



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 095 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGRAAD BERGEN AS  
Forretningsadresse: Fleslandsvegen 235A  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 709 352	1 797 615
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 709 352</b>	<b>1 797 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 673	37 544
Lønnskostnad	2	858 456	867 682
Avskrivning av driftsmidler	1	129 900	129 966
Annen driftskostnad		302 406	270 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 313 436</b>	<b>1 305 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 917</b>	<b>492 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 805	15 448
Annen finansinntekt		1 695	1 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 500</b>	<b>16 747</b>
Annen rentekostnad		7 349	17 050
Annen finanskostnad		1 175	1 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 524</b>	<b>18 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 976</b>	<b>-1 443</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>399 893</b>	<b>490 943</b>
Skattekostnad	3	105 573	123 347
<b>Årsresultat</b>	4	<b>294 320</b>	<b>367 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>294 320</b>	<b>367 596</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>294 320</b>	<b>367 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært utbytte		300 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		-5 680	-32 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>294 320</b>	<b>367 596</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	43 388	173 288
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>43 388</b>	<b>173 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 388</b>	<b>173 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		131 717	167 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 717</b>	<b>167 338</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	739 344	856 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>739 344</b>	<b>856 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>871 061</b>	<b>1 024 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>914 449</b>	<b>1 197 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		206 991	212 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>206 991</b>	<b>212 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>236 991</b>	<b>242 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 830	84 901
Øvrig langsiktig gjeld		25 487	99 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 317</b>	<b>184 347</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 317</b>	<b>184 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 913	4 016
Betalbar skatt	3	105 573	123 347
Skyldige offentlige avgifter		139 463	164 946
Utbytte		300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		78 192	78 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>626 142</b>	<b>770 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>677 458</b>	<b>954 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>914 449</b>	<b>1 197 519</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303006

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 095 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGRAAD BERGEN AS  
Forretningsadresse: Fleslandsvegen 235A  
5258 BLOMSTERDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.01.2026



Organisasjonsnr: 930 095 885  
BYGGRAAD BERGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 709 352	1 797 615
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 709 352</b>	<b>1 797 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 673	37 544
Lønnskostnad	2	858 456	867 682
Avskrivning av driftsmidler 1		129 900	129 966
Annen driftskostnad		302 406	270 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 313 436</b>	<b>1 305 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 917</b>	<b>492 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 805	15 448
Annen finansinntekt		1 695	1 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 500</b>	<b>16 747</b>
Annen rentekostnad		7 349	17 050
Annen finanskostnad		1 175	1 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 524</b>	<b>18 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 976</b>	<b>-1 443</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>399 893</b>	<b>490 943</b>
Skattekostnad	3	105 573	123 347
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>294 320</b>	<b>367 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>294 320</b>	<b>367 596</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>294 320</b>	<b>367 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		-5 680	-32 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>294 320</b>	<b>367 596</b>



Organisasjonsnr: 930 095 885  
BYGGRAAD BERGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	43 388	173 288
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>43 388</b>	<b>173 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 388</b>	<b>173 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		131 717	167 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 717</b>	<b>167 338</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	739 344	856 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>739 344</b>	<b>856 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>871 061</b>	<b>1 024 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>914 449</b>	<b>1 197 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		206 991	212 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>206 991</b>	<b>212 671</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>236 991</b>	<b>242 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	25 830	84 901
Øvrig langsiktig gjeld		25 487	99 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 317</b>	<b>184 347</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 317</b>	<b>184 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 913	4 016
Betalbar skatt	3	105 573	123 347
Skyldige offentlige avgifter		139 463	164 946
Utbytte		300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		78 192	78 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>626 142</b>	<b>770 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>677 458</b>	<b>954 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>914 449</b>	<b>1 197 519</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 930 095 885  
BYGGRAAD BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025 Byggraad Bergen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 77E73-580QI-RME6J-Y9DRO-0Q95W-058H9

