



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 135 532
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONNERUDGATA 36
Forretningsadresse: c/o NBBO
Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	419 156	350 448
Sum inntekter		419 156	350 448
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 510	24 510
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	303 798	245 671
Sum kostnader		345 423	287 296
Driftsresultat		73 733	63 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	57
Annen finansinntekt		6 809	6 281
Sum finansinntekter		6 857	6 338
Annen rentekostnad		8 208	7 306
Sum finanskostnader		8 208	7 306
Netto finans		-1 351	-968
Ordinært resultat før skattekostnad		72 382	62 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 382	62 184
Årsresultat		72 382	62 184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 383	62 183
Sum overføringer og disponeringer		72 383	62 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	194 037	218 547
Sum varige driftsmidler		194 037	218 547
Sum anleggsmidler		194 037	218 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15
Andre fordringer		87 985	0
Sum fordringer		87 985	15
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 974	262 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 974	262 579
Sum omløpsmidler		374 959	262 594
SUM EIENDELER		568 996	481 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		383 588	311 205
Sum opptjent egenkapital		383 588	311 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	383 588	311 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	94 657	137 477
Sum annen langsiktig gjeld		94 657	137 477
Sum langsiktig gjeld		94 657	137 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 740	0
Annen kortsiktig gjeld		8 010	32 459
Sum kortsiktig gjeld		90 750	32 459
Sum gjeld		185 407	169 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		568 995	481 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582749

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 135 532
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONNERUDGATA 36
Forretningsadresse: c/o NBBO
Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 816 135 532
SAMEIET KONNERUDGATA 36

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	419 156	350 448
Sum inntekter		419 156	350 448
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 510	24 510
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	303 798	245 671
Sum kostnader		345 423	287 296
Driftsresultat		73 733	63 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	57
Annen finansinntekt		6 809	6 281
Sum finansinntekter		6 857	6 338
Annen rentekostnad		8 208	7 306
Sum finanskostnader		8 208	7 306
Netto finans		-1 351	-968
Ordinært resultat før skattekostnad		72 382	62 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 382	62 184
Årsresultat		72 382	62 184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 383	62 183
Sum overføringer og disponeringer		72 383	62 183



Organisasjonsnr: 816 135 532
SAMEIET KONNERUDGATA 36

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

3

194 037

218 547

Sum varige driftsmidler

194 037

218 547

Sum anleggsmidler

194 037

218 547

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

0

15

87 985

0

87 985

15

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

286 974

262 579

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

286 974

262 579

Sum omløpsmidler

374 959

262 594

SUM EIENDELER

568 996

481 141

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

383 588

311 205

383 588

311 205

Sum egenkapital

9

383 588

311 205

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

10

94 657

137 477



Sum annen langsiktig gjeld	94 657	137 477
Sum langsiktig gjeld	94 657	137 477
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	82 740	0
Annen kortsiktig gjeld	8 010	32 459
Sum kortsiktig gjeld	90 750	32 459
Sum gjeld	185 407	169 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	568 995	481 141



Organisasjonsnr: 816 135 532
SAMEIET KONNERUDGATA 36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Sameiet Konnerudgata 36

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Konnerudgata 36's årsregnskap som viser et overskudd på kr 72.383. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 16. april 2024
Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Sameiet Konnerudgata 36 - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	367 536	305 448	361 584	367 536
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	51 620	45 000	51 780	54 360
Sum inntekter		419 156	350 448	413 364	421 896
Kostnader					
Personalkostnader	2	17 115	17 115	17 115	17 115
Avskrivninger	3	24 510	24 510	0	24 510
Kommunale avgifter		22 242	19 836	23 296	24 696
Strøm og annen energi	4	23 192	23 592	23 000	23 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	84 782	40 061	83 400	85 900
Løpende driftskostnader	6	27 581	34 546	56 800	46 800
Administrativ konsulentbistand	7	53 874	52 272	53 060	55 942
Digitale tjenester		796	0	0	0
Forsikringer		73 879	60 970	75 276	83 367
Andre driftskostnader	8	17 452	14 394	30 000	30 000
Sum driftskostnader		345 422	287 296	361 947	391 330
Driftsresultat		73 734	63 152	51 417	30 566
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		48	57	0	0
Andre finansinntekter		6 809	6 281	0	0
Rentekostnader		8 208	7 306	7 704	7 699
Sum finansinntekter / finanskostnader		-1 351	-969	-7 704	-7 699
Årets resultat		72 383	62 183	43 713	22 867
Disponering:					
Overført annen egenkapital		72 383	62 183	0	0
Sum disponeringer		72 383	62 183	0	0

