



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 776 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lars Meyers gate 11
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Luneng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		604 555	576 000
Sum inntekter		604 555	576 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	851	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 809	81 949
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		155 120	119 129
Sum kostnader		163 780	201 078
Driftsresultat		440 775	374 922
Annen rentekostnad		321 924	252 654
Sum finanskostnader		321 924	252 654
Netto finans		-321 924	-252 654
Ordinært resultat før skattekostnad		118 851	122 268
Skattekostnad	4	51 415	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 436	122 268
Årsresultat		67 436	122 268
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		67 436	0
Sum overføringer og disponeringer		67 436	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	7 281
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	7 281
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 031 500	7 031 500
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	15 617	23 426
Sum varige driftsmidler		7 047 117	7 054 926
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 047 117	7 062 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 070	2 148
Sum fordringer		5 070	2 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 982	34 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 982	34 162
Sum omløpsmidler		18 052	36 310
SUM EIENDELER		7 065 169	7 098 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	50 000	50 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	163 889	-25 816
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		163 889	-25 816
Sum egenkapital		213 889	24 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	4	44 134	0
Sum avsetninger for forpliktelser		44 134	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 286 808	5 473 148
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 286 808	5 473 148
Sum langsiktig gjeld		5 330 942	5 473 148
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		11 775	9 926
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 508 563	1 468 991
Sum kortsiktig gjeld		1 520 338	1 478 917
Sum gjeld		6 851 280	6 952 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 065 169	6 976 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631637

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 776 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lars Meyers gate 11
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Luneng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 776 214
LIAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		604 555	576 000
Sum inntekter		604 555	576 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	851	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 809	81 949
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		155 120	119 129
Sum kostnader		163 780	201 078
Driftsresultat		440 775	374 922
Annen rentekostnad		321 924	252 654
Sum finanskostnader		321 924	252 654
Netto finans		-321 924	-252 654
Ordinært resultat før skattekostnad		118 851	122 268
Skattekostnad	4	51 415	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 436	122 268
Årsresultat		67 436	122 268
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		67 436	0
Sum overføringer og disponeringer		67 436	0



Organisasjonsnr: 923 776 214
LIAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	7 281
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	7 281
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 031 500	7 031 500
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	15 617	23 426
Sum varige driftsmidler		7 047 117	7 054 926
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 047 117	7 062 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 070	2 148
Sum fordringer		5 070	2 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 982	34 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 982	34 162
Sum omløpsmidler		18 052	36 310
SUM EIENDELER		7 065 169	7 098 517



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 7	50 000	50 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	163 889	-25 816
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		163 889	-25 816

Sum egenkapital

213 889 24 184

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	4	44 134	0
Sum avsetninger for forpliktelser		44 134	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 286 808	5 473 148
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 286 808	5 473 148

Sum langsiktig gjeld

5 330 942 5 473 148

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 775	9 926
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 508 563	1 468 991
Sum kortsiktig gjeld		1 520 338	1 478 917

Sum gjeld

6 851 280 6 952 065

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 065 169 6 976 249



Organisasjonsnr: 923 776 214
LIAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	851.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	851.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7054926.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7054926.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7809.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7047117.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7809.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5286808.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7047117.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LIAS EIENDOM AS
923 776 214

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		604 555	576 000
Sum driftsinntekter		604 555	576 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-851	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-7 809	-81 949
Annen driftskostnad		-155 120	-119 129
Sum driftskostnader		-163 780	-201 078
Driftsresultat		440 775	374 922
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-321 924	-252 654
Sum finanskostnader		-321 924	-252 654
Netto finans		-321 924	-252 654
Resultat før skattekostnad		118 851	122 268
Skattekostnad	4	-51 415	0
Årsresultat		67 436	122 268
Overføringer			
Annen egenkapital		67 436	0
Sum overføringer		67 436	0



LIAS EIENDOM AS
923 776 214

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	7 281
Sum immaterielle eiendeler		0	7 281
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 031 500	7 031 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	15 617	23 426
Sum varige driftsmidler		7 047 117	7 054 926
Sum anleggsmidler		7 047 117	7 062 207
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 070	2 148
Sum fordringer		5 070	2 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 982	34 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 982	34 162
Sum omløpsmidler		18 052	36 310
SUM EIENDELER		7 065 169	7 098 517



