER**

Renter bank	14 348
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	113
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>14 461</b>

**NOTE: 11****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Gulvvasker	
Tilgang 2019	87 581
Avskrevet tidligere	-84 662
Avskrevet i år	-2 918
	1
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>1</b>
<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>	<b>-2 918</b>



### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 23.04.25

Selskapsnummer: 4794 Selskapsnavn: A2 SLOTTET BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.