



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 256 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE LANGGATE 69 AS  
Forretningsadresse: c/o Heimtun Regnskap & Rådgivning A  
Kilengaten 1  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Almås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |      | 1 017 445        | 1 342 147        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 017 445</b> | <b>1 342 147</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Avskrivning                                  | 2    | 101 849          | 154 880          |
| Annen driftskostnad                          | 3    | 494 739          | 1 747 589        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>596 588</b>   | <b>1 902 469</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>420 857</b>   | <b>-560 322</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |      | 13 475           | 19               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>13 475</b>    | <b>19</b>        |
| Annen finanskostnad                          |      | 43 515           | 197 752          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>43 515</b>    | <b>197 752</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-30 040</b>   | <b>-197 733</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>390 817</b>   | <b>-758 055</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4    |                  | 120 467          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>390 817</b>   | <b>-878 522</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>390 817</b>   | <b>-878 522</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Udekket tap                                  | 6    | 390 817          | -878 522         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>390 817</b>   | <b>-878 522</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 2    | 4 786 231        | 2 192 099        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2    | 133 180          |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>4 919 411</b> | <b>2 192 099</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>4 919 411</b> | <b>2 192 099</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |      | 48 019           | 909 643          |
| Andre fordringer                                   |      | 114 926          | 3 351            |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>162 945</b>   | <b>912 994</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>         |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      | <b>440 406</b>   | <b>19 428</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>603 351</b>   | <b>932 422</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>5 522 762</b> | <b>3 124 521</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 5, 6 | 600 000          | 600 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>600 000</b>   | <b>600 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                                  | 6    | -799 725         | -1 190 542       |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>       |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-799 725</b>  | <b>-1 190 542</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-199 725</b>  | <b>-590 542</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             |                  | 3 516 797         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             |                  | <b>3 516 797</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>0</b>         | <b>3 516 797</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 321 689          | 35 296            |
| Betalbar skatt                    | 4           |                  | 120 467           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7           | 5 400 798        | 42 503            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>5 722 487</b> | <b>198 266</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>5 722 487</b> | <b>3 715 063</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>5 522 762</b> | <b>3 124 521</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407708

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 256 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE LANGGATE 69 AS  
Forretningsadresse: c/o Heimtun Regnskap & Rådgivning A  
Kilengaten 1  
3117 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Almås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 256 640  
ØVRE LANGGATE 69 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |      | 1 017 445        | 1 342 147        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 017 445</b> | <b>1 342 147</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Avskrivning                                  | 2    | 101 849          | 154 880          |
| Annen driftskostnad                          | 3    | 494 739          | 1 747 589        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>596 588</b>   | <b>1 902 469</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>420 857</b>   | <b>-560 322</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |      | 13 475           | 19               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>13 475</b>    | <b>19</b>        |
| Annen finanskostnad                          |      | 43 515           | 197 752          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>43 515</b>    | <b>197 752</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-30 040</b>   | <b>-197 733</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4    | 390 817          | -758 055         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>390 817</b>   | <b>-878 522</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>390 817</b>   | <b>-878 522</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Udekket tap                                  | 6    | 390 817          | -878 522         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>390 817</b>   | <b>-878 522</b>  |



Organisasjonsnr: 985 256 640  
ØVRE LANGGATE 69 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2            |      |                  |                   |
|  |      | 4 786 231        | 2 192 099         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 2 |      |                  |                   |
|  |      | 133 180          |                   |
|  |      | <b>4 919 411</b> | <b>2 192 099</b>  |
|  |      | <b>4 919 411</b> | <b>2 192 099</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      |                  |                   |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                   |
| Kundefordringer                                      |      |                  |                   |
|  |      | 48 019           | 909 643           |
| Andre fordringer                                     |      |                  |                   |
|  |      | 114 926          | 3 351             |
|  |      | <b>162 945</b>   | <b>912 994</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                   |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      |                  |                   |
|  |      | 440 406          | 19 428            |
|  |      | <b>603 351</b>   | <b>932 422</b>    |
|  |      | <b>5 522 762</b> | <b>3 124 521</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      |                  |                   |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                   |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |      |                  |                   |
| Aksjekapital 5, 6                                    |      |                  |                   |
|  |      | 600 000          | 600 000           |
|  |      | <b>600 000</b>   | <b>600 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                          |      |                  |                   |
| Annen egenkapital 6                                  |      |                  |                   |
|  |      | -799 725         | -1 190 542        |
|  |      | <b>-799 725</b>  | <b>-1 190 542</b> |
|  |      | <b>-199 725</b>  | <b>-590 542</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                               |      |                  |                   |
| <b>Gjeld</b>   |      |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                              |      |                  |                   |
| Annen langsiktig gjeld                               |      |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                       |      |                  |                   |
|  |      |                  | 3 516 797         |



