



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 545 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FÅBERG NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Elvefaret 16  
2625 FÅBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Medby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 529 192	6 034 807
Annen driftsinntekt		-24 652	-543 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 504 540</b>	<b>5 491 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		101 691	184 576
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	636 008	625 000
Annen driftskostnad		2 864 501	2 852 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 602 200</b>	<b>3 661 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 902 340</b>	<b>1 830 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 668	1 671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 668</b>	<b>1 671</b>
Annen rentekostnad		455 376	404 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>455 376</b>	<b>404 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-449 707</b>	<b>-402 621</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 452 632</b>	<b>1 427 425</b>
Skattekostnad på resultat	3	319 199	308 360
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 133 433</b>	<b>1 119 065</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 133 433</b>	<b>1 119 065</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 133 433</b>	<b>1 119 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4, 5	247 968	
Avsatt til annen egenkapital	4	885 465	1 119 065



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 133 433	1 119 065



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	18 195 721	14 760 971
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	47 000	68 008
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 242 721</b>	<b>14 828 979</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 242 721</b>	<b>14 828 979</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		131 766	394 776
Andre kortsiktige fordringer		841 258	872 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>973 024</b>	<b>1 266 972</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 572	53 962
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>347 572</b>	<b>53 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 320 596</b>	<b>1 320 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 563 317</b>	<b>16 149 913</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 184 122	10 298 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 184 122</b>	<b>10 298 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>11 684 122</b>	<b>10 798 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	284 749	299 821
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>284 749</b>	<b>299 821</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	6 601 720	4 155 521
Øvrig langsiktig gjeld	5	174 640	166 324
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 776 360</b>	<b>4 321 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 061 109</b>	<b>4 621 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 813	223 991
Betalbar skatt	3	264 331	319 026
Kortsiktig konserngjeld	5	317 908	
Annen kortsiktig gjeld		146 034	186 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>818 086</b>	<b>729 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 879 195</b>	<b>5 351 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 563 317</b>	<b>16 149 913</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 545 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FÅBERG NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Elvefaret 16  
2625 FÅBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Medby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 545 018  
FÅBERG NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 529 192	6 034 807
Annen driftsinntekt		-24 652	-543 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 504 540</b>	<b>5 491 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		101 691	184 576
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	636 008	625 000
Annen driftskostnad		2 864 501	2 852 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 602 200</b>	<b>3 661 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 902 340</b>	<b>1 830 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 668	1 671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 668</b>	<b>1 671</b>
Annen rentekostnad		455 376	404 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>455 376</b>	<b>404 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-449 707</b>	<b>-402 621</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 452 632</b>	<b>1 427 425</b>
Skattekostnad på resultat	3	319 199	308 360
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 133 433</b>	<b>1 119 065</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 133 433</b>	<b>1 119 065</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 133 433</b>	<b>1 119 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4, 5	247 968	
Avsatt til annen egenkapital	4	885 465	1 119 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 133 433</b>	<b>1 119 065</b>



Organisasjonsnr: 991 545 018  
FÅBERG NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	18 195 721	14 760 971
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	47 000	68 008
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 242 721</b>	<b>14 828 979</b>
Andre langsiktige			
fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 242 721</b>	<b>14 828 979</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		131 766	394 776
Andre kortsiktige			
fordringer		841 258	872 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>973 024</b>	<b>1 266 972</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		347 572	53 962
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>347 572</b>	<b>53 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 320 596</b>	<b>1 320 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 563 317</b>	<b>16 149 913</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 184 122	10 298 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 184 122</b>	<b>10 298 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>11 684 122</b>	<b>10 798 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	284 749	299 821
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>284 749</b>	<b>299 821</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	6 601 720	4 155 521
Øvrig langsiktig gjeld	5	174 640	166 324
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 776 360</b>	<b>4 321 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 061 109</b>	<b>4 621 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 813	223 991
Betalbar skatt	3	264 331	319 026
Kortsiktig konserngjeld	5	317 908	
Annen kortsiktig gjeld		146 034	186 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>818 086</b>	<b>729 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 879 195</b>	<b>5 351 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 563 317</b>	<b>16 149 913</b>



Organisasjonsnr: 991 545 018  
FÅBERG NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Bjørn Medby  
2025-04-07

