



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 968 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E H SØRENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skippergata 37
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Kathrine Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 462	18 000
Annen driftsinntekt		3 449 251	3 429 179
Sum inntekter		3 459 714	3 447 179
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	350 320	339 791
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		2 392 544	2 390 199
Sum kostnader		2 742 864	2 729 990
Driftsresultat		716 850	717 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		386	69
Annen finansinntekt		28 720	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		19 592	0
Sum finansinntekter		48 698	69
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 018	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		91 621	0
Annen rentekostnad		1 260 051	751 259
Annen finanskostnad		8 859	0
Sum finanskostnader		1 362 549	751 259
Netto finans		-1 313 851	-751 190
Resultat før skattekostnad		-597 001	-34 001
Skattekostnad	3, 4	-50 186	-7 480
Årsresultat		-546 815	-26 521
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-546 815	-26 521
Sum overføringer og disponeringer		-546 815	-26 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	47 981 128	48 237 018
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		47 981 128	48 237 018
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		47 981 128	48 237 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 943	0
Andre kortsiktige fordringer	5	55 723	134 481
Sum fordringer		90 665	134 481
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 025 555	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		97 982	0
Sum investeringer		1 123 537	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 206	146 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 206	146 145
Sum omløpsmidler		1 394 408	280 626
SUM EIENDELER		49 375 536	48 517 644

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	3 259 200	3 259 200
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs		10 810 746	10 810 746
Sum innskutt egenkapital		14 069 946	14 069 946

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 665 943	4 212 757
Sum opptjent egenkapital		3 665 943	4 212 757

Sum egenkapital		17 735 889	18 282 703
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	0	51 722
Sum avsetninger for forpliktelser		0	51 722

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		9 757 870	12 809 398
Øvrig langsiktig gjeld		21 641 247	17 285 278
Sum annen langsiktig gjeld		31 399 117	30 094 676

Sum langsiktig gjeld		31 399 117	30 146 398
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		97 325	27 895
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		143 205	60 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		240 530	88 543
Sum gjeld		31 639 647	30 234 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 375 536	48 517 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 665258

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 968 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E H SØRENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skippergata 37
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Kathrine Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 940 968 380
E H SØRENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 462	18 000
Annen driftsinntekt		3 449 251	3 429 179
Sum inntekter		3 459 714	3 447 179
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	350 320	339 791
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		2 392 544	2 390 199
Sum kostnader		2 742 864	2 729 990
Driftsresultat		716 850	717 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		386	69
Annen finansinntekt		28 720	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		19 592	0
Sum finansinntekter		48 698	69
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 018	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		91 621	0
Annen rentekostnad		1 260 051	751 259
Annen finanskostnad		8 859	0
Sum finanskostnader		1 362 549	751 259
Netto finans		-1 313 851	-751 190
Resultat før skattekostnad		-597 001	-34 001
Skattekostnad	3, 4	-50 186	-7 480
Årsresultat		-546 815	-26 521
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-546 815	-26 521
Sum overføringer og disponeringer		-546 815	-26 521





Organisasjonsnr: 940 968 380
E H SØRENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	47 981 128	48 237 018
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		47 981 128	48 237 018
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		47 981 128	48 237 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 943	0
Andre kortsiktige fordringer	5	55 723	134 481
Sum fordringer		90 665	134 481
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 025 555	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		97 982	0
Sum investeringer		1 123 537	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 206	146 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 206	146 145



Sum omløpsmidler		1 394 408	280 626
SUM EIENDELER		49 375 536	48 517 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 259 200	3 259 200
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs		10 810 746	10 810 746
Sum innskutt egenkapital		14 069 946	14 069 946
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 665 943	4 212 757
Sum opptjent egenkapital		3 665 943	4 212 757
Sum egenkapital		17 735 889	18 282 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	51 722
Sum avsetninger for forpliktelses		0	51 722
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 757 870	12 809 398
Øvrig langsiktig gjeld		21 641 247	17 285 278
Sum annen langsiktig gjeld		31 399 117	30 094 676
Sum langsiktig gjeld		31 399 117	30 146 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 325	27 895
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		143 205	60 648
Sum kortsiktig gjeld		240 530	88 543
Sum gjeld		31 639 647	30 234 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 375 536	48 517 644



Organisasjonsnr: 940 968 380
E H SØRENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
2		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53989853.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94429.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54084282.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6103154.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47981127.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	350320.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsoppgjør for

