



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 126 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP EIENDOM SØRVEST AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Søvde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			670 000
Sum inntekter			670 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 604	628 281
Sum kostnader		13 604	628 281
Driftsresultat		-13 604	41 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	144 232	25 088
Sum finansinntekter		144 232	25 088
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2	2 105	
Sum finanskostnader		2 105	
Netto finans		142 127	25 088
Ordinært resultat før skattekostnad	3	128 523	66 807
Skattekostnad på resultat	3	-550 834	
Ordinært resultat etter skattekostnad		679 357	66 807
Årsresultat		679 357	66 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		679 357	66 807
Totalresultat		679 357	66 807
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			66 807
Avsatt til annen egenkapital		679 357	
Sum overføringer og disponeringer		679 357	66 807



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		837 500
Andre kortsiktige fordringer		1 663	
Konsernfordringer	4, 5	9 982 485	
Sum fordringer		9 984 147	837 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			6 680 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			6 680 290
Sum omløpsmidler		9 984 147	7 517 790
SUM EIENDELER		9 984 147	7 517 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	7	2 351 835	2 351 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	7	1 952 955	
Sum innskutt egenkapital		9 304 790	7 351 835
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	679 357	
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		679 357	
Sum egenkapital		9 984 147	7 351 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			165 954
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld			165 954
Sum gjeld		0	165 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 984 147	7 517 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362279

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 126 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP EIENDOM SØRVEST AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Søvde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 920 126 839
COOP EIENDOM SØRVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			670 000
Sum inntekter			670 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 604	628 281
Sum kostnader		13 604	628 281
Driftsresultat		-13 604	41 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	144 232	25 088
Sum finansinntekter		144 232	25 088
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2	2 105	
Sum finanskostnader		2 105	
Netto finans		142 127	25 088
Ordinært resultat før skattekostnad	3	128 523	66 807
Skattekostnad på resultat	3	-550 834	
Ordinært resultat etter skattekostnad		679 357	66 807
Årsresultat		679 357	66 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		679 357	66 807
Totalresultat		679 357	66 807
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			66 807
Avsatt til annen egenkapital		679 357	
Sum overføringer og disponeringer		679 357	66 807



Organisasjonsnr: 920 126 839
COOP EIENDOM SØRVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 4

Andre langsiktige
fordringer 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 837 500

Andre kortsiktige
fordringer 1 663

Konsernfordringer 4, 5 9 982 485

Sum fordringer 9 984 147 837 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 680 290

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 6 680 290

Sum omløpsmidler 9 984 147 7 517 790

SUM EIENDELER 9 984 147 7 517 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 5 000 000 5 000 000

Overkurs 7 2 351 835 2 351 835

Annen innskutt egenkapital 7 1 952 955

Sum innskutt egenkapital 9 304 790 7 351 835

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	679 357	
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		679 357	
Sum egenkapital		9 984 147	7 351 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			165 954
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld			165 954
Sum gjeld		0	165 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 984 147	7 517 790



Organisasjonsnr: 920 126 839
COOP EIENDOM SØRVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Coop Eiendom Sørvest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Coop Eiendom Sørvest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CSK24-83XVH-5E040-WF24E-PYNUJ-67NC6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-18 19:35:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CSK24-83XVH-5EO40-WF24E-PYNUI-67NC6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Coop Eiendom Sørvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 126 839



RESULTATREGNSKAP

COOP EIENDOM SØRVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	670 000
Sum driftsinntekter		0	670 000
Annen driftskostnad	1	13 604	628 281
Sum driftskostnader		13 604	628 281
Driftsresultat		-13 604	41 719
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	144 232	25 088
Annen finanskostnad	2	2 105	0
Resultat av finansposter		142 127	25 088
Resultat før skattekostnad	3	128 523	66 807
Skattekostnad på resultat	3	550 834	0
Resultat		679 357	66 807
Årsresultat		679 357	66 807
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	66 807
Avsatt til annen egenkapital		679 357	0
Sum overføringer		679 357	66 807



BALANSE

COOP EIENDOM SØRVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	0	837 500
Konsernfordringer	4, 5	9 982 485	0
Andre kortsiktige fordringer		1 663	0
Sum fordringer		9 984 147	837 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	6 680 290
Sum omløpsmidler		9 984 147	7 517 790
Sum eiendeler		9 984 147	7 517 790



