



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 781 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA BYGG PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 61A
0656 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bujar Shala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 265 391	21 012 178
Sum inntekter		12 265 391	21 012 178
Kostnader			
Varekostnad		4 010 006	9 183 053
Lønnskostnad	1	5 912 740	6 951 739
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 038	186 279
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 844 602	3 535 927
Sum kostnader		11 887 385	19 856 999
Driftsresultat		378 006	1 155 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 398	38 697
Annen finansinntekt			1 096
Sum finansinntekter		39 398	39 794
Annen rentekostnad		60 836	26 339
Annen finanskostnad		154 596	181 365
Sum finanskostnader		215 432	207 704
Netto finans		-176 034	-167 911
Ordinært resultat før skattekostnad		201 972	987 268
Skattekostnad på resultat		50 985	45 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 987	941 642
Årsresultat		150 987	941 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 987	941 642
Totalresultat		150 987	941 642



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			941 642
Avsatt til annen egenkapital		150 987	
Sum overføringer og disponeringer		150 987	941 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	115 962	236 000
Sum varige driftsmidler	2, 3	115 962	236 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		19 747	19 747
Sum finansielle anleggsmidler		19 747	19 747
Sum anleggsmidler		135 708	255 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 849 829	1 787 838
Andre kortsiktige fordringer		28 705	16 733
Konsernfordringer		2 009 352	9 352
Sum fordringer		3 887 887	1 813 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		909 399	1 011 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		909 399	1 011 819
Sum omløpsmidler		4 797 286	2 825 742
SUM EIENDELER		4 932 995	3 081 489

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 000 000	
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-1 638 380
Udekket tap		1 487 393	
Sum opptjent egenkapital		-1 487 393	-1 638 380
Sum egenkapital		542 607	-1 608 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	399 558	441 511
Sum annen langsiktig gjeld		399 558	441 511
Sum langsiktig gjeld		399 558	441 511
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 362 985	1 084 609
Leverandørgjeld		674 347	841 347
Betalbar skatt		96 611	45 626
Skyldig offentlige avgifter		1 234 414	1 354 381
Kortsiktig konserngjeld		60 012	60 012
Annen kortsiktig gjeld		562 460	862 383
Sum kortsiktig gjeld		3 990 829	4 248 358
Sum gjeld		4 390 387	4 689 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 932 995	3 081 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 447415

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 781 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA BYGG PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 61A
0656 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bujar Shala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 917 781 532
CHRISTIANIA BYGG PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 265 391	21 012 178
Sum inntekter		12 265 391	21 012 178
Kostnader			
Varekostnad		4 010 006	9 183 053
Lønnskostnad	1	5 912 740	6 951 739
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 038	186 279
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 844 602	3 535 927
Sum kostnader		11 887 385	19 856 999
Driftsresultat		378 006	1 155 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 398	38 697
Annen finansinntekt			1 096
Sum finansinntekter		39 398	39 794
Annen rentekostnad		60 836	26 339
Annen finanskostnad		154 596	181 365
Sum finanskostnader		215 432	207 704
Netto finans		-176 034	-167 911
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		201 972	987 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 985	45 626
Årsresultat		150 987	941 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 987	941 642
Totalresultat		150 987	941 642
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			941 642
Avsatt til annen egenkapital		150 987	



Sum overføringer og
disponeringer

150 987

941 642



Organisasjonsnr: 917 781 532
CHRISTIANIA BYGG PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

