



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 795 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUREUS AS
Forretningsadresse: c/o Juveler Langaard AS
Stortingsgata 22
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Conrad Langaard sr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		75 600	28 897
Sum kostnader		75 600	28 897
Driftsresultat		-75 600	-28 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123 679	52 061
Annen finansinntekt		8 507 918	11 390 861
Sum finansinntekter		8 631 597	11 442 922
Annen rentekostnad		64 185	95 503
Annen finanskostnad			3 298 208
Sum finanskostnader		64 185	3 393 711
Netto finans	1	8 567 412	8 049 211
Ordinært resultat før skattekostnad	2	8 491 812	8 020 314
Skatt på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 491 812	8 020 314
Årsresultat	3	8 491 812	8 020 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 491 812	8 020 314
Totalresultat		8 491 812	8 020 314
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 491 812	8 020 314
Sum overføringer og disponeringer		8 491 812	8 020 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		103 000	103 000
Lån til foretak i samme konsern		5 671 463	4 632 497
Sum finansielle anleggsmidler	4	5 774 463	4 735 496
Sum anleggsmidler		5 774 463	4 735 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	8 316 106	45 165
Sum fordringer		8 316 106	45 165
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer			2 991 446
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		735 305	735 305
Sum investeringer		735 305	3 726 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 237	4 750 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 237	4 750 450
Sum omløpsmidler		9 347 648	8 522 367
SUM EIENDELER		15 122 111	13 257 863

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		117 800	117 800
Sum innskutt egenkapital		117 800	117 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 584 031	8 592 219
Sum opptjent egenkapital		14 584 031	8 592 219
Sum egenkapital	3	14 701 831	8 710 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 548	6 297
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	390 732	4 541 547
Sum kortsiktig gjeld		420 280	4 547 844
Sum gjeld		420 280	4 547 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 122 111	13 257 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633734

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 795 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUREUS AS
Forretningsadresse: c/o Juveler Langaard AS
Stortingsgata 22
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Conrad Langaard sr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 988 795 984
AUREUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		75 600	28 897
Sum kostnader		75 600	28 897
Driftsresultat		-75 600	-28 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123 679	52 061
Annen finansinntekt		8 507 918	11 390 861
Sum finansinntekter		8 631 597	11 442 922
Annen rentekostnad		64 185	95 503
Annen finanskostnad			3 298 208
Sum finanskostnader		64 185	3 393 711
Netto finans	1	8 567 412	8 049 211
Ordinært resultat før skattekostnad	2	8 491 812	8 020 314
Skatt på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 491 812	8 020 314
Årsresultat	3	8 491 812	8 020 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 491 812	8 020 314
Totalresultat		8 491 812	8 020 314
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 491 812	8 020 314
Sum overføringer og disponeringer		8 491 812	8 020 314



Organisasjonsnr: 988 795 984
AUREUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 103 000 103 000

Lån til foretak i samme
konsern 5 671 463 4 632 497

**Sum finansielle
anleggsmidler 4 5 774 463 4 735 496**

Sum anleggsmidler 5 774 463 4 735 496

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4 8 316 106 45 165

Sum fordringer 8 316 106 45 165

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte aksjer 2 991 446

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 735 305 735 305

Sum investeringer 735 305 3 726 751

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 296 237 4 750 450

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 296 237 4 750 450**

Sum omløpsmidler 9 347 648 8 522 367

SUM EIENDELER 15 122 111 13 257 863

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 117 800 117 800

Sum innskutt egenkapital 117 800 117 800



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 584 031	8 592 219
Sum opptjent egenkapital		14 584 031	8 592 219
Sum egenkapital	3	14 701 831	8 710 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 548	6 297
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	390 732	4 541 547
Sum kortsiktig gjeld		420 280	4 547 844
Sum gjeld		420 280	4 547 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 122 111	13 257 863



Organisasjonsnr: 988 795 984
AUREUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Aureus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 795 984



Resultatregnskap			
Aureus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		75 600	28 897
Sum driftskostnader		75 600	28 897
Driftsresultat		-75 600	-28 897
Finansposter			
Renteinntekter		123 679	52 061
Annen finansinntekt		8 507 918	11 390 861
Rentekostnader		-64 185	-95 503
Annen finanskostnad		0	-3 298 208
Resultat av finansposter	1	8 567 412	8 049 211
Ordinært resultat før skatt	2	8 491 812	8 020 314
Årsresultat	3	8 491 812	8 020 314
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 491 812	8 020 314
Sum overføringer		8 491 812	8 020 314



Balanse			
Aureus AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap		103 000	103 000
Lån til datterselskap		5 671 463	4 632 497
Sum finansielle driftsmidler	4	5 774 463	4 735 496
Sum anleggsmidler		5 774 463	4 735 496
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	8 316 106	45 165
Sum fordringer		8 316 106	45 165
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	2 991 446
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		735 305	735 305
Sum investeringer		735 305	3 726 751
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 237	4 750 450
Sum omløpsmidler		9 347 648	8 522 367
Sum eiendeler		15 122 111	13 257 863



Balanse			
Aureus AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		117 800	117 800
Sum innskutt egenkapital		117 800	117 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 584 031	8 592 219
Sum opptjent egenkapital		14 584 031	8 592 219
Sum egenkapital	3	14 701 831	8 710 019
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 548	6 297
Annen kortsiktig gjeld	4	390 732	4 541 547
Sum gjeld		420 280	4 547 844
Sum egenkapital og gjeld		15 122 111	13 257 863
Oslo, 26.06.2024			
<hr/> Conrad Langaard sr. Styrets leder og daglig leder		<hr/> Conrad Langaard jr. Styremedlem	
Aureus AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi, jf Regnskapslovens § 5-8. verdiendringer resultatføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Markedsbaserte investeringer

Andre finansinntekter/kostnader	2023	2022
Mottatt aksjeutbytte	8 300 000	9 304 140
Andre utdelinger	0	905 799
Netto gevinst/tap ved salg av aksjer mv.	1 245 127	82 442
Sum	9 545 127	10 292 381

Andre finanskostnader	2023	2022
Netto verdijustering markedsbaserte omløpsmidler	-1 053 315	-2 011 119



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 491 812	8 020 314
Permanente forskjeller	-8 491 812	-8 020 314
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 543	-9 936
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 543	9 936
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2022	117 800	8 592 219	8 710 019
Årets resultat		8 491 812	8 491 812
Tilleggsutbytte		-2 500 000	-2 500 000
Pr 31.12.2023	117 800	14 584 031	14 701 831

Note 4 Konsernselskap

	Juveler Conrad Langaard AS	Aureus Eiendom AS
Eierandel	100%	100%
Bokført verdi	92 250	10 750
Bokført egenkapital	41 116 262	0
Årets resultat	12 653 283	0
Mottatt utbytte	9 000 000	0
Mellomværende	2023	2022
Langsiktige fordringer	5 671 463	4 632 497
Fordring konsernbidrag	16 106	45 165
Kortsiktig gjeld	0	0

Det er ikke avtalt nedbetalingstid for selskapets konsernmellomværende.

Selskapet har gjeld til aksjonær på 390 732, kostnadsførte renter på lånet er 64 185.

Andre markedsbaserte investeringer gjelder aksjer i Serendipity Topro Co-Invest Fund.



Note 5 Lønn, ansatte, m.v

Selskapet har ingen ansatte.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Aureus AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aureus AS som viser et overskudd på kr. 8 491 812. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 26. juni 2024
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor