



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 853 258
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BODINVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bodinveien 34-38
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erling Sørmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		563 345	574 419
Sum inntekter		563 345	574 419
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	6 474	6 474
Annen driftskostnad	3,4,5,6	273 565	267 443
Sum kostnader		280 038	273 917
Driftsresultat		283 306	300 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 590	42
Sum finansinntekter		1 590	42
Annen rentekostnad		108 990	87 199
Sum finanskostnader		108 990	87 199
Netto finans		-107 400	-87 157
Ordinært resultat før skattekostnad		175 906	213 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 906	213 345
Årsresultat		175 906	213 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 101 001	8 101 001
Sum varige driftsmidler		8 101 001	8 101 001
Sum anleggsmidler		8 101 001	8 101 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		44 336	41 513
Sum fordringer		44 336	41 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	274 703	216 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 703	216 373
Sum omløpsmidler		319 039	257 886
SUM EIENDELER		8 420 040	8 358 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 542 675	1 366 769
Sum opptjent egenkapital		1 542 675	1 366 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	9	1 543 275	1 367 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 310 642	4 431 488
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 501 001	2 501 001
Sum annen langsiktig gjeld		6 811 643	6 932 489
Sum langsiktig gjeld		6 811 643	6 932 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 583	53 457
Skyldige offentlige avgifter		3 314	0
Annen kortsiktig gjeld		10 224	5 571
Sum kortsiktig gjeld		65 122	59 029
Sum gjeld		6 876 765	6 991 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 420 040	8 358 887
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	6 811 643	6 932 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386548

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 853 258
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BODINVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bodinveien 34-38
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erling Sørmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 985 853 258
BODINVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		563 345	574 419
Sum inntekter		563 345	574 419
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	6 474	6 474
Annen driftskostnad	3,4,5,6	273 565	267 443
Sum kostnader		280 038	273 917
Driftsresultat		283 306	300 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 590	42
Sum finansinntekter		1 590	42
Annen rentekostnad		108 990	87 199
Sum finanskostnader		108 990	87 199
Netto finans		-107 400	-87 157
Ordinært resultat før skattekostnad		175 906	213 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 906	213 345
Årsresultat		175 906	213 345



Organisasjonsnr: 985 853 258
BODINVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7

8 101 001

8 101 001

Sum varige driftsmidler

8 101 001

8 101 001

Sum anleggsmidler

8 101 001

8 101 001

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

44 336

41 513

Sum fordringer

44 336

41 513

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

274 703

216 373

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

274 703

216 373

Sum omløpsmidler

319 039

257 886

SUM EIENDELER

8 420 040

8 358 887

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

600

600

Sum innskutt egenkapital

600

600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 542 675

1 366 769

Sum opptjent egenkapital

1 542 675

1 366 769

Sum egenkapital

9

1 543 275

1 367 369

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

4 310 642

4 431 488



Øvrig langsiktig gjeld	11	2 501 001	2 501 001
Sum annen langsiktig gjeld		6 811 643	6 932 489
Sum langsiktig gjeld		6 811 643	6 932 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 583	53 457
Skyldige offentlige avgifter		3 314	0
Annen kortsiktig gjeld		10 224	5 571
Sum kortsiktig gjeld		65 122	59 029
Sum gjeld		6 876 765	6 991 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 420 040	8 358 887
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	6 811 643	6 932 489



Organisasjonsnr: 985 853 258
BODINVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022	Resultatregnskap	684 Bodinveien Borettslag		
-------------------------	-------------------------	----------------------------------	--	--

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		279 648	303 084	279 648	279 648
Innkrevde renter/avdrag		229 493	222 507	228 118	293 742
Eiendomsskatt		54 204	48 828	50 644	54 205
SUM INNTEKTER		563 345	574 419	558 410	627 595
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	474	474	474	474
Styrehonorar	2	6 000	6 000	6 000	6 000
Revisjonshonorar	3	4 625	513	4 600	5 000
Forretningsførerhonorar		29 855	57 868	29 900	30 800
Løpende kontrakter	4	45 337	47 726	50 000	50 700
Andre innleide tjenester		0	1 346	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	5	15 487	12 482	10 000	20 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	25 000	25 000
Forsikring		41 513	18 149	40 000	44 500
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		120 012	108 854	115 344	123 905
Energi		12 272	18 385	12 000	18 400
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		1 399	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	3 065	2 120	1 300	1 600
SUM KOSTNADER		280 038	273 917	294 618	326 379
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		283 306	300 502	263 792	301 216
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		1 590	42	300	50
Rentekostnader		108 990	87 199	91 673	198 366
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-107 400	-87 157	-91 373	-198 316
ÅRSRESULTAT		175 906	213 345	172 419	102 900

