



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAMNES 13 AS
Forretningsadresse: Framnesveien 16
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Grindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 000	683 609
Sum inntekter		162 000	683 609
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 042	5 052
Annen driftskostnad	1	61 650	271 347
Sum kostnader		65 692	276 399
Driftsresultat		96 308	407 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 468	10 520
Sum finansinntekter		11 468	10 520
Annen rentekostnad		93 648	160 886
Sum finanskostnader		93 648	160 886
Netto finans		-82 180	-150 366
Ordinært resultat før skattekostnad		14 128	256 844
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 108	56 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 020	200 328
Årsresultat		11 020	200 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 020	200 328
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 020	200 377
Overføringer annen egenkapital			-49
Sum overføringer og disponeringer		11 020	200 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 010 900	4 010 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	16 166	20 208
Sum varige driftsmidler		4 027 067	4 031 108
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 894 303	4 894 303
Sum finansielle anleggsmidler		4 894 303	4 894 303
Sum anleggsmidler		8 921 370	8 925 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	
Andre kortsiktige fordringer	3	1 437 322	1 335 854
Konsernfordringer	3,4	481 851	481 851
Sum fordringer		1 929 173	1 817 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	50 675	668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 675	668
Sum omløpsmidler		1 979 848	1 818 373
SUM EIENDELER		10 901 217	10 743 784

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	124 734	124 734
Sum innskutt egenkapital		224 734	224 734
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 170	72 170
Sum opptjent egenkapital		72 170	72 170
Sum egenkapital		296 904	296 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 323 694	8 323 694
Sum annen langsiktig gjeld		8 323 694	8 323 694
Sum langsiktig gjeld		8 323 694	8 323 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			33 021
Kortsiktig konserngjeld	3	2 275 939	2 085 485
Annen kortsiktig gjeld		4 680	4 680
Sum kortsiktig gjeld		2 280 619	2 123 186
Sum gjeld		10 604 313	10 446 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 901 217	10 743 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 802566

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAMNES 13 AS
Forretningsadresse: Framnesveien 16
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Grindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 695 127
FRAMNES 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 000	683 609
Sum inntekter		162 000	683 609
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 042	5 052
Annen driftskostnad	1	61 650	271 347
Sum kostnader		65 692	276 399
Driftsresultat		96 308	407 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 468	10 520
Sum finansinntekter		11 468	10 520
Annen rentekostnad		93 648	160 886
Sum finanskostnader		93 648	160 886
Netto finans		-82 180	-150 366
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 108	56 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 020	200 328
Årsresultat		11 020	200 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 020	200 328
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 020	200 377
Overføringer annen egenkapital			-49
Sum overføringer og disponeringer		11 020	200 328



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	72 170	72 170
Sum opptjent egenkapital	72 170	72 170
Sum egenkapital	296 904	296 904
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 6	8 323 694	8 323 694
Sum annen langsiktig gjeld	8 323 694	8 323 694
Sum langsiktig gjeld	8 323 694	8 323 694
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		33 021
Kortsiktig konserngjeld 3	2 275 939	2 085 485
Annen kortsiktig gjeld	4 680	4 680
Sum kortsiktig gjeld	2 280 619	2 123 186
Sum gjeld	10 604 313	10 446 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 901 217	10 743 784



Organisasjonsnr: 997 695 127
FRAMNES 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grindheim Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Framnes 13 AS

Foretaksnr. 997695127



Framnes 13 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		162 000	683 609
Sum driftsinntekter		162 000	683 609
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 042	5 052
Annen driftskostnad	1	61 650	271 347
Sum driftskostnader		65 692	276 399
DRIFTSRESULTAT		96 308	407 210
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		11 468	10 520
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		11 468	10 521
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		93 648	160 886
Sum finanskostnader		93 648	160 886
NETTO FINANSPOSTER		(82 180)	(150 366)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		14 128	256 845
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 108	56 517
ORDINÆRT RESULTAT		11 020	200 328
ÅRSRESULTAT		11 020	200 328
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		11 020	200 377
Overføringer annen egenkapital		0	(49)
SUM OVERF. OG DISP.		11 020	200 328

Årsregnskap for Framnes 13 AS

Organisasjonsnr. 997695127



Framnes 13 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 010 900	4 010 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	16 166	20 208
Sum varige driftsmidler		4 027 067	4 031 108
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 894 303	4 894 303
Sum finansielle anleggsmidler		4 894 303	4 894 303
SUM ANLEGGSMIDLER		8 921 370	8 925 411
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	0
Fordringer på konsernselskap	3,4	481 851	481 851
Andre kortsiktige fordringer	3	1 437 322	1 335 854
Sum fordringer		1 929 173	1 817 705
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	50 675	668
SUM OMLØPSMIDLER		1 979 848	1 818 373
SUM EIENDELER		10 901 217	10 743 784
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	124 734	124 734
Sum innskutt egenkapital		224 734	224 734
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 170	72 170
Sum opptjent egenkapital		72 170	72 170
SUM EGENKAPITAL		296 904	296 904
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	8 323 694	8 323 694
Sum annen langsiktig gjeld		8 323 694	8 323 694
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 323 694	8 323 694
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	33 021
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 275 939	2 085 485
Annen kortsiktig gjeld		4 680	4 680
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 280 619	2 123 186
SUM GJELD		10 604 313	10 446 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 901 217	10 743 784

