



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 825 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BY RÅD AS
Forretningsadresse: c/o Pål By
H0302
Havseilervegen 3
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål By
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 136 247	2 000 000
Annen driftsinntekt		463 801	210 241
Sum inntekter		2 600 048	2 210 241
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 500	0
Annen driftskostnad		281 915	132 337
Sum kostnader		320 415	132 337
Driftsresultat		2 279 633	2 077 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210 265	257 664
Annen finansinntekt		2 923 999	1 187 795
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 355 074	1 493 069
Sum finansinntekter		5 489 338	2 938 528
Annen rentekostnad		1 238	0
Annen finanskostnad		266 967	99 385
Sum finanskostnader		268 205	99 385
Netto finans		5 221 133	2 839 143
Resultat før skattekostnad		7 500 766	4 917 047
Skattekostnad		554 450	495 955
Årsresultat		6 946 316	4 421 092
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 946 316	4 421 092
Sum overføringer og disponeringer		6 946 316	4 421 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 638 585	15 638 585
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	516 432	0
Sum varige driftsmidler		16 155 017	15 638 585
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 919 234	8 001 816
Andre fordringer		4 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 419 234	8 001 816
Sum anleggsmidler		25 574 251	23 640 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500 000	0
Sum fordringer		1 500 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		16 128 693	12 843 541
Sum investeringer		16 128 693	12 843 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 975 458	4 589 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 975 458	4 589 663
Sum omløpsmidler		22 604 152	17 433 203
SUM EIENDELER		48 178 403	41 073 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 018 134	40 071 817
Sum opptjent egenkapital		47 018 134	40 071 817
Sum egenkapital		47 273 134	40 326 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		46 330	25 499
Sum avsetninger for forpliktelser		46 330	25 499
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		46 330	25 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 292	32 914
Betalbar skatt		533 619	494 326
Skyldige offentlige avgifter		323 028	194 048
Sum kortsiktig gjeld		858 939	721 288
Sum gjeld		905 269	746 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 178 403	41 073 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682909

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 825 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BY RÅD AS
Forretningsadresse: c/o Pål By
H0302
Havseilervegen 3
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål By
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 884 825 512
BY RÅD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 136 247	2 000 000
Annen driftsinntekt		463 801	210 241
Sum inntekter		2 600 048	2 210 241
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 500	0
Annen driftskostnad		281 915	132 337
Sum kostnader		320 415	132 337
Driftsresultat		2 279 633	2 077 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210 265	257 664
Annen finansinntekt		2 923 999	1 187 795
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 355 074	1 493 069
Sum finansinntekter		5 489 338	2 938 528
Annen rentekostnad		1 238	0
Annen finanskostnad		266 967	99 385
Sum finanskostnader		268 205	99 385
Netto finans		5 221 133	2 839 143
Resultat før skattekostnad		7 500 766	4 917 047
Skattekostnad		554 450	495 955
Årsresultat		6 946 316	4 421 092
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 946 316	4 421 092
Sum overføringer og disponeringer		6 946 316	4 421 092



Organisasjonsnr: 884 825 512
BY RÅD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 638 585	15 638 585
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	516 432	0
Sum varige driftsmidler		16 155 017	15 638 585
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 919 234	8 001 816
Andre fordringer		4 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 419 234	8 001 816
Sum anleggsmidler		25 574 251	23 640 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500 000	0
Sum fordringer		1 500 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		16 128 693	12 843 541
Sum investeringer		16 128 693	12 843 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 975 458	4 589 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 975 458	4 589 663
Sum omløpsmidler		22 604 152	17 433 203
SUM EIENDELER		48 178 403	41 073 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital	255 000	255 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	47 018 134	40 071 817
Sum opptjent egenkapital	47 018 134	40 071 817
Sum egenkapital	47 273 134	40 326 817
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	46 330	25 499
Sum avsetninger for forpliktelseser	46 330	25 499
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	46 330	25 499
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 292	32 914
Betalbar skatt	533 619	494 326
Skyldige offentlige avgifter	323 028	194 048
Sum kortsiktig gjeld	858 939	721 288
Sum gjeld	905 269	746 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	48 178 403	41 073 605



Organisasjonsnr: 884 825 512
BY RÅD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	554932.00	0.00



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	554932.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38500.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	516432.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i By Råd AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for By Råd AS som viser et overskudd på kr 6 946 316. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revision/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Tiller, 10.07.2025
Orkla Revisjon AS

Per Terje Ingdal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Ingdal, Per Terje

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.07.2025 08:12:11

Signaturmetode

BankID (NO)