



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 836 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOTE AS
Forretningsadresse: Fyllingsveien 2
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Egil Kluge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 000	764 000
Sum inntekter		624 000	764 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 12	14 405	328 380
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10, 11	138 184	139 661
Annen driftskostnad		380 531	103 141
Sum kostnader		533 120	571 182
Driftsresultat		90 880	192 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	-31
Sum finansinntekter		24	-31
Annen rentekostnad		99 523	118 849
Sum finanskostnader		99 523	118 849
Netto finans		-99 499	-118 880
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 619	73 938
Skattekostnad på ordinært resultat			16 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 619	57 672
Årsresultat		-8 619	57 672
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-8 619	57 672
Sum overføringer og disponeringer		-8 619	57 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	11	65 498	81 873
Sum immaterielle eiendeler		65 498	81 873
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 983 989	2 091 413
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10		14 385
Sum varige driftsmidler		1 983 989	2 105 798
Sum anleggsmidler		2 049 487	2 187 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	277 459	374 548
Andre fordringer			14 566
Sum fordringer		277 459	389 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	353 342	26 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 342	26 329
Sum omløpsmidler		630 801	415 443
SUM EIENDELER		2 680 288	2 603 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	3, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	187 067	195 687
Sum opptjent egenkapital		187 067	195 687
Sum egenkapital	8	217 067	225 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 137 500	2 287 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 137 500	2 287 500
Sum langsiktig gjeld		2 137 500	2 287 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 068
Betalbar skatt			16 266
Skyldige offentlige avgifter		25 721	36 212
Annen kortsiktig gjeld		300 000	34 381
Sum kortsiktig gjeld		325 721	89 927
Sum gjeld		2 463 221	2 377 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 680 288	2 603 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 604684

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 836 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOTE AS
Forretningsadresse: Fyllingsveien 2
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Egil Kluge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 997 836 642
SOTE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 000	764 000
Sum inntekter		624 000	764 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 12	14 405	328 380
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10, 11	138 184	139 661
Annen driftskostnad		380 531	103 141
Sum kostnader		533 120	571 182
Driftsresultat		90 880	192 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	-31
Sum finansinntekter		24	-31
Annen rentekostnad		99 523	118 849
Sum finanskostnader		99 523	118 849
Netto finans		-99 499	-118 880
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 619	73 938
Skattekostnad på ordinært resultat			16 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 619	57 672
Årsresultat		-8 619	57 672
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-8 619	57 672
Sum overføringer og disponeringer		-8 619	57 672



Organisasjonsnr: 997 836 642
SOTE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	11	65 498	81 873
Sum immaterielle eiendeler		65 498	81 873
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 983 989	2 091 413
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10		14 385
Sum varige driftsmidler		1 983 989	2 105 798
Sum anleggsmidler		2 049 487	2 187 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	277 459	374 548
Andre fordringer			14 566
Sum fordringer		277 459	389 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	353 342	26 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 342	26 329
Sum omløpsmidler		630 801	415 443
SUM EIENDELER		2 680 288	2 603 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	3, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	187 067	195 687
Sum opptjent egenkapital		187 067	195 687



Sum egenkapital	8	217 067	225 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 137 500	2 287 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 137 500	2 287 500
Sum langsiktig gjeld		2 137 500	2 287 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 068
Betalbar skatt			16 266
Skyldige offentlige			
avgifter		25 721	36 212
Annen kortsiktig gjeld		300 000	34 381
Sum kortsiktig gjeld		325 721	89 927
Sum gjeld		2 463 221	2 377 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 680 288	2 603 114



Organisasjonsnr: 997 836 642
SOTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Se filvedlegg.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kluge, Svein-Ove (Daglig leder)	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kluge, Tor Egil (Styreleder)	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		302400.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14405.00	25980.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14405.00	328380.00

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Årsberetning 2020 SOTE AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver utleie av eiendom og driftsmidler. Selskapet er lokalisert til Sør-Varanger kommune. Virksomheten drives fra eide lokaler i Fyllingsveien 2. Selskapet ble stiftet 1. januar 2012.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Omsetningen i 2020 ble på 624.000 kroner. Årsresultatet ble kr -8.619 før skatt. Totalkapitalen var pr 31.12.20 kr 2.680.288 kroner . Egenkapitalen pr 31.12.20 var på kr. 217.067. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Styret mener at det fremlagte årsregnskap gir et rettvisende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet i 2020.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i 2020.

Ytre miljø

Vår virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Likestilling

Styremedlemmene har vært to menn

.

Sør-Varanger, den 31.05.2021

Tor-Egil Kuge
styreleder

Svein-Ove Kluge
daglig leder og styremedlem(vara)



Noter 2020

SOTE AS

Noter SOTE AS 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Det er avsatt lønn/bonus for 2020 med kr. 300.000 som er utbetalt i 2021.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kluge, Svein-Ove (Daglig leder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Kluge, Tor Egil (Styreleder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(8 619)	73 938
Årets skattegrunnlag	(8 619)	73 938
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		16 266
Sum		16 266
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	16 266
Betalbar skatt i skattekostnad		16 266
Betalbar skatt i balansen	0	16 266

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(8 619)	8 619
Netto forskjeller	0	(8 619)	8 619
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	8 619	(8 619)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 896



Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	277 459	374 548
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	277 459	374 548

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	195 687	225 687
Årets resultat		(8 619)	(8 619)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	187 067	217 067

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2137500	2287500
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2137500	2287500
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		1983989
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		0
Sum		1983989

Av langsiktig gjeld på kr 2.137.500 forfaller kr 1.387.500 om mer enn 5 år.

Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2750000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2750000
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1983989



Note 11 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	488000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	488000
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2020	65498
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	65498

Note 12 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven, **og har i 2014 etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.**