



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 758 846
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET NYGATA 1
Forretningsadresse:	Malmbryggen Vestre gate 2 4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nina Schei Ledang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	883 955	737 525
Sum inntekter		883 955	737 525
Kostnader			
Lønnskostnad		31 151	28 525
Annen driftskostnad	2,3,4	571 608	689 458
Sum kostnader		602 757	717 983
Driftsresultat		281 198	19 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		700	504
Sum finansinntekter		700	504
Netto finans		-700	-504
Ordinært resultat før skattekostnad		281 896	20 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 896	20 046
Årsresultat		281 898	20 046
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		281 898	20 046
Sum overføringer og disponeringer		281 898	20 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 926	10 189
Andre fordringer		62 781	45 650
Sum fordringer		69 707	55 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		451 342	190 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 342	190 542
Sum omløpsmidler		521 049	246 380
SUM EIENDELER		521 049	246 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	408 612	126 714
Sum opptjent egenkapital		408 612	126 714
Sum egenkapital		408 612	126 714
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 114	57 978
Annen kortsiktig gjeld		74 323	61 688
Sum kortsiktig gjeld		112 437	119 666
Sum gjeld		112 437	119 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		521 049	246 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 302990

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 758 846
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGATA 1
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Schei Ledang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 997 758 846
SAMEIET NYGATA 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	883 955	737 525
Sum inntekter		883 955	737 525
Kostnader			
Lønnskostnad		31 151	28 525
Annen driftskostnad	2, 3, 4	571 608	689 458
Sum kostnader		602 757	717 983
Driftsresultat		281 198	19 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		700	504
Sum finansinntekter		700	504
Netto finans		-700	-504
Ordinært resultat før skattekostnad		281 896	20 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 896	20 046
Årsresultat		281 898	20 046
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		281 898	20 046
Sum overføringer og disponeringer		281 898	20 046



Organisasjonsnr: 997 758 846
SAMEIET NYGATA 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 926	10 189
Andre fordringer		62 781	45 650
Sum fordringer		69 707	55 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		451 342	190 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 342	190 542
Sum omløpsmidler		521 049	246 380
SUM EIENDELER		521 049	246 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	408 612	126 714
Sum opptjent egenkapital		408 612	126 714
Sum egenkapital		408 612	126 714
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 114	57 978
Annen kortsiktig gjeld		74 323	61 688
Sum kortsiktig gjeld		112 437	119 666
Sum gjeld		112 437	119 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		521 049	246 380



Organisasjonsnr: 997 758 846
SAMEIET NYGATA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		492 503	476 557	492 492
Inntekter a-konto		100 982	140 296	150 000
Innbetalt tv og internett		125 472	120 672	120 672
Andre innbetalinger	1	164 998	0	0
Sum inntekter		883 955	737 525	763 164
Driftskostnader				
Lønnskostnader		31 151	28 525	35 230
Revisjonshonorar	2	8 125	8 250	8 500
Årskontigent boligbyggelag		7 500	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar bbl		60 000	82 524	84 588
Kommunale avgifter		139 321	146 668	154 000
Tv og internett utgifter		125 470	120 669	120 672
Forsikring		25 538	24 673	26 000
Vaktmestertjenester abbl		0	0	3 000
Vedlikehold	3	51 515	54 638	66 674
Elektrisk energi		131 179	198 175	210 000
Andre driftskostnader	4	22 960	46 361	47 500
Sum driftskostnader		602 757	717 983	763 664
Driftsresultat		281 198	19 542	-500
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		700	504	500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-700	-504	-500
Årsresultat		281 898	20 046	0
Overført opptjent egenkapital		281 898	20 046	0
Sum disponert		281 898	20 046	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 926	10 189
Andre fordringer		62 781	45 650
Innestående på driftskonto		451 342	190 542
Sum omløpsmidler		521 049	246 380
SUM EIENDELER		521 049	246 380

116 Sameiet Nygata 1



Balance

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	408 612	126 714
Sum egenkapital		408 612	126 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 491	0
Leverandørgjeld		38 114	57 978
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		881	0
Annen kortsiktig gjeld		71 951	61 688
Sum kortsiktig gjeld		112 437	119 666
Sum gjeld		112 437	119 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		521 049	246 380

Sameiet Nygata 1

Arendal, 17.03.2021

Nina Schei Ledang
Styreleder

Arnfinn Jenssen
Styremedlem

Magne Håland
Styremedlem

116 Sameiet Nygata 1



Noter Sameiet Nygata 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2020	2019
3608 Annen innbetaling	164 998	0
Sum	164 998	0

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	8 125	8 250
Sum	8 125	8 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	26 729	21 592
6602 Vedlikehold Elektro	24 786	10 845
6603 Vedlikehold Rør	0	8 001
6604 Vedlikehold Utvendig	0	9 607
6611 Per. vedlikehold Bygg	0	594
6650 Lovpålagt HMS	0	4 000
Sum	51 515	54 638

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6360 Renhold, sanitærartikler	17 174	34 320
6619 Andre driftskostnader	2 989	9 265
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 797	2 776
Sum	22 960	46 361



Noter Sameiet Nygata 1

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital 01.01	126 714	106 668
Årets resultat	281 898	20 046
Sum egenkapital 31.12	408 612	126 714



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nygata 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nygata 1

Styreleder	Nina Schei Ledang (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Magne Håland (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Arnfinn Jenssen (sign.)	17.03.2021



Til årsmøtet i Sameiet Nygata 1

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nygata 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Nygata 1



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 17. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-03-24 09:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.