Org.nr.: 930 095 885



## Byggraad Bergen AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	NOTER	2025	2024
Salgsinntekt		1 709 352	1 797 615
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 709 352</b>	<b>1 797 615</b>
Varekostnad		22 673	37 544
Lønnskostnad	2	858 456	867 682
Avskrivning av driftsmidler	1	129 900	129 966
Annen driftskostnad		302 406	270 036
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 313 436</b>	<b>1 305 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 917</b>	<b>492 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 805	15 448
Annen finansinntekt		1 695	1 299
Annen rentekostnad		7 349	17 050
Annen finanskostnad		1 175	1 140
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 976</b>	<b>-1 443</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>399 893</b>	<b>490 943</b>
Skattekostnad	3	105 573	123 347
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>294 320</b>	<b>367 596</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		300 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		5 680	32 404
<b>Sum overføringer</b>		<b>294 320</b>	<b>367 596</b>

Penneo Dokumentnøkkel: T7ET3-580QJ-RME6J-Y9DRO-0095W-058H9



## Byggraad Bergen AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	43 388	173 288
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>43 388</b>	<b>173 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 388</b>	<b>173 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		131 717	167 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 717</b>	<b>167 338</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	739 344	856 892
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>871 061</b>	<b>1 024 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>914 449</b>	<b>1 197 519</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 77E73-580QI-RME6J-Y9DRO-0Q95W-058H9



## Byggraad Bergen AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		206 991	212 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>206 991</b>	<b>212 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>236 991</b>	<b>242 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 830	84 901
Øvrig langsiktig gjeld		25 487	99 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 317</b>	<b>184 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 913	4 016
Betalbar skatt	3	105 573	123 347
Skyldige offentlige avgifter		139 463	164 946
Utbytte		300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		78 192	78 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>626 142</b>	<b>770 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>677 458</b>	<b>954 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>914 449</b>	<b>1 197 519</b>

Bergen  
Styret i Byggraad Bergen AS

Ivar Solheim  
Styreleder/adm.dir

Organisasjonsnummer 930 095 885

Penneo Dokumentnøkkel: T7ET3-580QJ-RME6J-Y9DRO-0Q95W-058H9



## Byggraad Bergen AS Noter til årsregnskap 2025

### Regnskapsprinsipper

Selskapet driver med byggeteknisk konsulent virksomhet i Bergen.  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntektene utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter kostnadsføres når de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	389 899	389 899
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>389 899</b>	<b>389 899</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	346 511	346 511
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>43 388</b>	<b>43 388</b>
Årets ordinære avskrivninger	129 900	129 900
Økonomisk levetid	3 år	

Organisasjonsnummer 930 095 885

Penneo Dokumentnøkkel: T7ET3-5B0QI-RME6J-Y9DRO-0Q95W-058F9



## Byggraad Bergen AS Noter til årsregnskap 2025

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	729 792	729 792
Arbeidsgiveravgift	128 664	132 875
Andre ytelser	0	5 015
<b>Sum</b>	<b>858 456</b>	<b>867 682</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 573	123 347
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>105 573</b>	<b>123 347</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	399 893	490 943
Permanente forskjeller	-9	2 144
Endring i midlertidige forskjeller	79 993	67 582
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>479 877</b>	<b>560 670</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 573	123 347
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>105 573</b>	<b>123 347</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	212 671	242 671
Årets resultat				294 320	294 320
Utbytte				-300 000	-300 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>206 991</b>	<b>236 991</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	25 830	84 901
<b>Sum</b>	<b>25 830</b>	<b>84 901</b>

Organisasjonsnummer 930 095 885

Penneo Dokumentnøkkel: T7ET3-580QI-RME6J-Y9DRO-0095W-058H9



## Byggraad Bergen AS Noter til årsregnskap 2025

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftstilbehør	43 388	173 288
<b>Sum</b>	<b>43 388</b>	<b>173 288</b>

All gjeld forfaller innen 5 år

### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 25 724.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggraad Bergen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Solheim	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ivar Solheim	Styreleder/adm.dir	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>

Selskapet er stiftet 30. september 2022

Penneo Dokumentnøkkel: 7FET3-580QJ-RME6J-Y9DRO-0Q95W-058H9



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ivar Solheim

#### Daglig leder

På vegne av: Byggraad Bergen AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-624187

IP: 88.89.xxx.xxx

2026-01-27 14:50:24 UTC



QES



### Ivar Solheim

#### Styreleder

På vegne av: Byggraad Bergen AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-624187

