



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 447 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KESS INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Gregers Grams vei 24
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Skjølaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		131 655	176 136
Sum inntekter		131 655	176 136
Kostnader			
Varekostnad		45 106	66 349
Lønnskostnad	2, 3	7 393	2 238
Annen driftskostnad		76 125	105 524
Sum kostnader		128 624	174 111
Driftsresultat		3 031	2 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 554	9 393
Annen finansinntekt		2 228	1 200
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	2 601
Sum finansinntekter		10 782	13 194
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 132	225
Nedskrivning av finansielle eiendeler		194 171	0
Annen finanskostnad		211	156
Sum finanskostnader		199 514	381
Netto finans		-188 732	12 813
Resultat før skattekostnad		-185 701	14 838
Årsresultat		-185 701	14 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 701	14 838
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-185 701	14 838



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-185 701	14 838
Sum overføringer og disponeringer		-185 701	14 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	31 145	31 145
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	58 120	58 120
Sum varige driftsmidler		89 265	89 265
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		448 688	642 859
Sum finansielle anleggsmidler		448 688	642 859
Sum anleggsmidler		537 953	732 124
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 659	7 431
Sum fordringer		2 659	7 431
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		83 566	37 322
Sum investeringer		83 566	37 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 812	286 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 812	286 163
Sum omløpsmidler		322 037	330 916
SUM EIENDELER		859 990	1 063 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		614 224	802 197
Sum opptjent egenkapital		614 224	802 197
Sum egenkapital		644 224	832 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		200 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 000
Skyldig offentlige avgifter		14 700	18 990
Annen kortsiktig gjeld		1 066	2 853
Sum kortsiktig gjeld		15 766	30 843
Sum gjeld		215 766	230 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		859 990	1 063 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379249

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 896 447 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KESS INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Gregers Grams vei 24
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristian Skjølaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 896 447 122
KESS INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		131 655	176 136
Sum inntekter		131 655	176 136
Kostnader			
Varekostnad		45 106	66 349
Lønnskostnad	2, 3	7 393	2 238
Annen driftskostnad		76 125	105 524
Sum kostnader		128 624	174 111
Driftsresultat		3 031	2 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 554	9 393
Annen finansinntekt		2 228	1 200
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	2 601
Sum finansinntekter		10 782	13 194
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 132	225
Nedskrivning av finansielle eiendeler		194 171	0
Annen finanskostnad		211	156
Sum finanskostnader		199 514	381
Netto finans		-188 732	12 813
Resultat før skattekostnad		-185 701	14 838
Årsresultat		-185 701	14 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 701	14 838
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-185 701	14 838
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-185 701	14 838
Sum overføringer og disponeringer		-185 701	14 838





Organisasjonsnr: 896 447 122
KESS INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	31 145	31 145
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	58 120	58 120
Sum varige driftsmidler		89 265	89 265
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		448 688	642 859
Sum finansielle anleggsmidler		448 688	642 859
Sum anleggsmidler		537 953	732 124
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 659	7 431
Sum fordringer		2 659	7 431
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		83 566	37 322
Sum investeringer		83 566	37 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		235 812	286 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 812	286 163
Sum omløpsmidler		322 037	330 916
SUM EIENDELER		859 990	1 063 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (selskapskapital)	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	614 224	802 197
Sum opptjent egenkapital	614 224	802 197
Sum egenkapital	644 224	832 197
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld	200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld	200 000	200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	9 000
Skyldig offentlige avgifter	14 700	18 990
Annen kortsiktig gjeld	1 066	2 853
Sum kortsiktig gjeld	15 766	30 843
Sum gjeld	215 766	230 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	859 990	1 063 040



Organisasjonsnr: 896 447 122
KESS INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Oslo

Virksomhetens art

Investering i verdipapirer og eiendom, samt rådgivningsvirksomhet. Leveranser og montasje som elektroentreprenør.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5625.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	793.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	975.00	2238.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7393.00	2238.00

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89265.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89265.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89265.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**



Årsregnskap 2025

Kess Investment AS

(896 447 122)





Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		131 655	176 136
Sum driftsinntekter		131 655	176 136
Driftskostnader			
Varekostnad		45 106	66 349
Lønnskostnad	2, 3	7 393	2 238
Annen driftskostnad		76 125	105 524
Sum driftskostnader		128 624	174 111
Driftsresultat		3 031	2 025
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 554	9 393
Annen finansinntekt		2 228	1 200
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	2 601
Sum finansinntekter		10 782	13 194
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 132	225
Nedskrivning av finansielle eiendeler		194 171	0
Annen finanskostnad		211	156
Sum finanskostnader		199 514	381
Netto finans		-188 732	12 813
Resultat før skatt		-185 701	14 838
Årsresultat		-185 701	14 838
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-185 701	14 838
Sum overføringer og disponeringer		-185 701	14 838



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	31 145	31 145
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	58 120	58 120
Sum varige driftsmidler		89 265	89 265
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		448 688	642 859
Sum finansielle anleggsmidler		448 688	642 859
Sum anleggsmidler		537 953	732 124
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 659	7 431
Sum fordringer		2 659	7 431
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		83 566	37 322
Sum investeringer		83 566	37 322
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 812	286 163
Sum omløpsmidler		322 037	330 916
Sum eiendeler		859 990	1 063 040



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		614 224	802 197
Sum opptjent egenkapital		614 224	802 197
Sum egenkapital		644 224	832 197
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 000
Skyldig offentlige avgifter		14 700	18 990
Annen kortsiktig gjeld		1 066	2 853
Sum kortsiktig gjeld		15 766	30 843
Sum gjeld		215 766	230 843
Sum egenkapital og gjeld		859 990	1 063 040



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Oslo

Virksomhetens art

Investering i verdipapirer og eiendom, samt rådgivningsvirksomhet. Leveranser og montasje som elektroentreprenør.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 1.

Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	5 625	0
Arbeidsgiveravgift	793	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	975	2 238
Sum lønnskostnader	7 393	2 238



Årsregnskap 2025

Note 7.5. Tilleggsopplysninger

Opprettet av Kristian Skjølaas <ks@kessinvestment.no>

Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01	89 265
Elektronisk signering + Kjøp og annen tilgang i år	0

Kristian Skjølaas
18.06.1949 – Styreleder

Elisabeth Styhr Skjølaas
23.06.1956 – Styremedlem

☑ Signert

07.04.2026 21:24

🏠 bankID

☑ Signert

07.04.2026 21:56

🏠 bankID

Arts avskrivninger og nedskrivninger

∨

Kristin Gerdes Skjølaas
02.03.1973 – Styremedlem

ARNE JØRGEN PHARO ØIAN
14.01.1953 – Styremedlem

☑ Signert

09.04.2026 19:33

🏠 bankID

☑ Signert

14.04.2026 18:31

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signatortjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 14.04.2026 18:31:16