



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 648 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Stig Dybdahl  
Lille Stranden 2  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Dybdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	170 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>170 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		48 333	53 703
Annen driftskostnad		129 330	
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 663</b>	<b>53 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 663</b>	<b>116 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		108 221	126 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 221</b>	<b>126 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 218</b>	<b>-126 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-285 881</b>	<b>-9 831</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-285 881</b>	<b>-9 831</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-285 881</b>	<b>-9 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-285 881	-9 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-285 881</b>	<b>-9 831</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		16 278	16 278
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 278</b>	<b>16 278</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 334 592	3 382 925
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 334 592</b>	<b>3 382 925</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		82 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 432 870</b>	<b>3 399 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274	35 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274</b>	<b>35 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274</b>	<b>35 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 433 144</b>	<b>3 434 431</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		2 771 652	2 484 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 771 652</b>	<b>-2 484 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 371 652</b>	<b>-2 084 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 281 403	1 491 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 281 403</b>	<b>1 491 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 281 403</b>	<b>1 491 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 042	
Annen kortsiktig gjeld		4 427 351	4 027 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 523 393</b>	<b>4 027 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 804 796</b>	<b>5 519 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 433 144</b>	<b>3 434 431</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 141035

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 648 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Stig Dybdahl  
Reistadjordet 68A  
1394 NESBRU

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Dybdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



Organisasjonsnr: 990 648 964  
FREDBO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	170 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>170 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		48 333	53 703
Annen driftskostnad		129 330	
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 663</b>	<b>53 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 663</b>	<b>116 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	3	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		108 221	126 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 221</b>	<b>126 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 218</b>	<b>-126 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-285 881</b>	<b>-9 831</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-285 881</b>	<b>-9 831</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-285 881</b>	<b>-9 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-285 881	-9 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-285 881</b>	<b>-9 831</b>



Organisasjonsnr: 990 648 964  
FREDBO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		16 278	16 278
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 278</b>	<b>16 278</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 334 592	3 382 925
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 334 592</b>	<b>3 382 925</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		82 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 432 870</b>	<b>3 399 203</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		274	35 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274</b>	<b>35 228</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274</b>	<b>35 228</b>
-------------------------	--	------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 433 144</b>	<b>3 434 431</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 771 652	2 484 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 771 652</b>	<b>-2 484 785</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 371 652</b>	<b>-2 084 785</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 281 403	1 491 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 281 403</b>	<b>1 491 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 281 403</b>	<b>1 491 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	96 042	
Annen kortsiktig gjeld	4 427 351	4 027 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 523 393</b>	<b>4 027 403</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 804 796</b>	<b>5 519 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 433 144</b>	<b>3 434 431</b>



Organisasjonsnr: 990 648 964  
FREDBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Regnskapsprinsipper for små fforetak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.