



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 481 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGE-INVEST AS
Forretningsadresse: Skogmovegen 33
7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oliver Barlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 700	11 000
Annen driftskostnad		69 834	16 216
Sum kostnader		96 534	27 216
Driftsresultat		-96 534	-27 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	808
Sum finansinntekter		0	808
Annen rentekostnad		75 364	41 948
Sum finanskostnader		75 364	41 948
Netto finans		-75 364	-41 140
Resultat før skattekostnad		-171 898	-68 356
Årsresultat		-171 898	-68 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-171 898	-68 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 295 800	1 322 500
Sum varige driftsmidler		1 295 800	1 322 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 295 800	1 322 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119	3 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119	3 483
Sum omløpsmidler		119	3 483
SUM EIENDELER		1 295 919	1 325 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	3, 4	405 000	405 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		399 216	399 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	240 254	68 356
Sum opptjent egenkapital		-240 254	-68 356
Sum egenkapital		158 962	330 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	945 178	950 622
Sum annen langsiktig gjeld		945 178	950 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 776	2 501
Annen kortsiktig gjeld		189 002	42 000
Sum kortsiktig gjeld		191 778	44 501
Sum gjeld		1 136 956	995 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 295 919	1 325 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324702

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 481 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGE-INVEST AS
Forretningsadresse: Skogmovegen 33
7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oliver Barlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 481 794
SKAGE-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		26 700	11 000
Annen driftskostnad			
		69 834	16 216
Sum kostnader		96 534	27 216
Driftsresultat		-96 534	-27 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		0	808
Sum finansinntekter		0	808
Annen rentekostnad			
		75 364	41 948
Sum finanskostnader		75 364	41 948
Netto finans		-75 364	-41 140
Resultat før skattekostnad		-171 898	-68 356
Årsresultat		-171 898	-68 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-171 898	-68 356



Organisasjonsnr: 933 481 794
SKAGE-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1, 2 1 295 800 1 322 500
Sum varige driftsmidler 1 295 800 1 322 500

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 295 800 1 322 500

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 119 3 483
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 119 3 483

Sum omløpsmidler 119 3 483

SUM EIENDELER 1 295 919 1 325 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3, 4 405 000 405 000
Annen innskutt egenkapital 4 -5 784 -5 784
Sum innskutt egenkapital 399 216 399 216

Opptjent egenkapital
Udekket tap 4 240 254 68 356
Sum opptjent egenkapital -240 254 -68 356



Sum egenkapital	158 962	330 860
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 945 178	950 622
Sum annen langsiktig gjeld	945 178	950 622
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 776	2 501
Annen kortsiktig gjeld	189 002	42 000
Sum kortsiktig gjeld	191 778	44 501
Sum gjeld	1 136 956	995 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 295 919	1 325 983



Organisasjonsnr: 933 481 794
SKAGE-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
		1333500.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1333500.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37700.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1295800.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26700.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
945178.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1295800.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden er i sin helhet innfridd i februar 2026, dette i forbindelse med at selskapets eiendom er solgt.



Årsregnskap for
SKAGE-INVEST AS

933481794

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SKAGE-INVEST AS
933 481 794

Resultatregnskap

	Note	2025	07.05 - 31.12.2024
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-26 700	-11 000
Annen driftskostnad		-69 834	-16 216
Sum driftskostnader		-96 534	-27 216
Driftsresultat		-96 534	-27 216
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	808
Sum finansinntekter		0	808
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-75 364	-41 948
Sum finanskostnader		-75 364	-41 948
Netto finans		-75 364	-41 140
Årsresultat		-171 898	-68 356
Overføringer			
Udekket tap		-171 898	-68 356
Sum overføringer		-171 898	-68 356



SKAGE-INVEST AS
933 481 794

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 295 800	1 322 500
Sum varige driftsmidler		1 295 800	1 322 500
Sum anleggsmidler		1 295 800	1 322 500
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119	3 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119	3 483
Sum omløpsmidler		119	3 483
SUM EIENDELER		1 295 919	1 325 983



SKAGE-INVEST AS
933 481 794

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	405 000	405 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		399 216	399 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-240 254	-68 356
Sum opptjent egenkapital		-240 254	-68 356
Sum egenkapital		158 962	330 860
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	945 178	950 622
Sum annen langsiktig gjeld		945 178	950 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 776	2 501
Annen kortsiktig gjeld		189 002	42 000
Sum kortsiktig gjeld		191 778	44 501
Sum gjeld		1 136 956	995 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 295 919	1 325 983

OVERHALLA, 02.03.2026

Oliver Barlien
styrets leder

Odd André Devik Amdal
styremedlem



SKAGE-INVEST AS
933 481 794

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 333 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 333 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-37 700
Balanseført verdi per 31.12.	1 295 800
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	26 700

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	945 178
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 295 800
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelden er i sin helhet innfridd i februar 2026, dette i forbindelse med at selskapets eiendom er solgt.



SKAGE-INVEST AS
933 481 794

Note 3 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30 000	13,5	405 000
<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odd André Devik Amdal	15 000	50,00	Ordinære
BKS Eiendom AS	15 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 4 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innsk. EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2024	405 000	-5 784	-68 356	330 860
Årsresultat	0	0	-171 898	-171 898
Egenkapital 31.12.2025	405 000	-5 784	-240 254	158 962