 BankID Signing  
Ingvild Hemma  
2025-04-11

 BankID Signing  
Sidsel Forr Hemma  
2025-04-28

# Årsregnskap 2024 FÅBERG NÆRINGSPARK AS

Org.nr.: 991 545 018

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

**KANTALL**<sup>®</sup>  
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, [www.kantall.no](http://www.kantall.no)



### RESULTATREGNSKAP

#### FÅBERG NÆRINGS-PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 529 192	6 034 807
Annen driftsinntekt		-24 652	-543 140
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 504 540</b>	<b>5 491 667</b>
Varekostnad		101 691	184 576
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	636 008	625 000
Annen driftskostnad		2 864 501	2 852 045
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 602 200</b>	<b>3 661 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 902 340</b>	<b>1 830 046</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 668	1 671
Annen rentekostnad		455 376	404 292
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-449 707</b>	<b>-402 621</b>
Resultat før skattekostnad		1 452 632	1 427 425
Skattekostnad på resultat	3	319 199	308 360
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 133 433</b>	<b>1 119 065</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4, 5	247 968	0
Avsatt til annen egenkapital	4	885 465	1 119 065
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 133 433</b>	<b>1 119 065</b>



## BALANSE

### FÅBERG NÆRINGSARK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	18 195 721	14 760 971
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	47 000	68 008
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 242 721</b>	<b>14 828 979</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 242 721</b>	<b>14 828 979</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		131 766	394 776
Andre kortsiktige fordringer		841 258	872 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>973 024</b>	<b>1 266 972</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 572	53 962
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 320 596</b>	<b>1 320 934</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 563 317</b>	<b>16 149 913</b>



## BALANSE

### FÅBERG NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		11 184 122	10 298 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 184 122</b>	<b>10 298 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>11 684 122</b>	<b>10 798 657</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	284 749	299 821
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>284 749</b>	<b>299 821</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	6 601 720	4 155 521
Øvrig langsiktig gjeld	5	174 640	166 324
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 776 360</b>	<b>4 321 845</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		89 813	223 991
Betalbar skatt	3	264 331	319 026
Konserngjeld	5	317 908	0
Annen kortsiktig gjeld		146 034	186 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>818 086</b>	<b>729 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 879 195</b>	<b>5 351 256</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 563 317</b>	<b>16 149 913</b>

Fåberg  
Styret i FÅBERG NÆRINGS-PARK AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Medby  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Sidsel Forr Hemma  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingvild Hemma  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeiere m.v.

## Note 2 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 792 483	18 792 483
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 049 750	4 049 750
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>22 842 233</b>	<b>22 842 233</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 599 512	4 599 512
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>18 242 721</b>	<b>18 242 721</b>
Årets ordinære avskrivninger	636 008	636 008

Avskrivningssatser: 2-20 %. Av totale driftsmidler utgjør ikke-avskrivbare driftsmidler (tomter) kr 5.401.438.



Dette inkluderer en boligeiendom anskaffet i 2024.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	334 271	319 026
Endring i utsatt skatt	-15 072	-10 666
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>319 199</b>	<b>308 360</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 452 632	1 427 425
Permanente forskjeller	-1 729	198
Endring i midlertidige forskjeller	68 510	22 493
Avgitt konsernbidrag	-317 908	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 201 505</b>	<b>1 450 116</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	334 271	319 026
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-69 940	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>264 331</b>	<b>319 026</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 294 313	1 362 823	68 510
<b>Sum</b>	<b>1 294 313</b>	<b>1 362 823</b>	<b>68 510</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 294 313</b>	<b>1 362 823</b>	<b>68 510</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>284 749</b>	<b>299 821</b>	<b>15 072</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	500 000	0	0	10 298 657	10 798 657
Årets resultat				1 133 433	1 133 433
Konsernbidrag avgitt				-247 968	-247 968
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 184 122</b>	<b>11 684 122</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld til morselskap utgjør pr 31.12.2024 kr 6.601.720. Tilsvarende beløp pr 31.12.2023 var kr 4.155.521. Lånet er renteberegnet. Skifabrikken AS eier 100 % av aksjene i Fåberg Næringspark AS.

Det er avgitt brutto kr 317.908 i konsernbidrag til morselskap.

En av aksjonærene i Skifabrikken har lånt inn kr 174.640 til Fåberg Næringspark AS. Lånet er renteberegnet.

