



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 149 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KW KAPITAL III AS
Forretningsadresse: Per Sivles veg 32
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 340	9 625
Sum kostnader		15 340	9 625
Driftsresultat		-15 340	-9 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 612 107	701 483
Sum finansinntekter		1 612 107	701 483
Annen rentekostnad		849	
Sum finanskostnader		849	
Netto finans		1 611 258	701 483
Ordinært resultat før skattekostnad		1 595 918	691 858
Skattekostnad på resultat	3	351 289	152 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 244 629	539 673
Årsresultat	4	1 244 629	539 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 244 629	539 673
Totalresultat		1 244 629	539 673
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 244 629	539 673
Sum overføringer og disponeringer		1 244 629	539 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		5 000 000	5 000 000
Sum fordringer		5 000 000	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 582 883	37 139 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 582 883	37 139 150
Sum omløpsmidler		43 582 883	42 139 150
SUM EIENDELER		43 582 883	42 139 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	280 000	280 000
Overkurs		1 617 848	1 617 848
Sum innskutt egenkapital		1 897 848	1 897 848
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 333 746	40 089 117
Sum opptjent egenkapital		41 333 746	40 089 117
Sum egenkapital	4	43 231 594	41 986 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	351 289	152 185
Sum kortsiktig gjeld		351 289	152 185
Sum gjeld		351 289	152 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 582 883	42 139 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572670

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 149 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KW KAPITAL III AS
Forretningsadresse: Per Sivles veg 32
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 921 149 514
KW KAPITAL III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 340	9 625
Sum kostnader		15 340	9 625
Driftsresultat		-15 340	-9 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 612 107	701 483
Sum finansinntekter		1 612 107	701 483
Annen rentekostnad		849	
Sum finanskostnader		849	
Netto finans		1 611 258	701 483
Ordinært resultat før skattekostnad		1 595 918	691 858
Skattekostnad på resultat	3	351 289	152 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 244 629	539 673
Årsresultat	4	1 244 629	539 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 244 629	539 673
Totalresultat		1 244 629	539 673
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 244 629	539 673
Sum overføringer og disponeringer		1 244 629	539 673



Organisasjonsnr: 921 149 514
KW KAPITAL III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		5 000 000	5 000 000
Sum fordringer		5 000 000	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 582 883	37 139 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 582 883	37 139 150
Sum omløpsmidler		43 582 883	42 139 150
SUM EIENDELER		43 582 883	42 139 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	280 000	280 000
Overkurs		1 617 848	1 617 848
Sum innskutt egenkapital		1 897 848	1 897 848
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 333 746	40 089 117
Sum opptjent egenkapital		41 333 746	40 089 117
Sum egenkapital	4	43 231 594	41 986 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Betalbar skatt	3	351 289	152 185
Sum kortsiktig gjeld		351 289	152 185
Sum gjeld		351 289	152 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 582 883	42 139 150



Organisasjonsnr: 921 149 514
KW KAPITAL III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 KW Kapital III AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 921 149 514



Resultatregnskap

KW Kapital III AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	15 340	9 625
Sum driftskostnader		15 340	9 625
Driftsresultat		-15 340	-9 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 612 107	701 483
Annen rentekostnad		849	0
Resultat av finansposter		1 611 258	701 483
Resultat før skattekostnad		1 595 918	691 858
Skattekostnad på resultat	3	351 289	152 185
Resultat		1 244 629	539 673
Årsresultat	4	1 244 629	539 673
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 244 629	539 673
Sum overføringer		1 244 629	539 673



Balanse

KW Kapital III AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		5 000 000	5 000 000
Sum fordringer		5 000 000	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 582 883	37 139 150
Sum omløpsmidler		43 582 883	42 139 150
Sum eiendeler		43 582 883	42 139 150

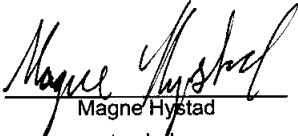


Balanse

KW Kapital III AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	280 000	280 000
Overkurs		1 617 848	1 617 848
Sum innskutt egenkapital		1 897 848	1 897 848
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 333 746	40 089 117
Sum opptjent egenkapital		41 333 746	40 089 117
Sum egenkapital	4	43 231 594	41 986 965
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	351 289	152 185
Sum kortsiktig gjeld		351 289	152 185
Sum gjeld		351 289	152 185
Sum egenkapital og gjeld		43 582 883	42 139 150

Styret i KW Kapital III AS


Magne Hystad
styreleder



KW Kapital III AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



KW Kapital III AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	351 289	152 185
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	351 289	152 185
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 595 918	691 858
Permanente forskjeller	849	-110
Skattepliktig inntekt	1 596 767	691 748
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	351 289	152 185
Sum betalbar skatt i balansen	351 289	152 185

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	280 000	1 617 848	40 089 117	41 986 965
Pr 01.01.2023	280 000	1 617 848	40 089 117	41 986 965
Årets resultat			1 244 629	1 244 629
Pr 31.12.2023	280 000	1 617 848	41 333 746	43 231 594

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KW Kapital III AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	280,0	280 000
Sum	1 000		280 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mh Eiendomsinvestering AS	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder, Magne Hystad.



Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kw Kapital III AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kw Kapital III AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



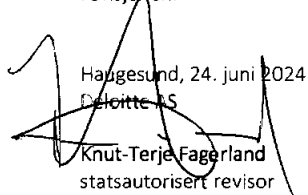
Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kw Kapital III AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 24. juni 2024
Deloitte AS

Knut-Terje Fagerland
statsautorisert revisor