



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 654 701
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET BROMSTAD ALLE
FELLESAREALER
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Pharo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	775 074	484 512
Sum inntekter		775 074	484 512
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	-508 534	-571 103
Sum kostnader		-508 534	-571 103
Driftsresultat		266 540	-86 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 975	1 591
Sum finanskostnader		-2 269	0
Netto finans		706	1 591
Ordinært resultat før skattekostnad		267 246	-85 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 246	-85 000
Årsresultat	5,8	267 246	-85 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		267 245	-85 000
Sum overføringer og disponeringer		267 245	-85 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	27 667	66 432
Andre fordringer	6	158 414	603 562
Sum fordringer		186 081	669 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	255 968	22 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 050	692 986
Sum omløpsmidler		442 049	692 986
SUM EIENDELER		442 050	692 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	158 066	-109 179
Sum opptjent egenkapital		158 066	-109 179
Sum egenkapital		158 066	-109 179
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 963	33 216
Annen kortsiktig gjeld		178 020	768 950
Sum kortsiktig gjeld		283 983	802 165
Sum gjeld		283 983	802 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 050	692 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 734944

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 654 701
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET BROMSTAD ALLE
FELLESAREALER
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Pharo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Organisasjonsnr: 925 654 701
REALSAMET BROMSTAD ALLE
FELLESAREALER

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	775 074	484 512
Sum inntekter		775 074	484 512
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-508 534	-571 103
Sum kostnader		-508 534	-571 103
Driftsresultat		266 540	-86 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 975	1 591
Sum finanskostnader		-2 269	0
Netto finans		706	1 591
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 246	-85 000
Årsresultat	5, 8	267 246	-85 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		267 245	-85 000
Sum overføringer og disponeringer		267 245	-85 000



Organisasjonsnr: 925 654 701
REALSAMEIET BROMSTAD ALLE
FELLESAREALER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	27 667	66 432
Andre fordringer	6	158 414	603 562
Sum fordringer		186 081	669 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	255 968	22 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 050	692 986
Sum omløpsmidler		442 049	692 986
SUM EIENDELER		442 050	692 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	158 066	-109 179
Sum opptjent egenkapital		158 066	-109 179
Sum egenkapital		158 066	-109 179
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 963	33 216
Annen kortsiktig gjeld		178 020	768 950
Sum kortsiktig gjeld		283 983	802 165
Sum gjeld		283 983	802 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 050	692 986





Organisasjonsnr: 925 654 701
REALSAMEIET BROMSTAD ALLE
FELLESAREALER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Realsameiet Bromstad Allé Fellesarealer - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		583 074	484 512	484 512	671 016
Andre driftsinntekter	1	192 000	0	0	0
Sum driftsinntekter		775 074	484 512	484 512	671 016
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-14 125	-12 789	-12 800	-15 750
Drifts- og serviceavtaler	2	0	-135 938	0	0
Vaktmestertjenester		-67 969	0	-104 000	-143 000
Løpende vedlikehold	3	-8 641	-24 391	-10 000	-10 000
Elektroniske fellesavtaler		-403 370	-394 752	-385 000	-376 000
Energi, felles		-5 049	-2 464	0	-5 000
Andre driftsutgifter	4	-9 380	-769	-1 300	0
Sum driftskostnader		-508 534	-571 103	-513 100	-549 750
DRIFTSRESULTAT		266 540	-86 591	-28 588	121 266
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		2 975	1 591	0	500
Finanskostnader		-2 269	0	-100	-500
Netto finansposter		706	1 591	-100	0
Resultat før skattekostnad		267 246	-85 000	-28 688	121 266
Ordinært resultat etter skatt		267 246	-85 000	-28 688	121 266
ÅRSRESULTAT	5, 8	267 246	-85 000	-28 688	121 266
Disponering av totalresultat:		267 246	-85 000	-28 688	121 266
Overført til annen egenkapital		158 066	0	0	0
Overført til udekket tap		0	-85 000	0	0
Reduksjon av udekket tap		109 179	0	0	0

Org.nr: 925 654 701 - 1140



Realsameiet Bromstad Allé Fellesarealer - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	-34 925	0
Forskutterte kostnader MBU	6	155 439	601 971
Periodiserte kostnader	6	62 592	66 432
Opptjente renter	6	2 975	1 591
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	255 968	22 992
Sum omløpsmidler		442 050	692 986
SUM EIENDELER		442 050	692 986

Org.nr: 925 654 701 - 1140



Realsameiet Bromstad Allé Fellesarealer - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	158 066	-109 179
Sum egenkapital		158 066	-109 179
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 963	33 216
Forskutterte inntekter MBU		94 100	599 382
Påløpte kostnader		83 920	99 349
Annen kortsiktig gjeld		0	70 219
Sum kortsiktig gjeld		283 983	802 165
Sum gjeld		283 983	802 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 050	692 986

Sted: _____, dato: _____

Håkon Pharo
Leder

Tone Okkenhaug
Styremedlem

Mattias Schroeder
Styremedlem

Eva Kristin Natås
Styremedlem

Org.nr: 925 654 701 - 1140



Realsameiet Bromstad Allé Fellesarealer - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2023	2022
Ekstrainnbetaling	192 000	0
Sum andre inntekter	192 000	0

Ekstrainnbetalinger gjelder innbetalinger fra de tilknyttede sameiene iht fordelingsnøkkel.

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vaktmestertjenester	0	135 938
Sum drifts- og serviceavtaler	0	135 938

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester ført på egen konto.

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	4 057	0
Reparasjon og vedlikehold annet	4 584	0
Sum vedlikehold	8 641	24 391

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Bankgebyrer	590	639
Andre gebyrer	5 798	130
Tilskudd bomiljø	2 993	0
Sum andre driftsutgifter	9 380	769

Andre gebyrer gjelder hovedsakelig purregebyrer og salær.



Realsameiet Bromstad Allé Fellesarealer - Noter 2023

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	-109 179	-24 179
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	267 246	-85 000
Årets endring i disponible midler	267 246	-85 000
Disponible midler i periodens slutt	158 066	-109 179
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	158 066	-109 179

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	255 968	22 992
Sum bankinnskudd	255 968	22 992

Note 8 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	-109 179	-24 179
Annen egenkapital 01.01	-109 179	-24 179
Årets resultat	267 246	-85 000
Annen egenkapital 31.12	158 066	-109 179
SUM EGENKAPITAL 31.12	158 066	-109 179



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Bromstad Allé
Fellesarealer.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Realsameiet Bromstad Allé Fellesarealer

Styreleder	Håkon Pharo (sign.)	21.04.2024
Styremedlem	Eva Kristin Natås (sign.)	21.04.2024
Styremedlem	Mattias Schroeder (sign.)	21.04.2024
Styremedlem	Tone Okkenhaug (sign.)	21.04.2024