Skifabrikken AS har tatt opp lån med pant i Fåberg Næringspark AS sine eiendommer. Lånet er pr 31.12.2024 på kr 12.735.832.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FÅBERG NÆRINGSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR


De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skifabrikken AS	500	100,0	100,0



 BankID Signing  
Bjørn Medby  
2025-04-07

 BankID Signing  
Ingvild Hemma  
2025-04-11

 BankID Signing  
Sidsel Forr Hemma  
2025-04-28

# Årsregnskap 2024 FÅBERG NÆRINGSPARK AS

Org.nr.: 991 545 018

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

## KANTALL®

Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, [www.kantall.no](http://www.kantall.no)



## RESULTATREGNSKAP

### FÅBERG NÆRINGSARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 529 192	6 034 807
Annen driftsinntekt		-24 652	-543 140
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 504 540</b>	<b>5 491 667</b>
Varekostnad		101 691	184 576
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	636 008	625 000
Annen driftskostnad		2 864 501	2 852 045
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 602 200</b>	<b>3 661 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 902 340</b>	<b>1 830 046</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 668	1 671
Annen rentekostnad		455 376	404 292
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-449 707</b>	<b>-402 621</b>
Resultat før skattekostnad		1 452 632	1 427 425
Skattekostnad på resultat	3	319 199	308 360
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 133 433</b>	<b>1 119 065</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4, 5	247 968	0
Avsatt til annen egenkapital	4	885 465	1 119 065
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 133 433</b>	<b>1 119 065</b>



## BALANSE

### FÅBERG NÆRINGS-PARK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	18 195 721	14 760 971
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	47 000	68 008
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 242 721</b>	<b>14 828 979</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 242 721</b>	<b>14 828 979</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		131 766	394 776
Andre kortsiktige fordringer		841 258	872 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>973 024</b>	<b>1 266 972</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 572	53 962
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 320 596</b>	<b>1 320 934</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 563 317</b>	<b>16 149 913</b>



## BALANSE

### FÅBERG NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>500 000</strong>	<strong>500 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		11 184 122	10 298 657
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>11 184 122</strong>	<strong>10 298 657</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>11 684 122</strong>	<strong>10 798 657</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	284 749	299 821
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>284 749</strong>	<strong>299 821</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	5	6 601 720	4 155 521
Øvrig langsiktig gjeld	5	174 640	166 324
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 776 360</strong>	<strong>4 321 845</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		89 813	223 991
Betalbar skatt	3	264 331	319 026
Konserngjeld	5	317 908	0
Annen kortsiktig gjeld		146 034	186 573
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>818 086</strong>	<strong>729 590</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 879 195</strong>	<strong>5 351 256</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>19 563 317</strong>	<strong>16 149 913</strong>

Fåberg  
Styret i FÅBERG NÆRINGS-PARK AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Medby  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Sidsel Forr Hemma  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingvild Hemma  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeiere m.v.

## Note 2 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 792 483	18 792 483
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 049 750	4 049 750
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>22 842 233</b>	<b>22 842 233</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 599 512	4 599 512
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>18 242 721</b>	<b>18 242 721</b>
Årets ordinære avskrivninger	636 008	636 008

Avskrivningssatser: 2-20 %. Av totale driftsmidler utgjør ikke-avskrivbare driftsmidler (tomter) kr 5.401.438.



Dette inkluderer en boligeiendom anskaffet i 2024.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	334 271	319 026
Endring i utsatt skatt	-15 072	-10 666
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>319 199</b>	<b>308 360</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 452 632	1 427 425
Permanente forskjeller	-1 729	198
Endring i midlertidige forskjeller	68 510	22 493
Avgitt konsernbidrag	-317 908	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 201 505</b>	<b>1 450 116</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	334 271	319 026
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-69 940	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>264 331</b>	<b>319 026</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 294 313	1 362 823	68 510
<b>Sum</b>	<b>1 294 313</b>	<b>1 362 823</b>	<b>68 510</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 294 313</b>	<b>1 362 823</b>	<b>68 510</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>284 749</b>	<b>299 821</b>	<b>15 072</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	500 000	0	0	10 298 657	10 798 657
Årets resultat				1 133 433	1 133 433
Konsernbidrag avgitt				-247 968	-247 968
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 184 122</b>	<b>11 684 122</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld til morselskap utgjør pr 31.12.2024 kr 6.601.720. Tilsvarende beløp pr 31.12.2023 var kr 4.155.521. Lånet er renteberegnet. Skifabrikken AS eier 100 % av aksjene i Fåberg Næringspark AS.

Det er avgitt brutto kr 317.908 i konsernbidrag til morselskap.

En av aksjonærene i Skifabrikken har lånt inn kr 174.640 til Fåberg Næringspark AS. Lånet er renteberegnet.

Skifabrikken AS har tatt opp lån med pant i Fåberg Næringspark AS sine eiendommer. Lånet er pr 31.12.2024 på kr 12.735.832.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FÅBERG NÆRINGSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skifabrikken AS	500	100,0	100,0