IP: 88.89.xxx.xxx

2026-01-27 14:50:24 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: T7ET3-5B0QJ-RME6J-Y9DR0-0Q95W-058H9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Byggraad Bergen AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggraad Bergen AS som viser et overskudd på kr 294 320. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen,, digital signering  
Bjørgvin Revisjon AS

Arild Falch  
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 50XS-OL9PY-YVJUE-NUMW7-EC6U4-J2KMI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arild Falch

### Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Bjørgvin Revisjon AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5993-4-1648055

IP: 82.134.xxx.xxx

2026-01-27 15:30:15 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 50XS-OL9PY-YVJUE-NUMW7-EC6U4-J2XMI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2025 Byggraad Bergen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 095 885



## Byggraad Bergen AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	NOTER	2025	2024
Salgsinntekt		1 709 352	1 797 615
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 709 352</b>	<b>1 797 615</b>
Varekostnad		22 673	37 544
Lønnskostnad	2	858 456	867 682
Avskrivning av driftsmidler	1	129 900	129 966
Annen driftskostnad		302 406	270 036
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 313 436</b>	<b>1 305 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 917</b>	<b>492 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 805	15 448
Annen finansinntekt		1 695	1 299
Annen rentekostnad		7 349	17 050
Annen finanskostnad		1 175	1 140
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 976</b>	<b>-1 443</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>399 893</b>	<b>490 943</b>
Skattekostnad	3	105 573	123 347
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>294 320</b>	<b>367 596</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		300 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		5 680	32 404
<b>Sum overføringer</b>		<b>294 320</b>	<b>367 596</b>



## Byggraad Bergen AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	43 388	173 288
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>43 388</b>	<b>173 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 388</b>	<b>173 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		131 717	167 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 717</b>	<b>167 338</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	739 344	856 892
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>871 061</b>	<b>1 024 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>914 449</b>	<b>1 197 519</b>

Organisasjonsnummer 930 095 885



## Byggraad Bergen AS

Balanse pr. 31. desember

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTER</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		206 991	212 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>206 991</b>	<b>212 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>236 991</b>	<b>242 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 830	84 901
Øvrig langsiktig gjeld		25 487	99 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 317</b>	<b>184 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 913	4 016
Betalbar skatt	3	105 573	123 347
Skyldige offentlige avgifter		139 463	164 946
Utbytte		300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		78 192	78 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>626 142</b>	<b>770 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>677 458</b>	<b>954 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>914 449</b>	<b>1 197 519</b>

Bergen  
Styret i Byggraad Bergen AS

Ivar Solheim  
Styreleder/adm.dir

Organisasjonsnummer 930 095 885



## Byggraad Bergen AS Noter til årsregnskap 2025

### Regnskapsprinsipper

Selskapet driver med byggeteknisk konsulent virksomhet i Bergen.  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntektene utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter kostnadsføres når de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	389 899	389 899
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>389 899</b>	<b>389 899</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	346 511	346 511
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>43 388</b>	<b>43 388</b>
Årets ordinære avskrivninger	129 900	129 900
Økonomisk levetid	3 år	

Organisasjonsnummer 930 095 885



## Byggraad Bergen AS Noter til årsregnskap 2025

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	729 792	729 792
Arbeidsgiveravgift	128 664	132 875
Andre ytelser	0	5 015
<b>Sum</b>	<b>858 456</b>	<b>867 682</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 573	123 347
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>105 573</b>	<b>123 347</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	399 893	490 943
Permanente forskjeller	-9	2 144
Endring i midlertidige forskjeller	79 993	67 582
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>479 877</b>	<b>560 670</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 573	123 347
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>105 573</b>	<b>123 347</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	212 671	242 671
Årets resultat				294 320	294 320
Utbytte				-300 000	-300 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>206 991</b>	<b>236 991</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	25 830	84 901
<b>Sum</b>	<b>25 830</b>	<b>84 901</b>

Organisasjonsnummer 930 095 885



## Byggraad Bergen AS Noter til årsregnskap 2025

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftstilbehør	43 388	173 288
<b>Sum</b>	<b>43 388</b>	<b>173 288</b>

All gjeld forfaller innen 5 år

### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 25 724.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggraad Bergen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Solheim	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ivar Solheim	Styreleder/adm.dir	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>

Selskapet er stiftet 30. september 2022