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |                  | <b>3 516 797</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>0</b>         | <b>3 516 797</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 321 689          | 35 296           |
| Betalbar skatt                    | 4                | 120 467          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7                | 42 503           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>5 722 487</b> | <b>198 266</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>5 722 487</b> | <b>3 715 063</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>5 522 762</b> | <b>3 124 521</b> |



Organisasjonsnr: 985 256 640  
ØVRE LANGGATE 69 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 6000.00            | 100.00               | 600000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Sima Global Holding AS       | 6000.00            | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 6000.00            | 100.00%              |                      |

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Øvre Langgate 69 AS  
Org.nr: 985 256 640

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



### Øvre Langgate 69 AS

Org.nr: 985 256 640

#### Resultatregnskap

|   | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                       |      | 1 017 445        | 1 342 147        |
| Sum driftsinntekter                       |      | <u>1 017 445</u> | <u>1 342 147</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Avskrivning                               | 2    | 101 849          | 154 880          |
| Annen driftskostnad                       | 3    | 494 739          | 1 747 589        |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>596 588</u>   | <u>1 902 469</u> |
| Driftsresultat                            |      | <u>420 857</u>   | <u>-560 322</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                       |      | 13 475           | 19               |
| Annen finanskostnad                       |      | 43 515           | 197 752          |
| Netto finansposter                        |      | <u>-30 040</u>   | <u>-197 733</u>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>390 817</u>   | <u>-758 055</u>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 4    | <u>0</u>         | <u>120 467</u>   |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <u>390 817</u>   | <u>-878 522</u>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                  |
| Udekket tap                               | 6    | 390 817          | -878 522         |



## Øvre Langgate 69 AS

Org.nr: 985 256 640

### Balanse pr. 31. desember

|  | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <i>Varige driftsmidler</i>                         |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 2    | 4 786 231        | 2 192 099        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2    | 133 180          | 0                |
| Sum varige driftsmidler                            |      | <u>4 919 411</u> | <u>2 192 099</u> |
| Sum anleggsmidler                                  |      | <u>4 919 411</u> | <u>2 192 099</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <i>Fordringer</i>                                  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |      | 48 019           | 909 643          |
| Andre fordringer                                   |      | 114 926          | 3 351            |
| Sum fordringer                                     |      | <u>162 945</u>   | <u>912 994</u>   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                |      | <u>440 406</u>   | <u>19 428</u>    |
| Sum omløpsmidler                                   |      | <u>603 351</u>   | <u>932 422</u>   |
| Sum eiendeler                                      |      | <u>5 522 762</u> | <u>3 124 521</u> |



## Øvre Langgate 69 AS

Org.nr: 985 256 640

### Balanse pr. 31. desember

|                                | Note | 2023             | 2022             |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                   | 5, 6 | 600 000          | 600 000          |
| <i>Opptjent egenkapital</i>    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital              | 6    | -799 725         | -1 190 542       |
| Sum egenkapital                |      | <u>-199 725</u>  | <u>-590 542</u>  |
| <b>Gjeld</b>                   |      |                  |                  |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>  |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner |      | 0                | 3 516 797        |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>        |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                |      | 321 689          | 35 296           |
| Betalbar skatt                 | 4    | 0                | 120 467          |
| Annen kortsiktig gjeld         | 7    | <u>5 400 798</u> | <u>42 503</u>    |
| Sum kortsiktig gjeld           |      | <u>5 722 487</u> | <u>198 266</u>   |
| Sum gjeld                      |      | <u>5 722 487</u> | <u>3 715 063</u> |
| Sum egenkapital og gjeld       |      | <u>5 522 762</u> | <u>3 124 521</u> |

Tønsberg, 6. mai 2024

  
Åge Almås

styreleder/daglig leder



## Øvre Langgate 69 AS

Org.nr: 985 256 640

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Øvre Langgate 69 AS

Org.nr: 985 256 640

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

|                             | Bygninger | Tekniske<br>installasjoner | Inventar | Sum       |
|-----------------------------|-----------|----------------------------|----------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01.     | 2 131 767 | 60 332                     | 0        | 2 192 099 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 2 403 481 | 292 500                    | 133 180  | 2 829 161 |
| Anskaffelseskost 31.12.     | 4 535 248 | 352 832                    | 133 180  | 5 021 260 |
| Akk.avskrivning 31.12.      | -78 756   | -23 093                    | 0        | -101 849  |
| Balansført pr. 31.12.       | 4 456 492 | 329 739                    | 133 180  | 4 919 411 |
| Årets avskrivninger         | 78 753    | 23 096                     | 0        | 101 849   |

