



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 336 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOBB INVEST AS  
Forretningsadresse: Brattåsen 15  
4817 HIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bartholdsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad		16 067	25 843
Sum kostnader		36 067	45 843
Driftsresultat		-36 067	-45 843
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		17 788	1 736 000
Annen finansinntekt		3 948	0
Sum finansinntekter		21 736	1 736 000
Annen rentekostnad		0	89 130
Sum finanskostnader		0	89 130
Netto finans		21 736	1 646 870
Resultat før skattekostnad		-14 331	1 601 027
Årsresultat		-14 331	1 601 027
Annen egenkapital		-14 331	1 601 027



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 3	6 028 000	6 028 000
Lån til foretak i samme konsern	4	600 000	686 253
Sum finansielle anleggsmidler		6 628 000	6 714 253
Sum anleggsmidler		6 628 000	6 714 253
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		17 788	1 736 000
Sum fordringer		17 788	1 736 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 587	9 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 587	9 003
Sum omløpsmidler		125 375	1 745 003
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 753 375</b>	<b>8 459 256</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 581 125	2 595 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 581 125</b>	<b>2 595 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 581 125</b>	<b>4 595 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	800 000	3 030 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	2	<b>800 000</b>	<b>3 030 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 250	1 800
Kortsiktig konserngjeld	2	1 370 000	832 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>1 372 250</b>	<b>833 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 172 250</b>	<b>3 863 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 753 375</b>	<b>8 459 256</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357631

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 336 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOBB INVEST AS  
Forretningsadresse: Brattåsen 15  
4817 HIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjetil Bartholdsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 336 634  
DOBB INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad		16 067	25 843
Sum kostnader		36 067	45 843
<b>Driftsresultat</b>		-36 067	-45 843
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		17 788	1 736 000
Annen finansinntekt		3 948	0
Sum finansinntekter		21 736	1 736 000
Annen rentekostnad		0	89 130
Sum finanskostnader		0	89 130
<b>Netto finans</b>		21 736	1 646 870
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-14 331	1 601 027
<b>Årsresultat</b>		-14 331	1 601 027
Annen egenkapital		-14 331	1 601 027



Organisasjonsnr: 932 336 634  
DOBB INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2, 3		6 028 000	6 028 000
Lån til foretak i samme konsern	4	600 000	686 253
Sum finansielle anleggsmidler		6 628 000	6 714 253
Sum anleggsmidler		6 628 000	6 714 253
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		17 788	1 736 000
Sum fordringer		17 788	1 736 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 587	9 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 587	9 003
Sum omløpsmidler		125 375	1 745 003
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 753 375</b>	<b>8 459 256</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 581 125	2 595 456



Sum opptjent egenkapital		2 581 125	2 595 456
Sum egenkapital		4 581 125	4 595 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	800 000	3 030 000
Sum annen langsiktig gjeld	2	800 000	3 030 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	1 800
Kortsiktig konserngjeld	2	1 370 000	832 000
Sum kortsiktig gjeld	7	1 372 250	833 800
Sum gjeld		2 172 250	3 863 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 753 375	8 459 256



Organisasjonsnr: 932 336 634  
DOBB INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer  
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00

**Note**

2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	800000.00	3030000.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1370000.00	832000.00

**Note**

4

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
600000.00

**Mer om fordringer**

Lån er i sin helhet til datterselskap Agderparken BN1 Tomt 3 AS.

**Note**

7

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

All langsiktig gjeld er gjeld til selskapets fire eierselskaper, E4 Invest AS, GED Holding AS, Akselerator Holding As og Audun Olsen Invest AS.

All

kortsiktig gjeld er i all hovedsak til selskapets datterselskap Alliance Montasje AS.



Årsregnskap for  
**DOBB INVEST AS**

932336634

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



DOBB INVEST AS  
932 336 634

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-20 000	-20 000
Annen driftskostnad		-16 067	-25 843
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-36 067</b>	<b>-45 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 067</b>	<b>-45 843</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		17 788	1 736 000
Annen finansinntekt		3 948	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 736</b>	<b>1 736 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-89 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-89 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 736</b>	<b>1 646 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 331</b>	<b>1 601 027</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-14 331	1 601 027
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 331</b>	<b>1 601 027</b>



DOBB INVEST AS  
932 336 634

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 3	6 028 000	6 028 000
Lån til foretak i samme konsern	4	600 000	686 253
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 628 000</b>	<b>6 714 253</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 628 000</b>	<b>6 714 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		17 788	1 736 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 788</b>	<b>1 736 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 587	9 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 587</b>	<b>9 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 375</b>	<b>1 745 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 753 375</b>	<b>8 459 256</b>



DOBB INVEST AS  
932 336 634

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 581 125	2 595 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 581 125</b>	<b>2 595 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 581 125</b>	<b>4 595 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	800 000	3 030 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	2	<b>800 000</b>	<b>3 030 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 250	1 800
Kortsiktig konserngjeld	2	1 370 000	832 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>1 372 250</b>	<b>833 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 172 250</b>	<b>3 863 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 753 375</b>	<b>8 459 256</b>

HIS, 25.03.2026

Glenn Eivind Dåbu  
styrets leder

Audun Olsen  
styremedlem

Emil Ording Berge  
styremedlem

Kjetil Bartholdsen  
styremedlem / daglig leder



DOBB INVEST AS  
932 336 634

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet eier aksjer i andre selskaper, kontor er i Arendal.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



