



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 614 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULRIX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Regine Normanns vei 22A  
8475 STRAUMSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hålon Ulriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		15 026 312	15 205 976
Annen driftsinntekt		3 110 242	18 206 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 136 554</b>	<b>33 412 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		820 067	349 691
Lønnskostnad	2	2 230 690	2 636 365
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 600 919	2 192 431
Annen driftskostnad	2	8 550 685	9 045 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 202 360</b>	<b>14 223 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 934 194</b>	<b>19 189 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		132 819	140 767
Annen renteinntekt	4	1 406 937	1 051 368
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 539 756</b>	<b>1 192 135</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			58 685
Annen rentekostnad	4	10 339 358	8 948 728
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 339 358</b>	<b>9 007 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 799 602</b>	<b>-7 815 278</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 865 407</b>	<b>11 373 813</b>
Skattekostnad på resultat	5	-849 024	2 502 753
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-3 016 383</b>	<b>8 871 060</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 016 383</b>	<b>8 871 060</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 016 383</b>	<b>8 871 060</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			7 871 060
Overført fra annen egenkapital		-3 016 383	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 016 383</b>	<b>8 871 060</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	171 927 861	154 664 554
Maskiner og anlegg	3	2 254 295	2 211 903
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>174 182 157</b>	<b>156 876 457</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	7 527 000	8 827 000
Andre langsiktige fordringer		90 000	245 356
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 617 000</b>	<b>9 072 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>181 799 157</b>	<b>165 948 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>739 370</b>	<b>576 860</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	746 337	985 164
Andre kortsiktige fordringer		868 292	843 149
Krav på innbetaling av selskapskapital	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 614 629</b>	<b>1 828 313</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	6 671 610	10 863 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 671 610</b>	<b>10 863 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 025 609</b>	<b>13 268 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>190 824 765</b>	<b>179 217 014</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	5 000 010	5 000 010
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs		3 760 800	3 760 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 760 810</b>	<b>8 760 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	6 524 436	9 540 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 524 436</b>	<b>9 540 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>15 285 246</b>	<b>18 301 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 458 509	5 307 533
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 458 509</b>	<b>5 307 533</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	164 052 393	149 411 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>164 052 393</b>	<b>149 411 331</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>168 510 902</b>	<b>154 718 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	8		2 100 000
Leverandørgjeld		3 036 479	1 592 798
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		139 225	101 027
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 852 914	1 402 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 028 618</b>	<b>6 196 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 539 520</b>	<b>160 915 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>190 824 765</b>	<b>179 217 014</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7	164 052 393	149 411 331



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716465

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 614 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULRIX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Regine Normanns vei 22A  
8475 STRAUMSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hålon Ulriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 614 898  
ULRIX EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		15 026 312	15 205 976
Annen driftsinntekt		3 110 242	18 206 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 136 554</b>	<b>33 412 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		820 067	349 691
Lønnskostnad	2	2 230 690	2 636 365
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 600 919	2 192 431
Annen driftskostnad	2	8 550 685	9 045 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 202 360</b>	<b>14 223 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 934 194</b>	<b>19 189 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		132 819	140 767
Annen renteinntekt	4	1 406 937	1 051 368
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 539 756</b>	<b>1 192 135</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			58 685
Annen rentekostnad	4	10 339 358	8 948 728
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 339 358</b>	<b>9 007 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 799 602</b>	<b>-7 815 278</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 865 407</b>	<b>11 373 813</b>
Skattekostnad på resultat	5	-849 024	2 502 753
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-3 016 383</b>	<b>8 871 060</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 016 383</b>	<b>8 871 060</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 016 383</b>	<b>8 871 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			7 871 060
Overført fra annen egenkapital		-3 016 383	



