



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 637 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FASADE & MALESPELIALISTEN AS
Forretningsadresse: Øybergvegen 61
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Søvting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	157 044
Sum inntekter		0	157 044
Kostnader			
Annen driftskostnad		66 539	61 870
Sum kostnader		66 539	61 870
Driftsresultat		-66 539	95 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	5 781
Sum finansinntekter		0	5 781
Annen rentekostnad		0	18 499
Sum finanskostnader		0	18 499
Netto finans		0	-12 718
Resultat før skattekostnad		-66 539	82 456
Skattekostnad	1	-14 639	-20 264
Årsresultat		-51 901	102 720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 901	102 720
Sum overføringer og disponeringer		-51 901	102 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	34 903	20 264
Sum immaterielle eiendeler		34 903	20 264
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	280 278	288 090
Sum finansielle anleggsmidler		280 278	288 090
Sum anleggsmidler		315 180	308 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		447 925	447 925
Sum fordringer		447 925	447 925
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	26
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	26
Sum omløpsmidler		447 925	447 951
SUM EIENDELER		763 106	756 306

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 150 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital	4	172 798	172 798
Sum innskutt egenkapital		1 322 798	1 322 798
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	846 260	794 359
Sum opptjent egenkapital		-846 260	-794 359
Sum egenkapital		476 538	528 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		286 568	227 867
Sum kortsiktig gjeld		286 568	227 867
Sum gjeld		286 568	227 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		763 106	756 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615793

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 637 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FASADE & MALESPECIALISTEN AS
Forretningsadresse: Øybergvegen 61
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Søfting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 637 336
FASADE & MALESPECIALISTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	157 044
Sum inntekter		0	157 044
Kostnader			
Annen driftskostnad		66 539	61 870
Sum kostnader		66 539	61 870
Driftsresultat		-66 539	95 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	5 781
Sum finansinntekter		0	5 781
Annen rentekostnad		0	18 499
Sum finanskostnader		0	18 499
Netto finans		0	-12 718
Resultat før skattekostnad		-66 539	82 456
Skattekostnad	1	-14 639	-20 264
Årsresultat		-51 901	102 720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 901	102 720
Sum overføringer og disponeringer		-51 901	102 720



Organisasjonsnr: 912 637 336
FASADE & MALESPECIALISTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	34 903	20 264
Sum immaterielle eiendeler		34 903	20 264
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	280 278	288 090
Sum finansielle anleggsmidler		280 278	288 090
Sum anleggsmidler		315 180	308 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		447 925	447 925
Sum fordringer		447 925	447 925
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	26
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	26
Sum omløpsmidler		447 925	447 951
SUM EIENDELER		763 106	756 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 150 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital	4	172 798	172 798
Sum innskutt egenkapital		1 322 798	1 322 798



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	846 260	794 359
Sum opptjent egenkapital		-846 260	-794 359
Sum egenkapital		476 538	528 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		286 568	227 867
Sum kortsiktig gjeld		286 568	227 867
Sum gjeld		286 568	227 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		763 106	756 306



Organisasjonsnr: 912 637 336
FASADE & MALESPECIALISTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
280278.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
TBS PROPERTIES AS
912637336
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TBS PROPERTIES AS
912 637 336

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	157 044
Sum driftsinntekter		0	157 044
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-66 539	-61 870
Sum driftskostnader		-66 539	-61 870
Driftsresultat		-66 539	95 174
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	5 781
Sum finansinntekter		0	5 781
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-18 499
Sum finanskostnader		0	-18 499
Netto finans		0	-12 718
Resultat før skattekostnad		-66 539	82 456
Skattekostnad	1	14 639	20 264
Årsresultat		-51 901	102 720
Overføringer			
Udekket tap		-51 901	102 720
Sum overføringer		-51 901	102 720



TBS PROPERTIES AS
912 637 336

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	34 903	20 264
Sum immaterielle eiendeler		34 903	20 264
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	280 278	288 090
Sum finansielle anleggsmidler		280 278	288 090
Sum anleggsmidler		315 180	308 354
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		447 925	447 925
Sum fordringer		447 925	447 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	26
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	26
Sum omløpsmidler		447 925	447 951
SUM EIENDELER		763 106	756 306



TBS PROPERTIES AS
912 637 336

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 150 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital	4	172 798	172 798
Sum innskutt egenkapital		1 322 798	1 322 798
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-846 260	-794 359
Sum opptjent egenkapital		-846 260	-794 359
Sum egenkapital		476 538	528 439
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		286 568	227 867
Sum kortsiktig gjeld		286 568	227 867
Sum gjeld		286 568	227 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		763 106	756 306

Melhus, 04.07.2024

Tor Brynjar Søfting
styrets leder



TBS PROPERTIES AS
912 637 336

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TBS PROPERTIES AS
912 637 336

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	250 384	200 307	50 077
Fremførbart underskudd	-342 493	-358 956	16 463
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-92 109	-158 648	66 539
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-92 109	-158 648	66 539
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-20 264	-34 903	14 639

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	280 278
---	---------

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 150	1 000	1 150 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tor Søfting	650	56,52	Ordinære
TBS INVESTMENT AS	500	43,48	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 150	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 150 000	172 798	-794 359	528 439
Årsresultat	0	0	-51 901	-51 901
Egenkapital 31.12.2023	1 150 000	172 798	-846 260	476 538

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.