



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 153 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TGB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvefaret 2
3802 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Bergskås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 313	533 388
Sum inntekter		140 313	533 388
Kostnader			
Avskrivning	2	121 554	111 208
Annen driftskostnad	3	852 949	68 865
Sum kostnader		974 503	180 073
Driftsresultat		-834 190	353 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	71
Sum finansinntekter		6	71
Annen finanskostnad		129 899	105 319
Sum finanskostnader		129 899	105 319
Netto finans		-129 893	-105 248
Ordinært resultat før skattekostnad		-964 083	248 067
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-22 923	54 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		-941 160	193 492
Årsresultat		-941 160	193 492
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		173 254
Udekket tap	5	-794 345	
Overføringer annen egenkapital	5	-146 815	20 238
Sum overføringer og disponeringer		-941 160	193 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 796 213	2 917 767
Sum varige driftsmidler		2 796 213	2 917 767
Sum anleggsmidler		2 796 213	2 917 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 430	87 500
Andre fordringer	6	61 572	963 908
Sum fordringer		80 002	1 051 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 879	145 305
Sum omløpsmidler		90 881	1 196 713
SUM EIENDELER		2 887 094	4 114 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-794 345	146 815
Sum opptjent egenkapital		-794 345	146 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-694 345	246 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		22 923
Sum avsetninger for forpliktelser			22 923
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 478 459	3 581 108
Sum annen langsiktig gjeld		3 478 459	3 581 108
Sum langsiktig gjeld		3 478 459	3 604 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 075	13 022
Skyldige offentlige avgifter			21 206
Annen kortsiktig gjeld		77 905	229 406
Sum kortsiktig gjeld		102 980	263 634
Sum gjeld		3 581 439	3 867 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 887 094	4 114 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390291

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 153 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TGB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvefaret 2
3802 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Bergskås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 153 986
TGB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 313	533 388
Sum inntekter		140 313	533 388
Kostnader			
Avskrivning	2	121 554	111 208
Annen driftskostnad	3	852 949	68 865
Sum kostnader		974 503	180 073
Driftsresultat		-834 190	353 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	71
Sum finansinntekter		6	71
Annen finanskostnad		129 899	105 319
Sum finanskostnader		129 899	105 319
Netto finans		-129 893	-105 248
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-22 923	54 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		-941 160	193 492
Årsresultat		-941 160	193 492
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		173 254
Udekket tap	5	-794 345	
Overføringer annen egenkapital	5	-146 815	20 238
Sum overføringer og disponeringer		-941 160	193 492



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 478 459	3 581 108
Sum annen langsiktig gjeld	3 478 459	3 581 108
Sum langsiktig gjeld	3 478 459	3 604 031
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 075	13 022
Skyldige offentlige avgifter		21 206
Annen kortsiktig gjeld	77 905	229 406
Sum kortsiktig gjeld	102 980	263 634
Sum gjeld	3 581 439	3 867 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 887 094	4 114 480



Organisasjonsnr: 926 153 986
TGB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TGB gruppen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i virksomheten og det er av den grunn ikke avregnet lønn. Selskapet administreres av styrets leder.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tgb Eiendom AS

Org.nr: 926 153 986

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: XF2SM-U4SXO-3MJ5U-ZZ00C-PMX0E-XZY0Q



Tgb Eiendom AS

Org.nr: 926 153 986

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>140 313</u>	<u>533 388</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	121 554	111 208
Annen driftskostnad	3	<u>852 949</u>	<u>68 865</u>
Sum driftskostnader		<u>974 503</u>	<u>180 073</u>
Driftsresultat		<u>-834 190</u>	<u>353 315</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	71
Annen finanskostnad		<u>129 899</u>	<u>105 319</u>
Netto finansposter		<u>-129 893</u>	<u>-105 248</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-964 083</u>	<u>248 067</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-22 923</u>	<u>54 575</u>
Årsresultat		<u>-941 160</u>	<u>193 492</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	0	173 254
Overføringer annen egenkapital	5	-146 815	20 238
Udekket tap	5	<u>-794 345</u>	<u>0</u>
Sum disponert		<u>-941 160</u>	<u>193 492</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XF2SM-U4SXO-3MJ5U-ZZ00C-PMX0E-XZY0Q



Tgb Eiendom AS

Org.nr: 926 153 986

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 796 213	2 917 767
Sum varige driftsmidler		<u>2 796 213</u>	<u>2 917 767</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 796 213</u>	<u>2 917 767</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		18 430	87 500
Andre fordringer	6	<u>61 572</u>	<u>963 908</u>
Sum fordringer		<u>80 002</u>	<u>1 051 408</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>10 879</u>	<u>145 305</u>
Sum omløpsmidler		<u>90 881</u>	<u>1 196 713</u>
Sum eiendeler		<u>2 887 094</u>	<u>4 114 480</u>

Penneo Dokumentnr: XF2SM-U4SXO-3MJ5U-ZZ00C-PMX0E-XZY0Q



Tgb Eiendom AS

Org.nr: 926 153 986

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-794 345	146 815
Sum opptjent egenkapital		-794 345	146 815
Sum egenkapital		-694 345	246 815
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	22 923
Sum avsetning for forpliktelser		0	22 923
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 478 459	3 581 108
Sum annen langsiktig gjeld		3 478 459	3 581 108
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 075	13 022
Skyldige offentlige avgifter		0	21 206
Annen kortsiktig gjeld		77 905	229 406
Sum kortsiktig gjeld		102 980	263 634
Sum gjeld		3 581 439	3 867 665
Sum egenkapital og gjeld		2 887 094	4 114 480

Bø i Telemark, 12. april 2023

Frode Orekåsa
styreleder

Hege Bergskås
styremedlem, daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: XF25MF-U4SXO-3MJ5U-ZZ00C-PMX0E-XZY0Q



Tgb Eiendom AS

Org.nr: 926 153 986

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tgb Eiendom AS

Org.nr: 926 153 986

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Elvefaret 2	Tekniske installasjone r	Asfalt, Elvefaret	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	390 000	2 569 500	509 578	144 770	3 613 848
Anskaffelseskost 31.12.	390 000	2 569 500	509 578	144 770	3 613 848
Akk.avskrivning 31.12.	0	-639 650	-159 726	-18 259	-817 635
Balansført pr. 31.12.	390 000	1 929 850	349 852	126 511	2 796 213
Årets avskrivninger	0	64 806	50 958	5 790	121 554
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningssatser	0 %	2 %	10 %	4 %	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i virksomheten og det er av den grunn ikke avregnet lønn. Selskapet administreres av styrets leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Penneo Dokumentnøkkel: XF2SM-U4SXO-3MJ5U-ZZ00C-PMX0E-XZY0Q



Tgb Eiendom AS

Org.nr: 926 153 986

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	48 867
Endring utsatt skatt	-22 923	5 708
Årets totale skattekostnad	<u>-22 923</u>	<u>54 575</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-964 083	248 067
Endring i midlertidige forskjeller	750 843	-25 946
Alminnelig inntekt	-213 240	222 121
Ytet konsernbidrag	0	-222 121
Årets skattegrunnlag	<u>-213 240</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	110 838	104 196
Utestående fordringer	-757 485	0
Sum	<u>-646 647</u>	<u>104 196</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-213 240	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-859 887	104 196
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-859 887	0
Sum	<u>0</u>	<u>104 196</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	22 923

Utsatt skattefordel kr 189.175,- er ikke balanseført

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	146 815	246 815
Årsresultat	0	-794 345	-146 815	-941 160
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>-794 345</u>	<u>0</u>	<u>-694 345</u>

Penneo Dokumentnr: XF25M-U4SXO-3MJ5U-ZZ00C-PMX0E-XZY0Q



Tgb Eiendom AS

Org.nr: 926 153 986

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	45 000	728 765
Kundefordringer	18 430	87 500
Sum	<u>63 430</u>	<u>816 265</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
TGB gruppen AS	100	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: XF2SM-U4SXO-3MJ5U-ZZ00C-PMX0E-XZY0Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Orekaasa

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-177965

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-04-13 05:43:34 UTC



Hege Bergskås

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1459862

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-04-17 06:25:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XF25M-U4SXO-3MJ5U-ZZ00C-PMX0E-XZY0Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>