



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 914 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Knut Rafto  
Borgermester Middelthons gate 6  
4007 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Rafto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	28 634	54 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 634</b>	<b>54 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 634</b>	<b>-54 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	193 715	218 186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193 715</b>	<b>218 186</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	9 945	6 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 945</b>	<b>6 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>183 770</b>	<b>212 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>155 135</b>	<b>157 266</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 130	34 599
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 005</b>	<b>122 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 005</b>	<b>122 667</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>121 005</b>	<b>122 667</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>121 005</b>	<b>122 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		121 005	122 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 005</b>	<b>122 667</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	8 968 658	9 496 453
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 068 658</b>	<b>9 596 453</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 068 658</b>	<b>9 596 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 609 059	918 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 609 059</b>	<b>918 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 609 059</b>	<b>918 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 677 717</b>	<b>10 515 365</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		9 985 000	9 985 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 030 000</b>	<b>10 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 570	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	<b>5 570</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>10 035 570</b>	<b>10 035 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		634	3 363
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	641 513	476 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>642 147</b>	<b>479 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>642 147</b>	<b>479 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 677 717</b>	<b>10 515 365</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 412970

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 819 914 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Knut Rafto  
Borgermester Middelthons gate 6  
4007 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Rafto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 819 914 982  
KNR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	28 634	54 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 634</b>	<b>54 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 634</b>	<b>-54 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	193 715	218 186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193 715</b>	<b>218 186</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	9 945	6 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 945</b>	<b>6 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>183 770</b>	<b>212 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>155 135</b>	<b>157 266</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 130	34 599
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 005</b>	<b>122 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 005</b>	<b>122 667</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>121 005</b>	<b>122 667</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>121 005</b>	<b>122 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		121 005	122 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 005</b>	<b>122 667</b>



Organisasjonsnr: 819 914 982  
KNR EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap 1 100 000 100 000

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 1 8 968 658 9 496 453

**Sum finansielle  
anleggsmidler 9 068 658 9 596 453**

**Sum anleggsmidler 9 068 658 9 596 453**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 609 059 918 913

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 609 059 918 913**

**Sum omløpsmidler 1 609 059 918 913**

**SUM EIENDELER 10 677 717 10 515 365**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 45 000 45 000

Annen innskutt egenkapital 9 985 000 9 985 000

**Sum innskutt egenkapital 10 030 000 10 030 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 570 5 570

**Sum opptjent egenkapital 5 570 5 570**

**Sum egenkapital 3 10 035 570 10 035 570**

**Sum langsiktig gjeld 0 0**

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		634	3 363
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	641 513	476 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>642 147</b>	<b>479 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>642 147</b>	<b>479 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 677 717</b>	<b>10 515 365</b>



Organisasjonsnr: 819 914 982  
KNR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.50	45000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KNR INVEST AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Novum AS	33.30%	33.30%	-454700.00	-743453.00
----------	--------	--------	------------	------------



Til generalforsamlingen i KNR Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert KNR Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - KNR Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 28. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Siren Iversen Dahle  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

KNR Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	5	28 634	54 907
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 634</b>	<b>54 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 634</b>	<b>-54 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	193 715	218 186
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	9 945	6 013
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>183 770</b>	<b>212 173</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		155 135	157 266
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 130	34 599
<b>Årsresultat</b>		<b>121 005</b>	<b>122 667</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		121 005	122 667
<b>Sum overføringer</b>		<b>121 005</b>	<b>122 667</b>



**Balanse**

KNR Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap	1	8 968 658	9 496 453
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 068 658</b>	<b>9 596 453</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 068 658</b>	<b>9 596 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 609 059</b>	<b>918 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 609 059</b>	<b>918 913</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 677 717</b>	<b>10 515 365</b>



## Balanse

KNR Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		9 985 000	9 985 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 030 000</b>	<b>10 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 570	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>10 035 570</b>	<b>10 035 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		634	3 363
Konserngjeld	6	641 513	476 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>642 147</b>	<b>479 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>642 147</b>	<b>479 796</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 677 717</b>	<b>10 515 365</b>

Stavanger, 28.05.2021  
Styret i KNR Eiendom AS

---

Knut Rafto  
Styreleder/daglig leder

Side 2



## KNR Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Fordring på tilknyttet selskap

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## KNR Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Investering i og utlån til tilknyttet selskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
<b>Tilknyttet selskap:</b>				
Novum AS	Bergen	33,3 %	-454 700	-743 453
		<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Fordring på tilknyttet selskap		8 968 658	9 496 453	
<b>Sum</b>		<b>8 968 658</b>	<b>9 496 453</b>	

Fordringen renteberegnes med 2 % pr år.

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 45 000 består av 30 000 aksjer à kr 1,5

#### Oversikt over aksjonærene 31.12.20

Navn	Antall aksjer	Eierandel
KNR Invest AS	30 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet KNR Invest AS, med forretningsadresse Borgermester Middelthons gate 6, 4007 Stavanger. Konsernet er i henhold til god norsk regnskapsskikk lite og således utarbeides det ikke konsernregnskap.

Daglig leder/styrets leder Knut Rafto eier indirekte 100 % av aksjene gjennom KNR Invest AS.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 1.1.</b>	45 000	9 985 000	5 570	10 035 570
Årets resultat			121 005	121 005
Konsernbidrag til KNR Invest AS			-121 005	-121 005
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>45 000</b>	<b>9 985 000</b>	<b>5 570</b>	<b>10 035 570</b>



## KNR Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Skatt

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22 % utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av årets skattepliktige inntekt	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	155 135	157 266
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>155 135</b>	<b>157 266</b>
Avgitt konsernbidrag	-155 135	-157 266
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	34 130	34 599
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>34 130</b>	<b>34 599</b>

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer i 2020. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder/styrets leder.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	14 375	26 250
Andre tjenester	15 625	15 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor inkl. mva.</b>	<b>30 000</b>	<b>41 250</b>

### Note 6 Konsernmellomværender

	2020	2019
Gjeld til KNR Invest AS	641 513	476 433
<b>Sum</b>	<b>641 513</b>	<b>476 433</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rafto, Knut	BANKID	2021-05-28 15:43

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap

KNR Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	5	28 634	54 907
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 634</b>	<b>54 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 634</b>	<b>-54 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	193 715	218 186
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	9 945	6 013
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>183 770</b>	<b>212 173</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		155 135	157 266
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 130	34 599
Ordinært resultat		121 005	122 667
<b>Årsresultat</b>		<b>121 005</b>	<b>122 667</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		121 005	122 667
<b>Sum overføringer</b>		<b>121 005</b>	<b>122 667</b>



**Balanse**

KNR Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap	1	8 968 658	9 496 453
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 068 658</b>	<b>9 596 453</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 068 658</b>	<b>9 596 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 609 059</b>	<b>918 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 609 059</b>	<b>918 913</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 677 717</b>	<b>10 515 365</b>

Side 2



## Balanse

KNR Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		9 985 000	9 985 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 030 000</b>	<b>10 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 570	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>10 035 570</b>	<b>10 035 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		634	3 363
Konserngjeld	6	641 513	476 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>642 147</b>	<b>479 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>642 147</b>	<b>479 796</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 677 717</b>	<b>10 515 365</b>

Stavanger, 28.05.2021  
Styret i KNR Eiendom AS

---

Knut Rafto  
Styreleder/daglig leder

Side 3