



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 441 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER OG GUDBRANDSDALEN
EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Sundgata 7
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			500
Sum inntekter		0	500
Kostnader			
Lønnskostnad	5		-416
Annen driftskostnad	5	39 333	206 243
Sum kostnader		39 333	205 827
Driftsresultat		-39 333	-205 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31	876
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 146	10 419
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 115	-9 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 448	-214 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 448	-214 869
Årsresultat		-40 448	-214 869
Totalresultat		-40 448	-214 869
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 448	-214 869
Sum overføringer og disponeringer		-40 448	-214 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			868
Konsernfordringer		20 177	25 177
Sum fordringer		20 177	26 045
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 280	37 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 280	37 181
Sum omløpsmidler		21 457	63 226
SUM EIENDELER		21 457	63 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	420 000	420 000
Overkurs	4	980 000	980 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 381 563	1 341 115
Sum opptjent egenkapital		-1 381 563	-1 341 115
Sum egenkapital		18 437	58 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 020	4 341
Sum kortsiktig gjeld		3 020	4 341
Sum gjeld		3 020	4 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 457	63 226



Resultatregnskap

Lillehammer og Gudbrandsdalen Eiendomsmegling AS

	Note	2017	2016
Andre driftsinntekter		0	500
Sum driftsinntekter		0	500
Lønnskostnad	5	0	-416
Annen driftskostnad	5	39 333	206 243
Sum driftskostnader		39 333	205 827
Driftsresultat		-39 333	-205 327
Annen finansinntekt		31	876
Annen finanskostnad		1 146	10 419
Netto finansposter		-1 115	-9 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 448	-214 869
Ordinært resultat		-40 448	-214 869
Årsresultat		-40 448	-214 869
Disponering av årsresultat			
Overført til udekket tap		-40 448	-214 869
Sum disponert		-40 448	-214 869

Organisasjonsnummer 988441147

Utarbeidet av Accountor - Autorisert regnskapsførerselskap ARS

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Lillehammer og Gudbrandsdalen Eiendomsmegling AS

	Note	2017	2016
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på selskap i konsern		20 177	25 177
Andre fordringer		0	868
Sum fordringer		20 177	26 045
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 280	37 181
Sum omløpsmidler		21 457	63 226
Sum eiendeler		21 457	63 226

Organisasjonsnummer 988441147

Utarbeidet av Accountor - Autorisert regnskapsførerselskap ARS

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Lillehammer og Gudbrandsdalen Eiendomsmegling AS

	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	420 000	420 000
Overkurs	4	980 000	980 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 400 000</u>	<u>1 400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 381 563	-1 341 115
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 381 563</u>	<u>-1 341 115</u>
Sum egenkapital		<u>18 437</u>	<u>58 885</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 020	4 341
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 020</u>	<u>4 341</u>
Sum gjeld		<u>3 020</u>	<u>4 341</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 457</u>	<u>63 226</u>

Lillehammer, 10.01.2018
Styret for Lillehammer og Gudbrandsdalen Eiendomsmegling AS

Stig Henning Svartor
Styrets leder

Organisasjonsnummer 988441147
Utarbeidet av Accountor - Autorisert regnskapsførerselskap ARS

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskap pr. 31.12.2017

Lillehammer og Gudbrandsdalen Eiendomsmegling AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.
Selskapet har utviklet eiendomsmeglervirksomheten.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23%, 24% i 2016, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd, bundne midler

Selskapet har ved årsskifte hverken klientmidler eller klientansvar i balansen.

Selskapet har ved årsskiftet ingen ansatte. Bundne skattetrekksmidler utgjør kr 0.

Note 3 - Utestående fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Organisasjonsnummer 988441147

Utarbeidet av Accountor - Autorisert regnskapsførerselskap ARS

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskap pr. 31.12.2017

Lillehammer og Gudbrandsdalen Eiendomsmegling AS

Note 4 - Endring egenkapital

	Aksjekap.	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	420 000	980 000	-1 341 115	58 885
Årets resultat			-40 448	-40 448
Egenkapital pr. 31.12.	420 000	980 000	-1 381 563	18 437

Selskapets bokførte egenkapital er 4% av aksjekapitalen. Styret vil i 2018 sette i gang tiltak for å gi selskapet en forsvarlig egenkapital.

Note 5 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2017

Revisjon 12 500
Merverdiavgift er ikke inkludert i revisorhonoraret

Revisjon er valgt bort fom regnskapsåret 2017.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeier m.v.

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 200	350,0000	420 000

Oversikt over aksjonærer i selskapet 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svartor Holding AS	1 200	100,00 %	100,00 %

Organisasjonsnummer 988441147

Utarbeidet av Accountor - Autorisert regnskapsførerselskap ARS

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskap pr. 31.12.2017

Lillehammer og Gudbrandsdalen Eiendomsmegling AS

Note 7 - Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2017	2016
Resultat før skattekostnad	-40 448	-214 869
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattemessige resultat	-40 448	-214 869
Underskudd til framføring	1 876 913	1 662 044
Årets grunnlag for betalbar skatt	0	0
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.2017	31.12.2016	Endring
Underskudd til fremføring	-1 917 361	-1 876 913	-40 448
Sum grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-1 917 361	-1 876 913	-40 448
Utsatt skatt / skattefordel (-)	-440 993	-450 459	9 466

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Organisasjonsnummer 988441147

Utarbeidet av Accountor - Autorisert regnskapsførerselskap ARS

Dokumentet er elektronisk signert



757 Årsregnskap...

Name

Svartor, Stig Henning

Date

2018-01-10

Identification

 Svartor, Stig Henning



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Directive 1999/93/EC)