



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 063 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIANNE GJESVIK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tyribakken 18  
0282 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Gjesvik Mancini  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		91 643	46 606
Sum kostnader		91 643	46 606
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 643</b>	<b>-46 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	10 532 977	
Annen renteinntekt		353 999	441 641
Annen finansinntekt		44 858	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1	1 866 450	539 978
Sum finansinntekter		12 798 285	981 619
Verdired. av andre finansielle omløpsmidler			108 600
Annen rentekostnad			905
Annen finanskostnad		20 000	
Sum finanskostnader		20 000	109 505
<b>Netto finans</b>		<b>12 778 285</b>	<b>872 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 686 642</b>	<b>825 508</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	57 786	86 709
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 628 856</b>	<b>738 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 628 856</b>	<b>738 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 628 856</b>	<b>738 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	12 628 856	738 799
Sum overføringer og disponeringer		12 628 856	738 799



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 760 977	6 611 329
Andre langsiktige fordringer		3 065 094	4 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 926 071</b>	<b>11 011 329</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 926 071</b>	<b>11 011 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 404	64 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 404</b>	<b>64 806</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	19 800 428	3 511 829
Markedsbaserte obligasjoner	1	949 600	1 920 500
Andre finansielle instrumenter	2	138 820	
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 888 848</b>	<b>5 432 329</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 105 243	811 164
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 105 243</b>	<b>811 164</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 005 495</b>	<b>6 308 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 931 566</b>	<b>17 319 627</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	4	794 480	794 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>824 480</b>	<b>824 480</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	28 742 044	16 113 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 742 044</b>	<b>16 113 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 566 524</b>	<b>16 937 669</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	57 786	86 709
Annen kortsiktig gjeld	5	307 255	295 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>365 041</b>	<b>381 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>365 041</b>	<b>381 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 931 566</b>	<b>17 319 627</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456837

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 063 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIANNE GJESVIK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tyribakken 18  
0282 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Gjesvik Mancini  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 063 152  
MARIANNE GJESVIK HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		91 643	46 606
Sum kostnader		91 643	46 606
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 643</b>	<b>-46 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	10 532 977	
Annen renteinntekt		353 999	441 641
Annen finansinntekt		44 858	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1	1 866 450	539 978
Sum finansinntekter		12 798 285	981 619
Verdired. av andre finansielle omløpsmidler			108 600
Annen rentekostnad			905
Annen finanskostnad		20 000	
Sum finanskostnader		20 000	109 505
<b>Netto finans</b>		<b>12 778 285</b>	<b>872 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 686 642</b>	<b>825 508</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	57 786	86 709
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 628 856</b>	<b>738 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 628 856</b>	<b>738 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 628 856</b>	<b>738 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	12 628 856	738 799
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 628 856</b>	<b>738 799</b>



Organisasjonsnr: 920 063 152  
MARIANNE GJESVIK HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 760 977	6 611 329
Andre langsiktige fordringer		3 065 094	4 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 926 071</b>	<b>11 011 329</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 926 071</b>	<b>11 011 329</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		11 404	64 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 404</b>	<b>64 806</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1	19 800 428	3 511 829
Markedsbaserte obligasjoner	1	949 600	1 920 500
Andre finansielle instrumenter	2	138 820	
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 888 848</b>	<b>5 432 329</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 105 243	811 164
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 105 243</b>	<b>811 164</b>

**Sum omløpsmidler** **23 005 495** **6 308 298**

**SUM EIENDELER** **29 931 566** **17 319 627**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000



Overkurs	4	794 480	794 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>824 480</b>	<b>824 480</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	28 742 044	16 113 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 742 044</b>	<b>16 113 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 566 524</b>	<b>16 937 669</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	57 786	86 709
Annen kortsiktig gjeld	5	307 255	295 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>365 041</b>	<b>381 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>365 041</b>	<b>381 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 931 566</b>	<b>17 319 627</b>



Organisasjonsnr: 920 063 152  
MARIANNE GJESVIK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

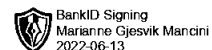
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Marianne Gjesvik Holding AS**

**Organisasjonsnr. 920063152**



Marianne Gjesvik Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		91 643	46 606
Sum driftskostnader		91 643	46 606
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(91 643)</b>	<b>(46 606)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1	1 863 530	539 978
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	10 532 977	0
Annen renteinntekt		353 999	441 641
Annen finansinntekt		44 858	0
Sum finansinntekter		12 795 365	981 619
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av andre finansielle omløpsmidler		(2 920)	108 600
Annen rentekostnad		0	905
Annen finanskostnad		20 000	0
Sum finanskostnader		17 080	109 505
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>12 778 285</b>	<b>872 114</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>12 686 642</b>	<b>825 508</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	57 786	86 709
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>12 628 856</b>	<b>738 799</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>12 628 856</b>	<b>738 799</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	12 628 856	738 799
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>12 628 856</b>	<b>738 799</b>



## Marianne Gjesvik Holding AS

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 760 977	6 611 329
Andre langsiktige fordringer		3 065 094	4 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 926 071</b>	<b>11 011 329</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 926 071</b>	<b>11 011 329</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 404	64 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 404</b>	<b>64 806</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	19 800 428	3 511 829
Markedsbaserte obligasjoner	1	949 600	1 920 500
Andre finansielle instrumenter	2	138 820	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 888 848</b>	<b>5 432 329</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 105 243	811 164
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>23 005 495</b>	<b>6 308 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 931 566</b>	<b>17 319 627</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	4	794 480	794 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>824 480</b>	<b>824 480</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	28 742 044	16 113 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 742 044</b>	<b>16 113 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>29 566 524</b>	<b>16 937 669</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	57 786	86 709
Annen kortsiktig gjeld	5	307 255	295 250
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>365 041</b>	<b>381 959</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>365 041</b>	<b>381 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 931 566</b>	<b>17 319 627</b>

10.06.2022

Marianne Gjesvik Mancini  
Styreleder



Marianne Gjesvik Holding AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Finansposter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas.

Gvinster ved salg av aksjer resultatføres etter transaksjonsprinsippet.

Kortsiktige markedsbaserte investeringer verdi reguleres i samsvar med kursverdi.

### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Marianne Gjesvik Holding AS

## Noter 2021

### Note 1 - Markedsbaserte aksjer, aksjefond og andre kortsiktige investeringer

	2021	2020
Kostpris	18 828 062	4 673 993
Bokført verdi	20 888 848	5 432 329
Verdiregulert	2 060 786	758 336

### Note 2 - Investeringer selskaper

Selskapet har solgt aksjene i Parkveine 76 AS med en gevinst på kr. 10 532 977

Selskapet eier 1,753% eierandel i Optimum Nordisk Eiendom 2017 IS.  
Gjenstående forpliktelse utgjør 205 342.

Selskapet har en kommittering på totalt kr. 1 000 000,- til Cubera Private Equity 2021 Invest AS.  
Rest forpliktelse er kr. 850 000,-

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	12 686 642
+ Permanente og andre forskjeller	-12 423 979
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>262 663</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	57 786
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>57 786</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>57 786</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	57 786
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>57 786</b>



Marianne Gjesvik Holding AS

## Noter 2021

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	794 480	16 113 189	16 937 669
+Fra årets resultat			12 628 856	12 628 856
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>794 480</b>	<b>28 742 044</b>	<b>29 566 524</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 5000 aksjer hver pålydende kr 6, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Marianne Gjesvik Mancini, styreleder	5 000

Selskapet har gjeld til eier pr 31.12: kr. 280 000

Selskapet har ingen ansatte