klientnr. 645 Sameiet Konnerudgata 36 org.nr. 816135532



Balanse - Sameiet Konnerudgata 36 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	194 037	218 547
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		194 037	218 547
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	15
Andre fordringer		87 985	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		286 974	262 579
Sum omløpsmidler		374 959	262 594
SUM EIENDELER		568 996	481 141

klientnr. 645 Sameiet Konnerudgata 36 org.nr. 816135532



Balanse - Sameiet Konnerudgata 36 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		383 588	311 205
Sum egenkapital	9	383 588	311 205
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	94 657	137 477
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 985	3 986
Leverandørgjeld		82 740	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	17 115
Påløpne renter		0	34
Annen kortsiktig gjeld		5 025	11 324
Sum gjeld		185 408	169 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		568 996	481 141

Sted: _____, dato: _____

Bjarte Olsen
Styreleder

Kristin Lier Jensen
Styremedlem

Janne Ellingsen
Styremedlem

klientnr. 645 Sameiet Konnerudgata 36 org.nr. 816135532



Noter Sameiet Konnerudgata 36

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjenningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	Ar 2023	Ar 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	229 788	183 324
3606 Innbetaling av øvrige fellesutgifter	133 248	117 624
3611 Innkrevd leie Carport	4 500	4 500
3663 Renter og avdrag	51 620	45 000
Sum	419 156	350 448

Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2023	Ar 2022
5300 Styrehonorar periodisering	-15 000	15 000
5330 Styrehonorar	30 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	0
5401 Påløpt arbeidsgiveravgift for påløpt styrehonorar	-2 115	2 115
Sum	17 115	17 115

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.



Noter Sameiet Konnerudgata 36

Note 3 - Anleggsmidler

	Solskjerming
Anskaffelseskost pr.01.01 :	245 099
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	245 099
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	51 062
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	194 037
Årets avskrivninger :	24 510
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	23 192	23 592
Sum	23 192	23 592

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	80 847	23 960
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 935	16 102
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	2 000	0
Sum	84 782	40 061

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6360 Renhold	7 500	21 563
6395 Sommer og vintervedlikehold	20 081	6 184
6780 Andre driftsavtaler	0	6 800
Sum	27 581	34 546



Noter Sameiet Konnerudgata 36

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 775	3 250
6710 Forretningsførerhonorar	49 662	48 264
6711 Honorar administrative tjenester	437	758
Sum	53 874	52 272

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6391 Parkeringsleie	12 000	6 000
6540 Inventar	0	5 000
6550 Driftsmateriale	472	0
6551 Datautstyr (hardware)	1 280	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	194
7720 Generalforsamling / Årsmøte	2 500	2 000
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
Sum	17 452	14 394

Note 9 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Opptjent egenkapital	383 588	311 205
SUM EGENKAPITAL	383 588	311 205

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Sameiet Konnerudgata 36

Note 10 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Dnb Nor Finans AS
Formål:	Solskjerming
Lånenummer:	16363957165
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.20 %
Betingelser:	Flytende renter
Beregnet innfridd:	31.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	137 477
Avdrag i perioden:	42 819
Lånesaldo 31.12:	94 657

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363957165	5	18 931	94 655

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Konnerudgata 36.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Konnerudgata 36

Styreleder	Bjarte Olsen (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Kristin Lier Jensen (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Janne Ellingsen (sign.)	12.04.2024