BALANSE

COOP EIENDOM SØRVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	7	2 351 835	2 351 835
Annen innskutt egenkapital	7	1 952 955	0
Sum innskutt egenkapital		9 304 790	7 351 835
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	679 357	0
Sum opptjent egenkapital		679 357	0
Sum egenkapital		9 984 147	7 351 835
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	165 954
Sum kortsiktig gjeld		0	165 954
Sum gjeld		0	165 954
Sum egenkapital og gjeld		9 984 147	7 517 790

Langhus, 22.02.2023
Styret i Coop Eiendom Sørvest AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2022	2021
Revisjon	12 900	14 875

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	144 232	0
Annen renteinntekt	0	25 088
Sum andre finansinntekter	144 232	25 088

Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	2 105	0
Sum andre finanskostnader	2 105	0



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-550 834	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-550 834	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	128 523	66 807
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	2 503 789	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 632 312	-66 807
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-550 834	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	550 834	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 632 312	-2 632 312
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 632 312	2 632 312
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer tilknyttet selskap	0	837 500
Andre kortsiktige fordringer til konsernselskap	9 982 485	0
Sum	9 982 485	837 500

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2022.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 4 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Eiendom Sørvest AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	5 000	5 000 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	1 000	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	5 000 000	2 351 835		0	7 351 835
Årets resultat				679 357	679 357
Konsernbidrag			1 952 955		1 952 955
Pr 31.12.2022	5 000 000	2 351 835		679 357	9 984 147



Årsregnskap 2022

Coop Eiendom Sørvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 126 839



RESULTATREGNSKAP

COOP EIENDOM SØRVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	670 000
Sum driftsinntekter		0	670 000
Annen driftskostnad	1	13 604	628 281
Sum driftskostnader		13 604	628 281
Driftsresultat		-13 604	41 719
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	144 232	25 088
Annen finanskostnad	2	2 105	0
Resultat av finansposter		142 127	25 088
Resultat før skattekostnad	3	128 523	66 807
Skattekostnad på resultat	3	550 834	0
Resultat		679 357	66 807
Årsresultat		679 357	66 807
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	66 807
Avsatt til annen egenkapital		679 357	0
Sum overføringer		679 357	66 807



BALANSE

COOP EIENDOM SØRVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	0	837 500
Konsernfordringer	4, 5	9 982 485	0
Andre kortsiktige fordringer		1 663	0
Sum fordringer		9 984 147	837 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	6 680 290
Sum omløpsmidler		9 984 147	7 517 790
Sum eiendeler		9 984 147	7 517 790



BALANSE

COOP EIENDOM SØRVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	7	2 351 835	2 351 835
Annen innskutt egenkapital	7	1 952 955	0
Sum innskutt egenkapital		9 304 790	7 351 835
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	679 357	0
Sum opptjent egenkapital		679 357	0
Sum egenkapital		9 984 147	7 351 835
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	165 954
Sum kortsiktig gjeld		0	165 954
Sum gjeld		0	165 954
Sum egenkapital og gjeld		9 984 147	7 517 790

Langhus, 22.02.2023
Styret i Coop Eiendom Sørvest AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2022	2021
Revisjon	12 900	14 875

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	144 232	0
Annen renteinntekt	0	25 088
Sum andre finansinntekter	144 232	25 088

Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	2 105	0
Sum andre finanskostnader	2 105	0



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-550 834	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-550 834	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	128 523	66 807
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	2 503 789	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 632 312	-66 807
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-550 834	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	550 834	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 632 312	-2 632 312
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 632 312	2 632 312
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer tilknyttet selskap	0	837 500
Andre kortsiktige fordringer til konsernselskap	9 982 485	0
Sum	9 982 485	837 500

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2022.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 4 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Eiendom Sørvest AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	5 000	5 000 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	1 000	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	5 000 000	2 351 835		0	7 351 835
Årets resultat				679 357	679 357
Konsernbidrag			1 952 955		1 952 955
Pr 31.12.2022	5 000 000	2 351 835		679 357	9 984 147