LIAS EIENDOM AS
923 776 214

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	163 889	-25 816
Sum opptjent egenkapital		163 889	-25 816
Sum egenkapital		213 889	24 184
Beregnet resultat (ikke bokført)			
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	122 268
Sum beregnet resultat (ikke bokført)		0	122 268
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	44 134	0
Sum avsetning og forpliktelser		44 134	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 286 808	5 473 148
Sum annen langsiktig gjeld		5 286 808	5 473 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 775	9 926
Annen kortsiktig gjeld		1 508 563	1 468 991
Sum kortsiktig gjeld		1 520 338	1 478 917
Sum gjeld		6 851 280	6 952 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 065 169	7 098 517

MO I RANA, 15.05.2023

Snorre Luneng
styrets leder

Tove Kristiansen
styremedlem / daglig leder



LIAS EIENDOM AS
923 776 214

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



LIAS EIENDOM AS
923 776 214

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	851	0
Sum	851	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 054 926
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 054 926
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 809
Balansført verdi per 31.12.	7 047 117
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 809

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
=/- Endringer i utsatt skattefordel	51 415	0
Skattekostnad	51 415	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	118 851	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-135 618	0
Skattepliktig inntekt	-16 767	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	50	1 000	50 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tove Kristiansen	25	50	Ord. aksjer
Snorre Luneng	25	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	50	100	



LIAS EIENDOM AS
923 776 214

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	50 000	-25 816	24 184
Årsresultat	0	67 436	67 436
Andre endringer	0	122 269	122 269
Egenkapital 31.12.2022	50 000	163 889	213 889

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 286 808
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 047 117
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
LIAS EIENDOM AS
923 776 214
Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



LIAS EIENDOM AS
923 776 214

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		604 555	576 000
Sum driftsinntekter		604 555	576 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-851	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-7 809	-81 949
Annen driftskostnad		-155 120	-119 129
Sum driftskostnader		-163 780	-201 078
Driftsresultat		440 775	374 922
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-321 924	-252 654
Sum finanskostnader		-321 924	-252 654
Netto finans		-321 924	-252 654
Resultat før skattekostnad		118 851	122 268
Skattekostnad	4	-51 415	0
Årsresultat		67 436	122 268
Overføringer			
Annen egenkapital		67 436	0
Sum overføringer		67 436	0



LIAS EIENDOM AS
923 776 214

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	7 281
Sum immaterielle eiendeler		0	7 281
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 031 500	7 031 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	15 617	23 426
Sum varige driftsmidler		7 047 117	7 054 926
Sum anleggsmidler		7 047 117	7 062 207
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 070	2 148
Sum fordringer		5 070	2 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 982	34 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 982	34 162
Sum omløpsmidler		18 052	36 310
SUM EIENDELER		7 065 169	7 098 517

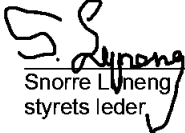


LIAS EIENDOM AS
923 776 214

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	163 889	-25 816
Sum opptjent egenkapital		163 889	-25 816
Sum egenkapital		213 889	24 184
Beregnet resultat (ikke bokført)			
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	122 268
Sum beregnet resultat (ikke bokført)		0	122 268
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	44 134	0
Sum avsetning og forpliktelser		44 134	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 286 808	5 473 148
Sum annen langsiktig gjeld		5 286 808	5 473 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 775	9 926
Annen kortsiktig gjeld		1 508 563	1 468 991
Sum kortsiktig gjeld		1 520 338	1 478 917
Sum gjeld		6 851 280	6 952 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 065 169	7 098 517

MO I RANA, 15.05.2023


Snorre L. Høng
styrets leder


Tove Kristiansen
styremedlem / daglig leder



LIAS EIENDOM AS
923 776 214

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



LIAS EIENDOM AS
923 776 214

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	851	0
Sum	851	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 054 926
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 054 926
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 809
Balansført verdi per 31.12.	7 047 117
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 809

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
=/- Endringer i utsatt skattefordel	51 415	0
Skattekostnad	51 415	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	118 851	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-135 618	0
Skattepliktig inntekt	-16 767	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	50	1 000	50 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tove Kristiansen	25	50	Ord. aksjer
Snorre Luneng	25	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	50	100	



LIAS EIENDOM AS
923 776 214

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	50 000	-25 816	24 184
Årsresultat	0	67 436	67 436
Andre endringer	0	122 269	122 269
Egenkapital 31.12.2022	50 000	163 889	213 889

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 286 808
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	7 047 117
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0