E H SØRENSEN EIENDOM AS

940968380

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



E H SØRENSEN EIENDOM AS
940 968 380

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 462	18 000
Annen driftsinntekt		3 449 251	3 429 179
Sum driftsinntekter		3 459 714	3 447 179
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-350 320	-339 791
Annen driftskostnad		-2 392 544	-2 390 199
Sum driftskostnader		-2 742 864	-2 729 990
Driftsresultat		716 850	717 189
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		386	69
Annen finansinntekt		28 720	0
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		19 592	0
Sum finansinntekter		48 698	69
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-2 018	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-91 621	0
Annen rentekostnad		-1 260 051	-751 259
Annen finanskostnad		-8 859	0
Sum finanskostnader		-1 362 549	-751 259
Netto finans		-1 313 851	-751 190
Resultat før skattekostnad		-597 001	-34 001
Skattekostnad	3, 4	50 186	7 480
Årsresultat		-546 815	-26 521
Overføringer			
Annen egenkapital		-546 815	-26 521
Sum overføringer		-546 815	-26 521



E H SØRENSEN EIENDOM AS
940 968 380

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	47 981 128	48 237 018
Sum varige driftsmidler		47 981 128	48 237 018
Sum anleggsmidler		47 981 128	48 237 018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 943	0
Andre kortsiktige fordringer	5	55 723	134 481
Sum fordringer		90 665	134 481
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 025 555	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		97 982	0
Sum investeringer		1 123 537	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 206	146 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 206	146 145
Sum omløpsmidler		1 394 408	280 626
SUM EIENDELER		49 375 536	48 517 644



E H SØRENSEN EIENDOM AS
940 968 380

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 259 200	3 259 200
Overkurs		10 810 746	10 810 746
Sum innskutt egenkapital		14 069 946	14 069 946
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 665 943	4 212 757
Sum opptjent egenkapital		3 665 943	4 212 757
Sum egenkapital		17 735 889	18 282 703
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	51 722
Sum avsetning for forpliktelser		0	51 722
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 757 870	12 809 398
Øvrig langsiktig gjeld		21 641 247	17 285 278
Sum annen langsiktig gjeld		31 399 117	30 094 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 325	27 895
Annen kortsiktig gjeld		143 205	60 648
Sum kortsiktig gjeld		240 530	88 543
Sum gjeld		31 639 647	30 234 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 375 536	48 517 644

Kristiansand, 13.05.2024

May Kathrine Sørensen
styrets leder

Otto Christian Sørensen
styremedlem



E H SØRENSEN EIENDOM AS
940 968 380

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



E H SØRENSEN EIENDOM AS
940 968 380

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	53 989 853
Tilgang i året	94 429
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	54 084 282
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 103 154
Balansført verdi per 31.12.	47 981 127
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	350 320

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 536	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-51 722	-7 480
Skattekostnad	-50 186	-7 480

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-597 001	-34 001
Permanente forskjeller	50 379	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	179 170	168 177
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-134 176
Skattepliktig inntekt	-367 451	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 598 689	1 419 519	179 170
Fremførbart underskudd	-1 363 588	-1 731 039	367 451
Netto forskjeller	235 101	-311 520	546 622
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	311 520	-311 520
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	235 101	0	235 101
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	51 722	0	51 722

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	1 385	1 200	1 662 000
B-aksjer	1 331	1 200	1 597 200
Sum	2 716		3 259 200



E H SØRENSEN EIENDOM AS
940 968 380

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Christian Sørensen	1 385	50,99	A-aksjer
Christian Sørensen	1 331	49,01	B-aksjer
Totalt antall aksjer	2 716	100	

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

May Kathrine Sørensen

7484905d-8332-4af5-a1f4-4c91948875e3 - 2024-05-30 13:35:19 UTC +03:00
BankID - 45d96b9b-4433-49ad-9a23-e26995d9a3ae - NO

Otto Christian Sørensen

bf8db33a-9eb6-47c4-bed9-91aff49ba52d - 2024-05-31 09:32:18 UTC +03:00
BankID - a92cb036-39d4-4ac2-a615-37904ab937db - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d95375eb-6f19-49c1-a2f2-bfdcf5e1274a>

 **visma sign**
www.vismasign.com



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i E H Sørensen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert E H Sørensen Eiendom AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 546 815. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



iRevisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 31. mai 2024

Per Aimar Lundal
Statsautorisert revisor
iRevisjon AS