



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 097 899  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HVITVEISEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Thalleveien 13  
8076 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eugen Ludvigsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	13	2 125 855	2 233 946
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 125 856</b>	<b>2 233 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	53 950	53 950
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	884 055	1 009 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>938 005</b>	<b>1 063 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 187 850</b>	<b>1 170 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 120	17 938
Annen rentekostnad		406 269	526 976
<b>Netto finans</b>		<b>-388 150</b>	<b>-509 038</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>799 701</b>	<b>661 408</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	35 793 510	35 793 510
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 793 510</b>	<b>35 793 510</b>

##### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer		0	11 537
Andre fordringer		91 454	83 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	604 393	483 079
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>695 847</b>	<b>577 875</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 489 358</b>	<b>36 371 385</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 500	1 500
-----------------	--	-------	-------

Annen egenkapital		2 990 243	2 190 542
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>2 991 743</b>	<b>2 192 042</b>
------------------------	----	------------------	------------------

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 039 404	7 598 374
--------------------------------	----	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	13,14	26 347 019	26 458 661
------------------------	-------	------------	------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 386 424</b>	<b>34 057 035</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leverandørgjeld		105 522	117 061
Annen kortsiktig gjeld		5 669	5 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 191</b>	<b>122 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 497 615</b>	<b>34 179 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 489 358</b>	<b>36 371 385</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	33 386 424	34 057 035



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347935

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 097 899  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HVITVEISEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Thalleveien 13  
8076 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eugen Ludvigsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 986 097 899  
HVITVEISEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	13	2 125 855	2 233 946
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 125 856</b>	<b>2 233 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	53 950	53 950
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	884 055	1 009 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>938 005</b>	<b>1 063 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 187 850</b>	<b>1 170 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 120	17 938
Annen rentekostnad		406 269	526 976
<b>Netto finans</b>		<b>-388 150</b>	<b>-509 038</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>799 701</b>	<b>661 408</b>



Organisasjonsnr: 986 097 899  
HVITVEISEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	35 793 510	35 793 510
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 793 510</b>	<b>35 793 510</b>

#### Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		0	11 537
Andre fordringer		91 454	83 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	604 393	483 079
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>695 847</b>	<b>577 875</b>

**SUM EIENDELER** **36 489 358** **36 371 385**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital Selskapskapital

Selskapskapital		1 500	1 500
Annen egenkapital		2 990 243	2 190 542
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>2 991 743</b>	<b>2 192 042</b>

#### Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til

kredittinstitusjoner	13	7 039 404	7 598 374
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	26 347 019	26 458 661

**Sum langsiktig gjeld** **33 386 424** **34 057 035**

#### Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Annen kortsiktig gjeld Sum kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		105 522	117 061
Annen kortsiktig gjeld		5 669	5 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 191</b>	<b>122 308</b>

**Sum gjeld** **33 497 615** **34 179 343**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **36 489 358** **36 371 385**

### POSTER UTENOM BALANSEN



Pantstillelser	15	33 386 424	34 057 035
----------------	----	------------	------------



Organisasjonsnr: 986 097 899  
HVITVEISEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Årsregnskap 2025 Resultatregnskap 167 Hvitveisen borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		967 980	935 220	967 948	1 001 826
Innkrevde renter/avdrag		661 713	823 535	695 894	647 421
Andel avdrag IN-lån	13	415 265	335 992	407 705	0
Leieinntekt lokaler		2 708	32 499	2 708	0
Innkrevning målingsbasert energi		78 189	106 700	109 200	109 200
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 125 856</b>	<b>2 233 946</b>	<b>2 183 455</b>	<b>1 758 447</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	3 950	3 950	3 950	3 950
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Kontingent	3	5 250	5 250	5 250	5 250
Revisjonshonorar	4	10 219	9 769	10 150	10 600
Forretningsførerhonorar		44 712	49 145	44 650	46 800
Løpende kontrakter	5	259 424	249 332	261 600	273 750
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	32 568	146 788	100 000	100 000
Forsikring	7	85 442	76 639	85 757	89 173
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	332 505	330 713	356 350	358 700
Energi		103 027	131 749	160 000	160 000
Andre driftsutgifter	9	10 908	10 165	7 538	8 538
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>938 005</b>	<b>1 063 499</b>	<b>1 085 245</b>	<b>1 106 761</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>1 187 850</b>	<b>1 170 447</b>	<b>1 098 210</b>	<b>651 686</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		18 120	17 938	9 000	12 000
Rentekostnader		406 269	526 976	421 740	366 066
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-388 150</b>	<b>-509 038</b>	<b>-412 740</b>	<b>-354 066</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>799 701</b>	<b>661 408</b>	<b>685 470</b>	<b>297 620</b>

