



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 218 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA BUSINESS CENTER AS
Forretningsadresse: v/Union Eiendomskapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 188 888	19 190 492
Sum inntekter		20 188 888	19 190 492
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	6 602 460	6 636 451
Annen driftskostnad	2	1 881 202	1 879 700
Sum kostnader		8 483 662	8 516 151
Driftsresultat		11 705 226	10 674 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		142 313
Annen renteinntekt		6 661	
Sum finansinntekter		6 661	142 313
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 465 560	6 516 939
Annen rentekostnad		6 584	331
Annen finanskostnad		8 000	
Sum finanskostnader		8 480 144	6 517 270
Netto finans		-8 473 483	-6 374 957
Ordinært resultat før skattekostnad		3 231 744	4 299 384
Skattekostnad på resultat	4	712 744	945 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 519 000	3 353 521
Årsresultat	5	2 519 000	3 353 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 519 000	3 353 521
Totalresultat		2 519 000	3 353 521
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 538 075	3 052 908



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			300 613
Overført fra annen egenkapital		-19 075	
Sum overføringer og disponeringer		2 519 000	3 353 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	222 564 316	229 166 776
Sum varige driftsmidler		222 564 316	229 166 776
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		3 451 070
Investeringer i aksjer og andeler			8 000
Andre langsiktige fordringer		579 000	1 144 800
Sum finansielle anleggsmidler		579 000	4 603 870
Sum anleggsmidler		223 143 316	233 770 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		395 661	
Andre kortsiktige fordringer		185 353	428 309
Sum fordringer		581 014	428 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 884 871	7 897 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 884 871	7 897 037
Sum omløpsmidler		3 465 885	8 325 346
SUM EIENDELER		226 609 201	242 095 991

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	488 201	488 201
Overkurs	5	57 168 323	57 168 323
Annen innskutt egenkapital	5	3 132 730	3 132 730
Sum innskutt egenkapital		60 789 254	60 789 254
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 296 846	8 315 921
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		8 296 846	8 315 921
Sum egenkapital		69 086 100	69 105 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 516 361	3 519 484
Sum avsetninger for forpliktelser		3 516 361	3 519 484
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	153 297 535	168 913 378
Sum annen langsiktig gjeld		153 297 535	168 913 378
Sum langsiktig gjeld		156 813 896	172 432 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 393	113 042
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		21 618	61 754
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		591 194	383 159
Sum kortsiktig gjeld		709 205	557 954
Sum gjeld		157 523 101	172 990 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 609 201	242 095 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377010

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 218 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA BUSINESS CENTER AS
Forretningsadresse: v/Union Eiendoms kapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 218 835
SANDVIKA BUSINESS CENTER AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 188 888	19 190 492
Sum inntekter		20 188 888	19 190 492
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		6 602 460	6 636 451
Annen driftskostnad 2		1 881 202	1 879 700
Sum kostnader		8 483 662	8 516 151
Driftsresultat		11 705 226	10 674 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3			142 313
Annen renteinntekt		6 661	
Sum finansinntekter		6 661	142 313
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		8 465 560	6 516 939
Annen rentekostnad		6 584	331
Annen finanskostnad		8 000	
Sum finanskostnader		8 480 144	6 517 270
Netto finans		-8 473 483	-6 374 957
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		3 231 744	4 299 384
		712 744	945 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 519 000	3 353 521
Årsresultat 5		2 519 000	3 353 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 519 000	3 353 521
Totalresultat		2 519 000	3 353 521
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 538 075	3 052 908
Avsatt til annen egenkapital			300 613
Overført fra annen egenkapital		-19 075	
Sum overføringer og disponeringer		2 519 000	3 353 521





Organisasjonsnr: 992 218 835
SANDVIKA BUSINESS CENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	222 564 316	229 166 776
Sum varige driftsmidler		222 564 316	229 166 776
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		3 451 070
Investeringer i aksjer og andeler			8 000
Andre langsiktige fordringer		579 000	1 144 800
Sum finansielle anleggsmidler		579 000	4 603 870
Sum anleggsmidler		223 143 316	233 770 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		395 661	
Andre kortsiktige fordringer		185 353	428 309
Sum fordringer		581 014	428 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 884 871	7 897 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 884 871	7 897 037
Sum omløpsmidler		3 465 885	8 325 346
SUM EIENDELER		226 609 201	242 095 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	488 201	488 201



Overkurs	5	57 168 323	57 168 323
Annen innskutt egenkapital	5	3 132 730	3 132 730
Sum innskutt egenkapital		60 789 254	60 789 254
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 296 846	8 315 921
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		8 296 846	8 315 921
Sum egenkapital		69 086 100	69 105 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 516 361	3 519 484
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 516 361	3 519 484
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	153 297 535	168 913 378
Sum annen langsiktig gjeld		153 297 535	168 913 378
Sum langsiktig gjeld		156 813 896	172 432 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 393	113 042
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		21 618	61 754
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		591 194	383 159
Sum kortsiktig gjeld		709 205	557 954
Sum gjeld		157 523 101	172 990 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 609 201	242 095 991



Organisasjonsnr: 992 218 835
SANDVIKA BUSINESS CENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Sandvika Business Center AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 218 835