Bodinveien Borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	684 Bodinveien Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	7	8 101 001	8 101 001	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		8 101 001	8 101 001	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring		44 336	41 513	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	8	274 703	216 373	
Sum omløpsmidler		319 039	257 886	
SUM EIENDELER		8 420 040	8 358 887	

Bodinveien Borettslag



Årsregnskap 2022			
Balanse	684 Bodinveien Borettslag		
	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		600	600
Annen egenkapital		1 542 675	1 366 769
Sum egenkapital	9	1 543 275	1 367 369
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	10	4 310 642	4 431 488
Borettsinnskudd	11	2 501 001	2 501 001
Sum langsiktig gjeld		6 811 643	6 932 489
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 325	5 181
Leverandørgjeld		51 583	53 457
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		3 314	0
Påløpne renter		899	390
Sum kortsiktig gjeld		65 122	59 029
Sum gjeld		6 876 765	6 991 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	12	6 811 643	6 932 489

Sted: _____, dato: _____

Svein-Erling Sørmo
Styreleder

Anne-Britt Andersen
Nestleder

Julie Brendberg Bjørnevaag
Styremedlem

Bodinveien Borettslag



Noter 684 Bodinveien Borettslag org.nr. 985853258

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	198 857	117 547
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	175 906	213 345
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-120 846	-132 034
B. Årets endringer disponible midler	55 060	81 311
C. Disponible midler UB	253 917	198 857
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	319 039	257 886
- Kortsiktig gjeld	-65 122	-59 029
Disponible midler	253 917	198 857

Bodinveien Borettslag



Noter 684 Bodinveien Borettslag org.nr. 985853258

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	474	474
Sum	474	474

Selskapet har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Bodinveien Borettslag



Noter 684 Bodinveien Borettslag org.nr. 985853258

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	6 000	6 000
Sum	6 000	6 000

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	4 625	513
Sum	4 625	513

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Bodinveien Borettslag



Noter 684 Bodinveien Borettslag org.nr. 985853258

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	45 337	47 726
Sum	45 337	47 726

Note 5 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	0	10 313
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	7 487	2 170
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 000	0
Sum	15 487	12 482

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	1 800	0
6890 Annen kontorkostnad	535	292
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	0
7720 Generalforsamling	0	0
7740 Øredifferanser	0	-2
7770 Bank og kortgebyrer	260	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	75	0
7772 Andre gebyrer	395	0
8126 Gebyr	0	1 830
Sum	3 065	2 120

Note 7 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2003	8 101 001
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	8 101 001
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	8 101 001

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.



Noter 684 Bodinveien Borettslag org.nr. 985853258

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	271 863	182 476
1930 ANNET BANKINNSKUDD	0	33 897
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	2 840	0
Sum	274 703	216 373

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	600	600
Oppjent egenkapital pr. 01.01	1 366 769	1 153 424
Årets resultat	175 906	213 345
Egenkapital pr. 31.12	1 543 275	1 367 369

Note 10 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:

	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	12300330396
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.79 %
Betingelser:	1 M Nibor + margin
	1,5 %
Beregnet innfridd:	30.09.2047
Opprinnelig lånebeløp:	4 563 523
Lånesaldo 01.01:	4 431 489
Avdrag i perioden:	120 846
Lånesaldo 31.12:	4 310 642
Saldo 5 år frem i tid:	3 747 641

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	747 999	2 243 997
	3	688 882	2 066 646

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr.3 747 641,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Bodinveien Borettslag



Noter 684 Bodinveien Borettslag org.nr. 985853258

Note 11 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	2 501 001
Sum	2 501 001

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr.6 811 643,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr.8 101 001,-

Bodinveien Borettslag



Resultat og balanse med noter for Bodinveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bodinveien Borettslag

Styreleder	Svein-Erling Sørmo (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Anne-Britt Anderssen (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Julie Brendberg Bjørnevaag (sign.)	12.04.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bodinveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bodinveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 022PW-AX8D-H5Wk8-CUBiB-W0FCJ-PX8EP



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 13. april 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-13 14:19:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 022PW-4AX8D-H5Wk8-CUBIB-W0FCJ-PX8EP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>