



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 262 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIK TOMTELAG AS  
Forretningsadresse: Skiveien 16  
1914 YTRE ENEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arnvard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 936 700	
Annen driftsinntekt		50 000	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 986 700</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			54 200
Lønnskostnad	2	400 291	400 291
Annen driftskostnad		145 958	45 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>546 249</b>	<b>500 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 440 451</b>	<b>-450 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 309	86 738
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		50 812	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 121</b>	<b>86 738</b>
Annen rentekostnad		281	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>100 840</b>	<b>86 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 541 291</b>	<b>-363 693</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 207 905	-80 012
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 333 386</b>	<b>-283 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 333 386</b>	<b>-283 681</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 333 386</b>	<b>-283 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		4 333 386	-283 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 333 386</b>	<b>-283 681</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 254 640	1 328 799
Sum varer		1 254 640	1 328 799
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 090 000	
Andre fordringer			80 012
Sum fordringer		6 090 000	80 012
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 050 812	
Sum investeringer		1 050 812	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 050 323	6 283 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 050 323	6 283 264
Sum omløpsmidler		15 445 774	7 692 075
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 445 774</b>	<b>7 692 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 540 045	7 433 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 540 045</b>	<b>7 433 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 580 045</b>	<b>7 473 760</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		781	
Betalbar skatt		1 207 905	
Skyldige offentlige avgifter		101 055	188 027
Utbytte		6 227 100	
Annen kortsiktig gjeld		2 328 888	30 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 865 729</b>	<b>218 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 865 729</b>	<b>218 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 445 774</b>	<b>7 692 075</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 839637

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 262 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIK TOMTELAG AS  
Forretningsadresse: Skiveien 16  
1914 YTRE ENEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arnvard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 262 780  
VIK TOMTELAG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 936 700	
Annen driftsinntekt		50 000	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 986 700</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			54 200
Lønnskostnad	2	400 291	400 291
Annen driftskostnad		145 958	45 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>546 249</b>	<b>500 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 440 451</b>	<b>-450 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 309	86 738
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		50 812	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 121</b>	<b>86 738</b>
Annen rentekostnad		281	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>100 840</b>	<b>86 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 207 905	-80 012
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 333 386</b>	<b>-283 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 333 386</b>	<b>-283 681</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 333 386</b>	<b>-283 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		4 333 386	-283 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 333 386</b>	<b>-283 681</b>



Organisasjonsnr: 917 262 780  
VIK TOMTELAG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		1 254 640	1 328 799
Sum varer		1 254 640	1 328 799

##### Fordringer

Kundefordringer		6 090 000	
Andre fordringer			80 012
Sum fordringer		6 090 000	80 012

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	1 050 812	
Sum investeringer		1 050 812	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 050 323	6 283 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 050 323	6 283 264

Sum omløpsmidler		15 445 774	7 692 075
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		15 445 774	7 692 075
---------------	--	------------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 540 045	7 433 760
Sum opptjent egenkapital		5 540 045	7 433 760

Sum egenkapital		5 580 045	7 473 760
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	781	
Betalbar skatt	1 207 905	
Skyldige offentlige avgifter	101 055	188 027
Utbytte	6 227 100	
Annen kortsiktig gjeld	2 328 888	30 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 865 729</b>	<b>218 315</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 865 729</b>	<b>218 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 445 774</b>	<b>7 692 075</b>



Organisasjonsnr: 917 262 780  
VIK TOMTELAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i  
Vik Tomtelag AS

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Vik Tomtelag AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 333 386. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



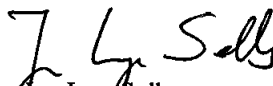
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 29. juli 2022  
AS Revision

  
Jon Inge Solberg  
Statsautorisert revisor



## Noter 2021

**Vik Tomtelag AS**  
**Organisasjonsnr. 917 262 780**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag



og nedbetaling.

#### Varer

Varer består av opparbeidelseskostnader for tomtfeltet

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	350 825	350 825
Arbeidsgiveravgift	49 466	49 466
Pensjonskostnader	0	0
Sum	<u>400 291</u>	<u>400 291</u>

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

#### Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

	Styremedlemmer
Samlet lån	76 400
Samlet sikkerhetsstillelse	0
Rentesats	0
Hovedvilkår	Betales tilbake 2022
Tilbakebetalt beløp	0
Avskrevne beløp	0
Frafalte beløp	0

#### Note 3 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Bokført verdi	Virkelig verdi
Eika	1 000 000	1 050 811
Sum	<u>1 000 000</u>	<u>1 050 811</u>

Plassering i Eika Fond er vurdert til markedspris pr 31.12.