#### Note 3 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på:                     | 2023       | 2022       |
|--|------------|------------|
| Betalbar skatt   | 0          | 120 467    |
| Årets totale skattekostnad                               | 0          | 120 467    |
| Beregning av årets skattegrunnlag:                       | 2023       | 2022       |
| Ordinært resultat før skattekostnad                      | 390 817    | -758 055   |
| Permanente forskjeller                                   | 1 446      | 0          |
| Endring i midlertidige forskjeller                       | -1 414 829 | 1 392 993  |
| Alminnelig inntekt                                       | -1 022 566 | 634 938    |
| Anvendt fremførbart underskudd                           | 0          | -87 372    |
| Årets skattegrunnlag                                     | -1 022 566 | 547 566    |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag             | 0          | 120 465    |
| Oversikt over midlertidige forskjeller                   | 2023       | 2022       |
| Driftsmidler inkl goodwill                               | -730 223   | -817 158   |
| Utestående fordringer                                    | 0          | -1 328 393 |
| Sum  | -730 223   | -2 145 551 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag      | -1 022 566 | 0          |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                  | -1 752 789 | -2 145 551 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -1 752 789 | -2 145 551 |
| Sum  | 0          | 0          |



## Øvre Langgate 69 AS

Org.nr: 985 256 640

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Balanseført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 6 000         | 100              | 600 000            |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                        | <b>Ordinære aksjer</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|------------------------|------------------------|------------------|--------------------|
| Sima Global Holding AS | 6 000                  | 100 %            | 100 %              |

#### Note 6 - Egenkapital

|                           | <b>Aksjekapital</b> | <b>Udekket tap</b> | <b>Sum</b>      |
|---------------------------|---------------------|--------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.        | 600 000             | -1 190 542         | -590 542        |
| Årsresultat               | 0                   | 390 817            | 390 817         |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>600 000</b>      | <b>-799 725</b>    | <b>-199 725</b> |

#### Note 7 - Nærstående parter

| <i>Gjeld pr 31.12</i>  | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|------------------------|-------------|-------------|
| Sima Global Holding AS | -5 376 911  | 0           |



## Øvre Langgate 69 AS

Org.nr: 985 256 640

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Øvre Langgate 69 AS

Org.nr: 985 256 640

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

|                             | Bygninger | Tekniske<br>installasjoner | Inventar | Sum       |
|-----------------------------|-----------|----------------------------|----------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01.     | 2 131 767 | 60 332                     | 0        | 2 192 099 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 2 403 481 | 292 500                    | 133 180  | 2 829 161 |
| Anskaffelseskost 31.12.     | 4 535 248 | 352 832                    | 133 180  | 5 021 260 |
| Akk.avskrivning 31.12.      | -78 756   | -23 093                    | 0        | -101 849  |
| Balanseført pr. 31.12.      | 4 456 492 | 329 739                    | 133 180  | 4 919 411 |
| Årets avskrivninger         | 78 753    | 23 096                     | 0        | 101 849   |

#### Note 3 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

|                            | 2023 | 2022    |
|----------------------------|------|---------|
| Betalbar skatt             | 0    | 120 467 |
| Årets totale skattekostnad | 0    | 120 467 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

|  | 2023       | 2022      |
|--|------------|-----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad          | 390 817    | -758 055  |
| Permanente forskjeller                       | 1 446      | 0         |
| Endring i midlertidige forskjeller           | -1 414 829 | 1 392 993 |
| Alminnelig inntekt                           | -1 022 566 | 634 938   |
| Anvendt fremførbart underskudd               | 0          | -87 372   |
| Årets skattegrunnlag                         | -1 022 566 | 547 566   |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 0          | 120 465   |

Oversikt over midlertidige forskjeller

|  | 2023       | 2022       |
|--|------------|------------|
| Driftsmidler inkl goodwill                               | -730 223   | -817 158   |
| Utestående fordringer                                    | 0          | -1 328 393 |
| Sum  | -730 223   | -2 145 551 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag      | -1 022 566 | 0          |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                  | -1 752 789 | -2 145 551 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -1 752 789 | -2 145 551 |
| Sum  | 0          | 0          |



## Øvre Langgate 69 AS

Org.nr: 985 256 640

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 6 000  | 100       | 600 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                        | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Sima Global Holding AS | 6 000           | 100 %     | 100 %       |

#### Note 6 - Egenkapital

|                    | Aksjekapital | Udekket tap | Sum      |
|--------------------|--------------|-------------|----------|
| Egenkapital 01.01. | 600 000      | -1 190 542  | -590 542 |
| Årsresultat        | 0            | 390 817     | 390 817  |
| Egenkapital 31.12. | 600 000      | -799 725    | -199 725 |

#### Note 7 - Nærstående parter

| <i>Gjeld pr 31.12</i>  | 2023       | 2022 |
|------------------------|------------|------|
| Sima Global Holding AS | -5 376 911 | 0    |