DOBB INVEST AS  
932 336 634

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	800 000	3 030 000

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 370 000	832 000

## Note 3 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Agderparken BN1 Tomt 3 AS	Arendal	100,00	100,00	1 028 000	14 702	230 939
Allianse Montasje AS	Arendal	100,00	100,00	5 000 000	1 655 758	2 951 242
<b>Sum</b>				<b>6 028 000</b>		

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	600 000
---	---------

### Mer om fordringer

Lån er i sin helhet til datterselskap Agderparken BN1 Tomt 3 AS.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	2 595 456	4 595 456
Årsresultat	0	-14 331	-14 331
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 581 125</b>	<b>4 581 125</b>



DOBB INVEST AS  
932 336 634

## Note 6 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	100	20 000	2 000 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Akselerator Holding AS	25	25,00	Ordinære
E4 Invest AS	25	25,00	Ordinære
Audun Olsen Invest AS	25	25,00	Ordinære
GED Holding AS	25	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

All langsiktig gjeld er gjeld til selskapets fire eierselskaper, E4 Invest AS, GED Holding AS, Akselerator Holding AS og Audun Olsen Invest AS.

All kortsiktig gjeld er i all hovedsak til selskapets datterselskap Alliance Montasje AS.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultat før skatt	-14 331	1 601 027
Permanente forskjeller	-17 788	-1 646 870
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	17 788	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-14 331</b>	<b>-45 843</b>



# Taskline

Sikker digital signering med BankID. Levert av Taskline.

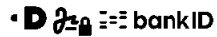
## Signert av

### Audun Olsen

Digital signatur med BankID

Dato: 25.03.2026 14:04

IP: 193.69.131.11

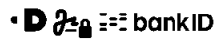


### Emil Ording Berge

Digital signatur med BankID

Dato: 25.03.2026 13:44

IP: 77.16.37.19

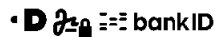


### Glenn Eivind Dâbu

Digital signatur med BankID

Dato: 26.03.2026 02:33

IP: 77.16.13.212

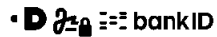


### Kjetil Bartholdsen

Digital signatur med BankID

Dato: 25.03.2026 14:21

IP: 87.19.79.100



Taskline er en sikker plattform for digital signering. Dokumenter signeres med BankID og lagres på sikker filserver med krypterte tilgangsnøkler.



Årsregnskap for  
**DOBB INVEST AS**

932336634

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



DOBB INVEST AS  
932 336 634

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-20 000	-20 000
Annen driftskostnad		-16 067	-25 843
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-36 067</b>	<b>-45 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 067</b>	<b>-45 843</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		17 788	1 736 000
Annen finansinntekt		3 948	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 736</b>	<b>1 736 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-89 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-89 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 736</b>	<b>1 646 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 331</b>	<b>1 601 027</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-14 331	1 601 027
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 331</b>	<b>1 601 027</b>



DOBB INVEST AS  
932 336 634

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 3	6 028 000	6 028 000
Lån til foretak i samme konsern	4	600 000	686 253
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 628 000</b>	<b>6 714 253</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 628 000</b>	<b>6 714 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		17 788	1 736 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 788</b>	<b>1 736 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 587	9 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 587</b>	<b>9 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 375</b>	<b>1 745 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 753 375</b>	<b>8 459 256</b>



DOBB INVEST AS  
932 336 634

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 581 125	2 595 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 581 125</b>	<b>2 595 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 581 125</b>	<b>4 595 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	800 000	3 030 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	2	<b>800 000</b>	<b>3 030 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 250	1 800
Kortsiktig konserngjeld	2	1 370 000	832 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>1 372 250</b>	<b>833 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 172 250</b>	<b>3 863 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 753 375</b>	<b>8 459 256</b>

HIS, 25.03.2026

Glenn Eivind Dåbu  
styrets leder

Audun Olsen  
styremedlem

Emil Ording Berge  
styremedlem

Kjetil Bartholdsen  
styremedlem / daglig leder



DOBB INVEST AS  
932 336 634

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet eier aksjer i andre selskaper, kontor er i Arendal.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



DOBB INVEST AS  
932 336 634

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	800 000	3 030 000

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 370 000	832 000

## Note 3 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Agderparken BN1 Tomt 3 AS	Arendal	100,00	100,00	1 028 000	14 702	230 939
Allianse Montasje AS	Arendal	100,00	100,00	5 000 000	1 655 758	2 951 242
<b>Sum</b>				<b>6 028 000</b>		

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	600 000
---	---------

### Mer om fordringer

Lån er i sin helhet til datterselskap Agderparken BN1 Tomt 3 AS.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	2 595 456	4 595 456
Årsresultat	0	-14 331	-14 331
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 581 125</b>	<b>4 581 125</b>



DOBB INVEST AS  
932 336 634

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	20 000	2 000 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Akselerator Holding AS	25	25,00	Ordinære
E4 Invest AS	25	25,00	Ordinære
Audun Olsen Invest AS	25	25,00	Ordinære
GED Holding AS	25	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

All langsiktig gjeld er gjeld til selskapets fire eierselskaper, E4 Invest AS, GED Holding AS, Akselerator Holding AS og Audun Olsen Invest AS.

All kortsiktig gjeld er i all hovedsak til selskapets datterselskap Alliance Montasje AS.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-14 331	1 601 027
Permanente forskjeller	-17 788	-1 646 870
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	17 788	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-14 331</b>	<b>-45 843</b>