Oslo, 18.08.2021

Årsregnskap for Framnes 13 AS

Organisasjonsnr. 997695127



Framnes 13 AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Styret for Framnes 13 AS

Elisabeth Grindheim
Styrets leder



Framnes 13 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster blir klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil genere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Framnes 13 AS

Organisasjonsnr. 997695127



Framnes 13 AS

Noter 2020

Lønn og pensjon

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styrehonorar

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 010 900	120 449	4 131 349
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 010 900	120 449	4 131 349
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	100 241	100 241
+ Ordinære avskrivninger	0	4 042	4 042
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	104 283	104 283
Balansført verdi pr 31/12	4 010 900	16 166	4 027 067
Prosentats for ord.avskr	100--1	20-20	

Note 3 - Fordringer og gjeld

Fordring	I år	I fjor
Appelbom AS	1 929 173	1 817 704
Gjeld		
Appelbom AS	2 275 939	2 085 485

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2020

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Noter for Framnes 13 AS			Organisasjonsnr. 997695127



Framnes 13 AS

Noter 2020

Pr 1.1.	100 000	0	196 904	296 904
Pr 31.12.	100 000	0	196 904	296 904

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr 1,00, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Samtlige aksjer eies av Appelbom AS.

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån fra morselskap	8.323.694
Sum	8.323.694

Lånet er rentebærende til en rente som tilsvarer den renten Appelbom AS betaler på den eksterne finansiering. Det er tatt pant i leilighetene som sikkerhet på den eksterne finansieringen.

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	14 128
Ytet konsernbidrag	14 128
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	3 108
= Sum betalbar skatt	3 108
= Ordinær skattekostnad	3 108

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	3 108
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-3 108
= Betalbar skatt i balansen	0



**Årsregnskap 2020
for**

Framnes 13 AS

Foretaksnr. 997695127



Framnes 13 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		162 000	683 609
Sum driftsinntekter		162 000	683 609
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 042	5 052
Annen driftskostnad	1	61 650	271 347
Sum driftskostnader		65 692	276 399
DRIFTSRESULTAT		96 308	407 210
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		11 468	10 520
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		11 468	10 521
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		93 648	160 886
Sum finanskostnader		93 648	160 886
NETTO FINANSPOSTER		(82 180)	(150 366)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		14 128	256 845
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 108	56 517
ORDINÆRT RESULTAT		11 020	200 328
ÅRSRESULTAT		11 020	200 328
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		11 020	200 377
Overføringer annen egenkapital		0	(49)
SUM OVERF. OG DISP.		11 020	200 328



Framnes 13 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 010 900	4 010 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	16 166	20 208
Sum varige driftsmidler		4 027 067	4 031 108
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 894 303	4 894 303
Sum finansielle anleggsmidler		4 894 303	4 894 303
SUM ANLEGGSMIDLER		8 921 370	8 925 411
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	0
Fordringer på konsernselskap	3,4	481 851	481 851
Andre kortsiktige fordringer	3	1 437 322	1 335 854
Sum fordringer		1 929 173	1 817 705
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	50 675	668
SUM OMLØPSMIDLER		1 979 848	1 818 373
SUM EIENDELER		10 901 217	10 743 784



Framnes 13 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	124 734	124 734
Sum innskutt egenkapital		224 734	224 734
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 170	72 170
Sum opptjent egenkapital		72 170	72 170
SUM EGENKAPITAL		296 904	296 904
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	8 323 694	8 323 694
Sum annen langsiktig gjeld		8 323 694	8 323 694
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 323 694	8 323 694
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	33 021
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 275 939	2 085 485
Annen kortsiktig gjeld		4 680	4 680
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 280 619	2 123 186
SUM GJELD		10 604 313	10 446 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 901 217	10 743 784

Oslo, 18.08.2021
Styret for Framnes 13 AS

Elisabeth Grindheim
Styrets leder



Framnes 13 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster blir klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil genere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Framnes 13 AS

Organisasjonsnr. 997695127



Framnes 13 AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Lønn og pensjon

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styrehonorar

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 010 900	120 449	4 131 349
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 010 900	120 449	4 131 349
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	100 241	100 241
+ Ordinære avskrivninger	0	4 042	4 042
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	104 283	104 283
Balanseført verdi pr 31/12	4 010 900	16 166	4 027 067
Prosentats for ord.avskr	100-1	20-20	

Note 3 - Fordringer og gjeld

Fordring

Appelbom AS

I år
1 929 173

I fjor
1 817 704

Gjeld

Appelbom AS
485

2 275 939

2 085

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2020



Framnes 13 AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	196 904	296 904
Pr 31.12.	100 000	0	196 904	296 904

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr 1,00, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Samtlige aksjer eies av Appelbom AS.

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån fra morselskap	8.323.694
Sum	8.323.694

Lånet er rentebærende til en rente som tilsvarer den renten Appelbom AS betaler på den eksterne finansiering. Det er tatt pant i leilighetene som sikkerhet på den eksterne finansieringen.

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	14 128
Ytet konsernbidrag	14 128
Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	3 108
= Sum betalbar skatt	3 108
= Ordinær skattekostnad	3 108
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	3 108
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-3 108
= Betalbar skatt i balansen	0