Sum overføringer og  
disponeringer

-3 016 383

8 871 060



Organisasjonsnr: 927 614 898  
ULRIX EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	171 927 861	154 664 554
Maskiner og anlegg	3	2 254 295	2 211 903
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>174 182 157</b>	<b>156 876 457</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	8	7 527 000	8 827 000
Andre langsiktige fordringer			
		90 000	245 356
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 617 000</b>	<b>9 072 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>181 799 157</b>	<b>165 948 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		739 370	576 860
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	9	746 337	985 164
Andre kortsiktige fordringer			
		868 292	843 149
Krav på innbetaling av selskapskapital			
	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 614 629</b>	<b>1 828 313</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	10	6 671 610	10 863 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 671 610</b>	<b>10 863 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 025 609</b>	<b>13 268 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>190 824 765</b>	<b>179 217 014</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	5 000 010	5 000 010
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs		3 760 800	3 760 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 760 810</b>	<b>8 760 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	6 524 436	9 540 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 524 436</b>	<b>9 540 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>15 285 246</b>	<b>18 301 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 458 509	5 307 533
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 458 509</b>	<b>5 307 533</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	164 052 393	149 411 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>164 052 393</b>	<b>149 411 331</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>168 510 902</b>	<b>154 718 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	8		2 100 000
Leverandørgjeld		3 036 479	1 592 798
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		139 225	101 027
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 852 914	1 402 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 028 618</b>	<b>6 196 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 539 520</b>	<b>160 915 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>190 824 765</b>	<b>179 217 014</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7	164 052 393	149 411 331



Organisasjonsnr: 927 614 898  
ULRIX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bodø Revisjonskontor AS  
Foretaks- og revisjonsnummer: 988 902 527 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell  
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen  
www.borev.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Ulix Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ulix Eiendom AS som viser et underskudd på kr 3 016 383. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

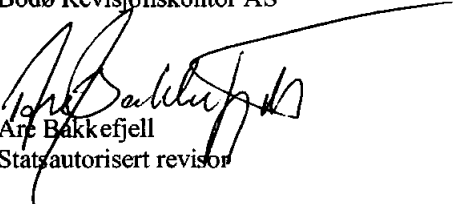


Bodø  Revisjonskontor

kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 9.juli 2025  
Bodø Revisjonskontor AS

  
Arne Bakkefjell  
Statsautorisert revisor



### RESULTATREGNSKAP

#### ULRIX EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		15 026 312	15 205 976
Annen driftsinntekt		3 110 242	18 206 612
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 136 554</b>	<b>33 412 589</b>
Varekostnad		820 067	349 691
Lønnskostnad	2	2 230 690	2 636 365
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 600 919	2 192 431
Annen driftskostnad	2	8 550 685	9 045 011
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 202 360</b>	<b>14 223 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 934 194</b>	<b>19 189 090</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		132 819	140 767
Annen renteinntekt	4	1 406 937	1 051 368
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	58 685
Annen rentekostnad	4	10 339 358	8 948 728
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 799 602</b>	<b>-7 815 278</b>
Resultat før skattekostnad		-3 865 407	11 373 813
Skattekostnad på resultat	5	-849 024	2 502 753
<b>Resultat</b>		<b>-3 016 383</b>	<b>8 871 060</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-3 016 383</b>	<b>8 871 060</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	7 871 060
Overført fra annen egenkapital		3 016 383	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 016 383</b>	<b>8 871 060</b>



### BALANSE

#### ULRIX EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	171 927 861	154 664 554
Maskiner og anlegg	3	2 254 295	2 211 903
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>174 182 157</b>	<b>156 876 457</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	7 527 000	8 827 000
Andre langsiktige fordringer		90 000	245 356
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 617 000</b>	<b>9 072 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>181 799 157</b>	<b>165 948 813</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		739 370	576 860
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	9	746 337	985 164
Andre kortsiktige fordringer		868 292	843 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 614 629</b>	<b>1 828 313</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	6 671 610	10 863 028
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 025 609</b>	<b>13 268 201</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>190 824 765</b>	<b>179 217 014</b>



### BALANSE

#### ULRIX EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	11	5 000 010	5 000 010
Overkurs		3 760 800	3 760 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 760 810</b>	<b>8 760 810</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	12	6 524 436	9 540 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 524 436</b>	<b>9 540 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>15 285 246</b>	<b>18 301 629</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	4 458 509	5 307 533
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 458 509</b>	<b>5 307 533</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	164 052 393	149 411 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>164 052 393</b>	<b>149 411 331</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til konsernselskaper	8	0	2 100 000
Leverandørgjeld		3 036 479	1 592 798
Skyldig offentlige avgifter		139 225	101 027
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 852 914	1 402 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 028 618</b>	<b>6 196 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 539 520</b>	<b>160 915 385</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>190 824 765</b>	<b>179 217 014</b>
Pantstillelser	7	164 052 393	149 411 331

Straumsgjøen, 25.03.2025  
Styret i Ulixir Eiendom AS

---

Hålon Ulriksen  
Styreleder/daglig leder