



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 901 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNATRØ ØST AS
Forretningsadresse: Stokmovegen 2
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 000 000	2 106 468
Sum inntekter		1 000 000	2 106 468
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 466	28 648
Sum kostnader		30 466	28 648
Driftsresultat		969 534	2 077 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 753	3 442
Sum finansinntekter		2 753	3 442
Rentekostnad til foretak i samme konsern		169 450	246 706
Annen rentekostnad		293 317	336 229
Sum finanskostnader		462 767	582 935
Netto finans		-460 014	-579 493
Ordinært resultat før skattekostnad		509 520	1 498 327
Skattekostnad på ordinært resultat	4	112 094	329 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		397 426	1 168 695
Årsresultat		397 426	1 168 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		397 426	1 168 695
Totalresultat		397 426	1 168 695
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 5	397 426	1 168 694
Avsatt til annen egenkapital	5		1
Sum overføringer og disponeringer		397 426	1 168 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	35 284 749	35 284 749
Sum varige driftsmidler		35 284 749	35 284 749
Sum anleggsmidler		35 284 749	35 284 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		231	
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer		231	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		442 560	867 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 560	867 817
Sum omløpsmidler		442 791	867 817
SUM EIENDELER		35 727 539	36 152 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	1 525 865	1 525 865
Sum opptjent egenkapital		1 525 865	1 525 865
Sum egenkapital		9 025 865	9 025 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 736 798	14 258 438
Langsiktig konserngjeld	8	12 427 573	11 258 123
Sum annen langsiktig gjeld		26 164 371	25 516 561
Sum langsiktig gjeld		26 164 371	25 516 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		694	450
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			87 589
Kortsiktig konserngjeld	8	509 520	1 498 949
Annen kortsiktig gjeld		27 090	23 152
Sum kortsiktig gjeld		537 303	1 610 140
Sum gjeld		26 701 675	27 126 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 727 539	36 152 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 697212

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 901 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNATRØ ØST AS
Forretningsadresse: Stokmovegen 2
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 916 901 526
VENNATRØ ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 000 000	2 106 468
Sum inntekter		1 000 000	2 106 468
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 466	28 648
Sum kostnader		30 466	28 648
Driftsresultat		969 534	2 077 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 753	3 442
Sum finansinntekter		2 753	3 442
Rentekostnad til foretak i samme konsern		169 450	246 706
Annen rentekostnad		293 317	336 229
Sum finanskostnader		462 767	582 935
Netto finans		-460 014	-579 493
Ordinært resultat før skattekostnad		509 520	1 498 327
Skattekostnad på ordinært resultat	4	112 094	329 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		397 426	1 168 695
Årsresultat		397 426	1 168 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		397 426	1 168 695
Totalresultat		397 426	1 168 695
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 5	397 426	1 168 694
Avsatt til annen egenkapital	5		1
Sum overføringer og disponeringer		397 426	1 168 695



Organisasjonsnr: 916 901 526
VENNATRØ ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 3, 6	35 284 749	35 284 749
--------------	---------	------------	------------

Sum varige driftsmidler		35 284 749	35 284 749
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		35 284 749	35 284 749
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		231	
------------	--	-----	--

Konsernfordringer	1		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		231	
-----------------------	--	------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		442 560	867 817
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		442 560	867 817
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		442 791	867 817
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		35 727 539	36 152 566
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	7 500 000	7 500 000
--------------	------	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 525 865	1 525 865
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 525 865	1 525 865
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		9 025 865	9 025 865
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 736 798	14 258 438
Langsiktig konserngjeld	8	12 427 573	11 258 123
Sum annen langsiktig gjeld		26 164 371	25 516 561
Sum langsiktig gjeld		26 164 371	25 516 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		694	450
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			87 589
Kortsiktig konserngjeld	8	509 520	1 498 949
Annen kortsiktig gjeld		27 090	23 152
Sum kortsiktig gjeld		537 303	1 610 140
Sum gjeld		26 701 675	27 126 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 727 539	36 152 566



Organisasjonsnr: 916 901 526
VENNATRØ ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Stokkoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vennatrø Øst AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vennatrø Øst AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P2JCO-KQE4J-K2DSX-YFZ7L-DIDV6-NEFMW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-02 06:11:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P2JCO-KQE4J-K2DSX-YFZ7L-DIDV6-NEFMW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Vennatrø Øst AS

Organisasjonsnr: 916 901 526



Resultatregnskap

Vennatrø Øst AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	1 000 000	2 106 468
Sum driftsinntekter		1 000 000	2 106 468
Annen driftskostnad		30 466	28 648
Sum driftskostnader		30 466	28 648
Driftsresultat		969 534	2 077 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 753	3 442
Rentekostnad til foretak i samme konsern		169 450	246 706
Annen rentekostnad		293 317	336 229
Resultat av finansposter		-460 014	-579 493
Ordinært resultat før skattekostnad		509 520	1 498 327
Skattekostnad på ordinært resultat	4	112 094	329 632
Årsresultat		397 426	1 168 695
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	397 426	1 168 694
Avsatt til annen egenkapital	5	0	1
Sum overføringer		397 426	1 168 695



Balanse
Vennatrø Øst AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	35 284 749	35 284 749
Sum varige driftsmidler		<u>35 284 749</u>	<u>35 284 749</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 284 749</u>	<u>35 284 749</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		231	0
Sum fordringer		<u>231</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		442 560	867 817
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>442 560</u>	<u>867 817</u>
Sum omløpsmidler		<u>442 791</u>	<u>867 817</u>
Sum eiendeler		<u>35 727 539</u>	<u>36 152 566</u>



Balanse
Vennatrø Øst AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 525 865	1 525 865
Sum opptjent egenkapital		1 525 865	1 525 865
Sum egenkapital		9 025 865	9 025 865
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	12 427 573	11 258 123
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 736 798	14 258 438
Sum annen langsiktig gjeld		26 164 371	25 516 561
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		694	450
Skyldig offentlige avgifter		0	87 589
Kortsiktig konserngjeld	8	509 520	1 498 949
Annen kortsiktig gjeld		27 090	23 152
Sum kortsiktig gjeld		537 303	1 610 140
Sum gjeld		26 701 675	27 126 701
Sum egenkapital og gjeld		35 727 539	36 152 566

Stjørdal, 31.05.2022
Styret i Vennatrø Øst AS

Jan Vennatrø
styreleder

Alf Joachim Vennatrø
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Før gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Alf Vennatrø & Sønn AS' hovedkontor i Stjørdal kommune

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	35 284 749	35 284 749
= Anskaffelseskost 31.12.21	35 284 749	35 284 749
= Bokført verdi 31.12.21	35 284 749	35 284 749



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	112 094	329 632
Skattekostnad ordinært resultat	112 094	329 632
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	509 520	1 498 327
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-509 520	-1 498 326
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	112 094	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-112 094	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	7 500 000	1 525 865	9 025 865
Avgitt konsernbidrag		-397 426	-397 426
Årets resultat		397 426	397 426
Pr 31.12	7 500 000	1 525 865	9 025 865

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	8 903 432	9 425 072

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 736 798	14 258 438
Sum	13 736 798	14 258 438

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	35 284 749	35 284 749
Sum	35 284 749	35 284 749



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vennatrø Øst AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	7 500,0	7 500 000
Sum	1 000		7 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vennatrø Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	12 427 573	11 258 123
Kortsiktig gjeld	509 520	1 498 949