Resultatregnskap Sandvika Business Center AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Leieinntekter		20 188 888	19 190 492
Sum driftsinntekter		20 188 888	19 190 492
Avskrivning av driftsmidler	1	6 602 460	6 636 451
Annen driftskostnad	2	1 881 202	1 879 700
Sum driftskostnader		8 483 662	8 516 151
Driftsresultat		11 705 226	10 674 341
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	142 313
Annen renteinntekt		6 661	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-8 465 560	-6 516 939
Annen rentekostnad		-6 584	-331
Annen finanskostnad		-8 000	0
Resultat av finansposter		-8 473 483	-6 374 957
Resultat før skattekostnad		3 231 744	4 299 384
Skattekostnad på resultat	4	-712 744	-945 863
Resultat		2 519 000	3 353 521
Årsresultat	5	2 519 000	3 353 521
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 538 075	3 052 908
Avsatt til annen egenkapital		0	300 613
Overført fra annen egenkapital		-19 075	0
Sum overføringer		2 519 000	3 353 521



Balanse
Sandvika Business Center AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	222 564 316	229 166 776
Sum varige driftsmidler		222 564 316	229 166 776
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	3 451 070
Investeringer i aksjer og andeler		0	8 000
Andre langsiktige fordringer		579 000	1 144 800
Sum finansielle anleggsmidler		579 000	4 603 870
Sum anleggsmidler		223 143 316	233 770 645
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		395 661	0
Andre kortsiktige fordringer		185 353	428 309
Sum fordringer		581 014	428 309
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 884 871	7 897 037
Sum omløpsmidler		3 465 885	8 325 346
Sum eiendeler		226 609 201	242 095 991



Balanse Sandvika Business Center AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	488 201	488 201
Overkurs	5	57 168 323	57 168 323
Annen innskutt egenkapital	5	3 132 730	3 132 730
Sum innskutt egenkapital		60 789 254	60 789 254
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	8 296 846	8 315 921
Sum opp tjent egenkapital		8 296 846	8 315 921
Sum egenkapital		69 086 100	69 105 175
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	3 516 361	3 519 484
Sum avsetning for forpliktelser		3 516 361	3 519 484
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	153 297 535	168 913 378
Sum annen langsiktig gjeld		153 297 535	168 913 378
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		96 393	113 042
Skyldig offentlige avgifter		21 618	61 754
Annen kortsiktig gjeld		591 194	383 159
Sum kortsiktig gjeld		709 205	557 954
Sum gjeld		157 523 101	172 990 816
Sum egenkapital og gjeld		226 609 201	242 095 991

23.02.2023
Styret i Sandvika Business Center AS

Øystein Arnulf Landvik
styreleder

Marius Alfredsen
styremedlem

Anders Gunnestad Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TEKNISKE ANLEGG	TOMT	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2022	142 755 826	74 947 065	41 172 536	258 875 427
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	142 755 826	74 947 065	41 172 536	258 875 427
Akkumulerte avskrivninger	15 700 673	20 610 438	0	36 311 111
Bokført verdi 31.12.2022	127 055 152	54 336 627	41 172 536	222 564 316
Årets avskrivninger	2 855 117	3 747 348	0	6 602 465
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	3 451 070
Sum	0	0	0	3 451 070

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	153 297 535	168 913 378
Sum	0	0	153 297 535	168 913 378

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern består av årets konsernbidrag og lån til Union Core Real Estate Fund Holding AS. Lånet renteberegnes etter NIBOR 3 mnd + 3,5% margin. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig. Kostnadsførte renter tilknyttet lånet ugjør NOK 8 465 560 i 2022.



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	ENDRING
Varige driftsmidler	56 632 551	56 256 206	-376 345
Gevinst – og tapskonto	1 562 174	1 952 718	390 544
Sum	58 194 725	58 208 924	14 199
Avskåret rentefradrag	-2 382 982	-2 382 982	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-39 828 286	-39 828 286	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	15 983 457	15 997 656	14 199
Utsatt skatt (22 %)	3 516 361	3 519 484	3 124

Det beregnes ikke utsatt skatt på merverdi tilknyttet tomt tilført ved fisjon i 2016 på kr. 39 828 286, da nåverdi av latent skatt anses å ligge nær null.

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 231 744	4 299 384
Permanente forskjeller	8 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 199	-385 399
Avgitt konsernbidrag	-3 253 942	-3 913 984
Skattepliktig inntekt	0	1
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	715 867	861 076
Endring i utsatt skatt	-3 123	84 787
Skattekostnad ordinært resultat	712 744	945 863
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 231 744	4 299 384
Beregnet skatt av resultat før skatt	710 984	945 864
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 760	0
Sum	712 744	945 864
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	715 867	861 076
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-715 867	-861 076
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	488 201	57 168 323	3 132 730	8 315 921	69 105 175
Årets resultat	0	0		2 519 000	2 519 000
Avgitt konsernbidrag	0	0		-2 538 075	-2 538 075
Egenkapital 31.12.2022	488 201	57 168 323	3 132 730	8 296 846	69 086 100

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 488 201 består av 10 000 aksjer à kr. 49.

Alle aksjer er eid av morselskapet Sandvika Kontorbygg I AS. Konsernspiss er Union Core Real Estate Fund AS med forretningsadresse v/UNION Gruppen AS Bolette brygge 1, 0252 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Sandvika Business Center AS fås utlevert.



Til generalforsamlingen i Sandvika Business Center AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandvika Business Center AS som viser et overskudd på NOK 2 519 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: 10BEZ-M31GA-Z1G48-WW6ZF-N180J-Y4E3Z



Revisors beretning 2022 for Sandvika Business Center AS

Oslo, 28. februar 2023
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 10BEZ-M31GA-Z1G48-WW6ZF-N180J-Y4E3Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-28 18:49:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 10BEZ-M3TGA-Z1G48-WW6ZF-N180J-Y4E3Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>