



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 413 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OILERS INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Stavanger Oilers AS  
Ishockeyveien 1  
4021 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 733 765	18 842 078
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 733 765</b>	<b>18 842 078</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 587 668	6 557 672
Annen driftskostnad		1 525 494	1 104 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 113 162</b>	<b>7 661 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 620 603</b>	<b>11 180 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-76 021	110 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-76 021</b>	<b>110 416</b>
Annen rentekostnad		3 125 186	4 934 507
Annen finanskostnad			815
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 125 186</b>	<b>4 935 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 201 206</b>	<b>-4 824 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 419 397</b>	<b>6 355 435</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 632 320	1 398 196
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 787 077</b>	<b>4 957 239</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 787 077</b>	<b>4 957 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 787 077</b>	<b>4 957 239</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 787 077</b>	<b>4 957 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	6 267 598	1 563 284
Avsatt til annen egenkapital			3 393 955
Overført fra annen egenkapital	4	-480 521	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		5 787 077	4 957 239



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	177 112 927	183 160 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>177 112 927</b>	<b>183 160 985</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>177 112 927</b>	<b>183 160 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		750 000	750 000
Andre kortsiktige fordringer		33 333	
Konsernfordringer	7	10 073 488	6 834 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 856 821</b>	<b>7 584 396</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 724 505	8 011 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 724 505</b>	<b>8 011 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 581 326</b>	<b>15 596 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>201 694 253</b>	<b>198 757 192</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	2 840	2 840
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 840</b>	<b>102 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	31 068 011	23 513 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 068 012</b>	<b>23 513 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 170 852</b>	<b>23 615 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 931 217	6 066 681
Andre avsetninger for forpliktelser	6	2 627	663 150
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 933 844</b>	<b>6 729 831</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	70 150 000	74 150 000
Langsiktig konserngjeld	5	32 390 000	32 390 000
Ansvarlig lånekapital	7		
Øvrig langsiktig gjeld	5	52 593 909	58 666 684
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>155 133 909</b>	<b>165 206 684</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>161 067 753</b>	<b>171 936 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	241 860	80 397
Skyldig offentlige avgifter		980 701	984 967
Kortsiktig konserngjeld		8 035 382	2 004 210
Annen kortsiktig gjeld		197 705	135 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 455 648</b>	<b>3 204 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 523 401</b>	<b>175 141 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201 694 253</b>	<b>198 757 192</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 648294

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 413 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OILERS INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Stavanger Oilers AS  
Ishockeyveien 1  
4021 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 996 413 365  
OILERS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 733 765	18 842 078
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 733 765</b>	<b>18 842 078</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 587 668	6 557 672
Annen driftskostnad		1 525 494	1 104 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 113 162</b>	<b>7 661 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 620 603</b>	<b>11 180 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-76 021	110 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-76 021</b>	<b>110 416</b>
Annen rentekostnad		3 125 186	4 934 507
Annen finanskostnad			815
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 125 186</b>	<b>4 935 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 201 206</b>	<b>-4 824 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>7 419 397</b>	<b>6 355 435</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 632 320	1 398 196
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 787 077</b>	<b>4 957 239</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 787 077</b>	<b>4 957 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 787 077</b>	<b>4 957 239</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 787 077</b>	<b>4 957 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	6 267 598	1 563 284
Avsatt til annen egenkapital			3 393 955
Overført fra annen egenkapital	4	-480 521	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 787 077</b>	<b>4 957 239</b>



Organisasjonsnr: 996 413 365  
OILERS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

177 112 927

183 160 985

Sum varige driftsmidler

177 112 927

183 160 985

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

7

Sum anleggsmidler

177 112 927

183 160 985

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

750 000

750 000

Andre kortsiktige

fordringer

33 333

Konsernfordringer

7

10 073 488

6 834 396

Sum fordringer

10 856 821

7 584 396

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

13 724 505

8 011 811

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

13 724 505

8 011 811

Sum omløpsmidler

24 581 326

15 596 207

SUM EIENDELER

201 694 253

198 757 192

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

4

Overkurs

4

2 840

2 840

Annen innskutt egenkapital

4

Sum innskutt egenkapital

102 840

102 840

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	31 068 011	23 513 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 068 012</b>	<b>23 513 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 170 852</b>	<b>23 615 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 931 217	6 066 681
Andre avsetninger for forpliktelseser	6	2 627	663 150
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>5 933 844</b>	<b>6 729 831</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	70 150 000	74 150 000
Langsiktig konserngjeld	5	32 390 000	32 390 000
Ansvarlig lånekapital	7		
Øvrig langsiktig gjeld	5	52 593 909	58 666 684
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>155 133 909</b>	<b>165 206 684</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>161 067 753</b>	<b>171 936 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	241 860	80 397
Skyldig offentlige avgifter		980 701	984 967
Kortsiktig konserngjeld		8 035 382	2 004 210
Annen kortsiktig gjeld		197 705	135 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 455 648</b>	<b>3 204 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 523 401</b>	<b>175 141 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201 694 253</b>	<b>198 757 192</b>



Organisasjonsnr: 996 413 365  
OILERS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Oilers Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Oilers Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene international Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter



## Deloitte.

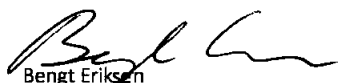
side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Oilers Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 03. mars 2022  
Deloitte AS

  
Bengt Eriksen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## Oilers Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 996 413 365**