Hvitveisen borettslag



<b>Årsregnskap 2025    Balanse    167 Hvitveisen borettslag</b>
---

	Note	31.12.25	31.12.24
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10	35 793 510	35 793 510
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 793 510</b>	<b>35 793 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		4 785	0
Forskuddsbetalt forsikring		86 669	83 259
Kundefordringer		0	11 537
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	604 393	483 079
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>695 847</b>	<b>577 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 489 358</b>	<b>36 371 385</b>

<b>Hvitveisen borettslag</b>
------------------------------



## Årsregnskap 2025 Balanse 167 Hvitveisen borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 500	1 500
Annen egenkapital		2 990 243	2 190 542
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>2 991 743</b>	<b>2 192 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
DNB	13	7 039 404	7 598 374
IN-lån	13	11 722 019	11 833 661
Borettsinnskudd	14	14 625 000	14 625 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 386 424</b>	<b>34 057 035</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 721	0
Forskuddsbetalt andre fakturaer		0	100
Leverandørgjeld		105 522	117 061
Påløpne renter		1 948	2 323
Periodisert gjeld		0	2 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 191</b>	<b>122 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 497 615</b>	<b>34 179 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	15	33 386 424	34 057 035

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eugen Ludvigsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Svanhild Strømseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magne Wigen  
Styremedlem

Hvitveisen borettslag



Noter 167 Hvitveisen borettslag org.nr. 986097899

## Disponible midler

	2025	2024
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>455 567</b>	<b>423 005</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	799 701	661 408
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-558 969	-3 299 878
Andel avdrag IN-lån	-111 642	2 671 031
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>129 090</b>	<b>32 562</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>584 657</b>	<b>455 567</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	695 847	577 875
- Kortsiktig gjeld	-111 191	-122 308
<b>Disponible midler</b>	<b>584 657</b>	<b>455 567</b>

Andel avdrag IN-lån består av innbetalt IN fra andelseiere i perioden og nedskrevet andelssaldo i perioden som vist i note for pantegjeld.

Hvitveisen borettslag



## Noter 167 Hvitveisen borettslag org.nr. 986097899

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidig innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløp av felleslånet.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5400 Arbeidsgiveravgift	3 950	3 950
<b>Sum</b>	<b>3 950</b>	<b>3 950</b>

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført arbeidsgiveravgift gjelder utbetalt styrehonorar.



**Noter 167 Hvitveisen borettslag org.nr. 986097899**

## Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for periode 20.03.24-18.03.25.

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7450 Kontingent boligbyggelaget	5 250	5 250
<b>Sum</b>	<b>5 250</b>	<b>5 250</b>

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6701 Honorar revisjon	10 219	9 769
<b>Sum</b>	<b>10 219</b>	<b>9 769</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6360 Renhold	10 878	6 638	6 600	12 500
6395 Sommer- og vinterkostnader	19 996	28 417	35 000	35 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	8 086	7 813	8 100	8 500
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	18 415	17 792	18 400	19 250
6780 Heis	43 832	41 858	43 500	45 500
6780 Kontrakter diverse	11 156	12 324	0	0
6780 Energimåling	0	7 461	0	0
6780 Vakhold/brannsikring	29 341	14 708	30 000	30 000
6780 Kabel-tv/internett	117 720	112 320	120 000	123 000
<b>Sum</b>	<b>259 424</b>	<b>249 332</b>	<b>261 600</b>	<b>273 750</b>

**Hvitveisen borettslag**



**Noter 167 Hvitveisen borettslag org.nr. 986097899**

## Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6550 Driftsmateriale	18 762	13 777
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 750	32 932
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	98 782
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 056	867
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	431
<b>Sum</b>	<b>32 568</b>	<b>146 788</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	83 259	74 336
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 183	2 303
<b>Sum</b>	<b>85 442</b>	<b>76 639</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

## Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6320 Kommunale avgifter	146 998	146 964	165 000	155 000
6320 Renovasjon	64 571	62 813	70 350	71 000
7760 Eiendomsskatt	120 936	120 936	121 000	132 700
<b>Sum</b>	<b>332 505</b>	<b>330 713</b>	<b>356 350</b>	<b>358 700</b>

## Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6800 Kontorrekvisita	2 401	3 047
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	50	0
7000 Drivstoff	0	183
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 200	2 130
7420 Gave, fradragsberettiget	600	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 960	2 839
7740 Øredifferanser	-91	-51
7770 Bank og kortgebyrer	1 383	1 079
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 405	938
<b>Sum</b>	<b>10 908</b>	<b>10 165</b>

Hvitveisen borettslag



## Noter 167 Hvitveisen borettslag org.nr. 986097899

### Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2005	32 271 500
Innglassing av balkong 2016	3 428 204
Infrastruktur elbil ladeanlegg 2022	93 806
<b>Bokført verdi pr. 01.01.</b>	<b>35 699 704</b>
Årets rehabilitering	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>35 793 510</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.25	31.12.24
1920 Driftskonto bank	596 298	473 832
1966 Finanskonto	8 095	9 247
<b>Sum</b>	<b>604 393</b>	<b>483 079</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 12 - Egenkapital

	2025	2024
Innskutt andelskapital	1 500	1 500
Oppjent egenkapital pr. 01.01	2 190 542	1 529 134
Årets resultat	799 701	661 408
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>2 991 743</b>	<b>2 192 042</b>

Hvitveisen borettslag



## Noter 167 Hvitveisen borettslag org.nr. 986097899

### Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning - innglassing altaner	Bygning	Bygning
Lånenummer:	12132889080	12300108197	12300108189
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2012	2012
Rentesats:	5.05 %	5.05 %	5.05 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2046	30.06.2044	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	4 500 000	350 000	17 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 778 739	320 396	5 499 238
Avdrag i perioden:	261 333	9 446	288 191
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 517 406</b>	<b>310 951</b>	<b>5 211 048</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 276 658	253 004	4 004 793
Andelssaldo 01.01:	1 556 397	0	10 277 265
Innbetalt IN i perioden:	216 772	0	86 851
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	38 991	0	376 274
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 734 178</b>	<b>0</b>	<b>9 987 841</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>3 251 584</b>	<b>310 951</b>	<b>15 198 889</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	1 346 775	4 040 325
	2	1 058 735	2 117 470
	1	478 267	478 267
	1	239 427	239 427
	2	22 655	45 310
	3	22 655	67 965
	2	16 880	33 760
	1	16 880	16 880

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 5 534 455,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 167 Hvitveisen borettslag org.nr. 986097899

#### Note 14 - Borettsinnskudd

	2025
2280 Borettsinnskudd	14 625 000
<b>Sum</b>	<b>14 625 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 33 386 424,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 35 793 510,-.

Hvitveisen borettslag



Resultat og balanse med noter for Hvitveisen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hvitveisen borettslag**

Styreleder	Eugen Ludvigsen (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Magne Wigen (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Svanhild Strømseth (sign.)	22.02.2026



Til generalforsamlingen i Hvitveisen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvitveisen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Sjøgata 27, N-8006 Bode  
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bodø, 2.mars 2026  
**Tell Norge AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-02 23:51:16 UTC+01:00


**Silja Eriksen**

 **bankID**

NO BankID - 38399240-4fb0-4cc7-9cbd-ef68b8af957b

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.