115 962

236 000

Sum varige driftsmidler

2, 3

115 962

236 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

19 747

19 747

Sum finansielle

anleggsmidler

19 747

19 747

Sum anleggsmidler

135 708

255 747

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3

1 849 829

1 787 838

Andre kortsiktige

fordringer

28 705

16 733

Konsernfordringer

2 009 352

9 352

Sum fordringer

3 887 887

1 813 924

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

909 399

1 011 819

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

909 399

1 011 819

Sum omløpsmidler

4 797 286

2 825 742

SUM EIENDELER

4 932 995

3 081 489

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

2 000 000

Sum innskutt egenkapital

2 030 000

30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-1 638 380
Udekket tap	1 487 393	
Sum opptjent egenkapital	-1 487 393	-1 638 380
Sum egenkapital	542 607	-1 608 380
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 399 558	441 511
Sum annen langsiktig gjeld	399 558	441 511
Sum langsiktig gjeld	399 558	441 511
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 1 362 985	1 084 609
Leverandørgjeld	674 347	841 347
Betalbar skatt	96 611	45 626
Skyldig offentlige avgifter	1 234 414	1 354 381
Kortsiktig konserngjeld	60 012	60 012
Annen kortsiktig gjeld	562 460	862 383
Sum kortsiktig gjeld	3 990 829	4 248 358
Sum gjeld	4 390 387	4 689 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 932 995	3 081 489



Organisasjonsnr: 917 781 532
CHRISTIANIA BYGG PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
11.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



Til generalforsamlingen i Christiania Bygg Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Christiania Bygg Prosjekt AS som viser et overskudd på kr 150 987. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

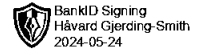
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mai 2024
Plus Revisjon AS

Håvard Gjerding-Smith
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



Årsregnskap 2023

Christiania Bygg Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 917 781 532



BankID Signing
Elmir Shala
2024-05-22

BankID Signing
Bujar Shala
2024-05-22

Resultatregnskap

Christiania Bygg Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		12 265 391	21 012 178
Sum driftsinntekter		12 265 391	21 012 178
Varekostnad		4 010 006	9 183 053
Lønnskostnad		5 912 740	6 951 739
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		120 038	186 279
Annen driftskostnad		1 844 602	3 535 927
Sum driftskostnader		11 887 385	19 856 999
Driftsresultat		378 006	1 155 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 398	38 697
Annen finansinntekt		0	1 096
Annen rentekostnad		60 836	26 339
Annen finanskostnad		154 596	181 365
Resultat av finansposter		-176 034	-167 911
Resultat før skattekostnad		201 972	987 268
Skattekostnad på resultat		50 985	45 626
Årsresultat		150 987	941 642
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		150 987	0
Overført til udekket tap		0	-941 642
Sum overføringer		150 987	941 642



Balanse

Christiania Bygg Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		115 962	236 000
Sum varige driftsmidler		115 962	236 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		19 747	19 747
Sum finansielle anleggsmidler		19 747	19 747
Sum anleggsmidler		135 708	255 747
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 849 829	1 787 838
Andre kortsiktige fordringer		28 705	16 733
Konsernfordringer		2 009 352	9 352
Sum fordringer		3 887 887	1 813 924
Bankinnskudd, kontanter o.l.		909 399	1 011 819
Sum omløpsmidler		4 797 286	2 825 742
Sum eiendeler		4 932 995	3 081 489



Balanse

Christiania Bygg Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-1 638 380
Udekket tap		-1 487 393	0
Sum opptjent egenkapital		-1 487 393	-1 638 380
Sum egenkapital		542 607	-1 608 380
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		399 558	441 511
Sum annen langsiktig gjeld		399 558	441 511
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 362 985	1 084 609
Leverandørgjeld		674 347	841 347
Betalbar skatt		96 611	45 626
Skyldig offentlige avgifter		1 234 414	1 354 381
Konserngjeld		60 012	60 012
Annen kortsiktig gjeld		562 460	862 383
Sum kortsiktig gjeld		3 990 829	4 248 358
Sum gjeld		4 390 387	4 689 868
Sum egenkapital og gjeld		4 932 995	3 081 489



 BankID Signing
Elmir Shala
2024-05-22

 BankID Signing
Bujar Shala
2024-05-22

Balanse

Christiania Bygg Prosjekt AS
Oslo, 22.05.2024
Styret i Christiania Bygg Prosjekt AS

Bujar Shala
styremedlem/daglig leder

Elmir Shala
styreleder