## Resultatregnskap

### Oilers Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		18 733 765	18 842 078
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 733 765</b>	<b>18 842 078</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 587 668	6 557 672
Annen driftskostnad		1 525 494	1 104 066
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 113 162</b>	<b>7 661 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 620 603</b>	<b>11 180 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-76 021	110 416
Annen rentekostnad		3 125 186	4 934 507
Annen finanskostnad		0	815
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 201 206</b>	<b>-4 824 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 419 397</b>	<b>6 355 435</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 632 320	1 398 196
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 787 077</b>	<b>4 957 239</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	6 267 598	1 563 284
Avsatt til annen egenkapital		0	3 393 955
Overført fra annen egenkapital	4	480 521	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 787 077</b>	<b>4 957 239</b>



**Balanse**  
Oilers Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	177 112 927	183 160 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>177 112 927</u>	<u>183 160 985</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>177 112 927</u>	<u>183 160 985</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		750 000	750 000
Andre kortsiktige fordringer		33 333	0
Konsernfordringer	7	10 073 488	6 834 396
<b>Sum fordringer</b>		<u>10 856 821</u>	<u>7 584 396</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 724 505	8 011 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>13 724 505</u>	<u>8 011 811</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>24 581 326</u>	<u>15 596 207</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>201 694 253</u>	<u>198 757 192</u>



**Balanse**  
Oilers Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	2 840	2 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 840</b>	<b>102 840</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	31 068 011	23 513 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 068 012</b>	<b>23 513 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 170 852</b>	<b>23 615 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		5 931 217	6 066 681
Andre avsetninger for forpliktelser	6	2 627	663 150
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 933 844</b>	<b>6 729 831</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	32 390 000	32 390 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	70 150 000	74 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	52 593 909	58 666 684
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>155 133 909</b>	<b>165 206 684</b>



## Balanse

### Oilers Invest AS

	Note	2021	2020
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		241 860	80 397
Skyldig offentlige avgifter		980 701	984 967
Kortsiktig konserngjeld		8 035 382	2 004 210
Annen kortsiktig gjeld		197 705	135 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 455 648</b>	<b>3 204 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 523 401</b>	<b>175 141 202</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>201 694 253</b>	<b>198 757 192</b>

Stavanger, 01.03.2022  
Styret i Oilers Invest AS

\_\_\_\_\_  
Tore Christiansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Johan Fredrik Brandt  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørgen Gismervik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Snorre Haukali  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Åge Engelstrand Westbø  
styremedlem



## Oilers Invest AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Selskapets inntekter består av salg og leieinntekter av fast eiendom. Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Rentebytteavtale

Selskapet har inngått en rentebytteavtale. Denne er bokført til laveste verdis prinsipp.

#### Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Oilers Holding AS, Stavanger.



## Oilers Invest AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	195 016 730	32 134 090	14 829 110	241 979 930
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	189 952	334 449		524 401
+ Tilgang egenproduserte driftsmidler		15 209		15 209
= Anskaffelseskost 31.12.21	195 206 683	32 483 748	14 829 110	242 519 541
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	37 760 136	27 646 476		65 406 612
= Bokført verdi 31.12.21	157 446 546	4 837 272	14 829 110	177 112 928
Årets ordinære avskrivninger	3 962 564	2 625 104		6 587 668
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	2 840	23 513 150	23 615 990
Årets resultat			5 787 077	5 787 077
Konsernbidrag mottatt			8 035 382	8 035 382
Konsernbidrag avgitt			-6 267 598	-6 267 598
Pr 31.12.2021	100 000	2 840	31 068 011	31 170 851



## Oilers Invest AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til Stavanger Kommune	31 668 663	35 957 265
Gjeld til kredittinstitusjoner	50 150 000	54 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>81 818 663</b>	<b>90 107 265</b>

Gjeld til Stavanger Kommune er forskuddsbetaling for leie av istid for de neste 15 årene. Den beregnede forpliktelsen er neddiskontert til nåverdi på avtaletidspunktet. Inflasjonsjustert inntekt føres løpende i tråd med levering av produktet, samtidig bokføres det kalkulerede rentekostnader basert på 3,44 % rente som reflekteres i inngått avtale.

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant til fordel for DNB i gnr. 26, bnr. 16 i Stavanger Kommune pålydende 250 MNOK.

Selskapet har gjeld til Oilers Holding AS på kr 32.390.000. Lånet er rentefritt og det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

#### Note 6 Rentebytteavtale

Selskapet har inngått en rentebytteavtale (løpetid fra og med 24.05.2016 til og med 24.05.2023), som er brukt for å delvis sikre kontantstrømmen knyttet til fremtidige renteutbetalinger på selskapets langsiktige gjeld. Renten er bundet på 1,3 %. Swap er på 34,7 MNOK mens gjeld til kredittinstitusjoner er på 70,2 MNOK.

Rentebytteavtalen er regnskapsført til laveste verdis prinsipp. Per 31.12.21 hadde rentebytteavtalen en negativ verdi på kr. 2.627, som er bokført som annen rentekostnad i 2021 og som langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.21.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Stavanger Oilers AS	10 073 488	6 834 396
<b>Sum</b>	<b>10 073 488</b>	<b>6 834 396</b>

	Gjeld	
	2021	2020
Oilers Holding AS (aksjonærlån)	32 390 000	32 390 000
Stavanger Oilers	8 035 382	2 004 210
<b>Sum</b>	<b>40 425 382</b>	<b>34 394 210</b>



## Oilers Invest AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 8 Hendelser etter balansedagen

Selskapet har vært lite påvirket av koronautbruddet. Derimot har selskapets største leietaker vært sterkt påvirket. Det har dog ikke påvirket leieinntektene eller betalinger for leieinntektene.

Selskapet har ikke benyttet noen av støtteordningene.