



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 920 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMSTAD BYGG1 AS
Forretningsadresse: Vestersidvegen 13A
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per heimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 014 832	7 138 300
Annen driftsinntekt		200 000	35
Sum inntekter		8 214 832	7 138 335
Kostnader			
Varekostnad		5 997 049	4 710 722
Lønnskostnad	1, 2	674 733	968 852
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	172 106	166 396
Annen driftskostnad		768 203	907 556
Sum kostnader		7 612 091	6 753 525
Driftsresultat		602 740	384 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 786	6 008
Sum finansinntekter		3 786	6 008
Annen rentekostnad		342 031	315 882
Annen finanskostnad		10 815	8 916
Sum finanskostnader		352 846	324 798
Netto finans		-349 060	-318 791
Resultat før skattekostnad		253 680	66 019
Årsresultat		253 680	66 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		121 540	0
Annen egenkapital		132 140	66 019
Sum overføringer og disponeringer		253 680	66 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 546 129	2 710 944
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		117 708	0
Sum varige driftsmidler		2 663 838	2 710 944
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 663 838	2 710 944
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 127 420	1 241 805
Sum varer		1 127 420	1 241 805
Fordringer			
Kundefordringer		973 555	862 624
Sum fordringer		973 555	862 624
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 380	53 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 380	53 755
Sum omløpsmidler		2 140 355	2 158 185
SUM EIENDELER		4 804 193	4 869 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		132 140	-121 540
Sum opptjent egenkapital		132 140	-121 540
Sum egenkapital		237 140	-16 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 108 752	3 304 064
Sum annen langsiktig gjeld		3 108 752	3 304 064
Sum langsiktig gjeld		3 108 752	3 304 064
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		296 751	663 806
Leverandørgjeld		990 740	476 290
Skyldige offentlige avgifter		77 403	326 110
Annen kortsiktig gjeld		93 407	115 399
Sum kortsiktig gjeld		1 458 300	1 581 605
Sum gjeld		4 567 052	4 885 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 804 192	4 869 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 755203

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 920 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMSTAD BYGG1 AS
Forretningsadresse: Vestersidvegen 13A
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per heimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 920 615
HEIMSTAD BYGG1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 014 832	7 138 300
Annen driftsinntekt		200 000	35
Sum inntekter		8 214 832	7 138 335
Kostnader			
Varekostnad		5 997 049	4 710 722
Lønnskostnad	1, 2	674 733	968 852
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	172 106	166 396
Annen driftskostnad		768 203	907 556
Sum kostnader		7 612 091	6 753 525
Driftsresultat		602 740	384 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 786	6 008
Sum finansinntekter		3 786	6 008
Annen rentekostnad		342 031	315 882
Annen finanskostnad		10 815	8 916
Sum finanskostnader		352 846	324 798
Netto finans		-349 060	-318 791
Resultat før skattekostnad		253 680	66 019
Årsresultat		253 680	66 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		121 540	0
Annen egenkapital		132 140	66 019
Sum overføringer og disponeringer		253 680	66 019



Organisasjonsnr: 928 920 615
HEIMSTAD BYGG1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 546 129	2 710 944
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		117 708	0
Sum varige driftsmidler		2 663 838	2 710 944
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 663 838	2 710 944
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 127 420	1 241 805
Sum varer		1 127 420	1 241 805
Fordringer			
Kundefordringer		973 555	862 624
Sum fordringer		973 555	862 624
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 380	53 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 380	53 755
Sum omløpsmidler		2 140 355	2 158 185
SUM EIENDELER		4 804 193	4 869 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Overkurs	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital	105 000	105 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	132 140	-121 540
Sum opptjent egenkapital	132 140	-121 540
Sum egenkapital	237 140	-16 540
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 108 752	3 304 064
Sum annen langsiktig gjeld	3 108 752	3 304 064
Sum langsiktig gjeld	3 108 752	3 304 064
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	296 751	663 806
Leverandørgjeld	990 740	476 290
Skyldige offentlige avgifter	77 403	326 110
Annen kortsiktig gjeld	93 407	115 399
Sum kortsiktig gjeld	1 458 300	1 581 605
Sum gjeld	4 567 052	4 885 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 804 192	4 869 129



Organisasjonsnr: 928 920 615
HEIMSTAD BYGG1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	585317.00	874079.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32027.00	47244.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57389.00	47528.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	674733.00	968852.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4152062.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	125000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4277062.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1613224.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2663838.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	172106.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

3108752.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

1127420.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i Heimstad Bygg1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heimstad Bygg1 AS som viser et overskudd på NOK 253 680. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 11. september 2025

ES Revisjon AS

Sveinung Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZMXMS-6UG9L-H1S22-DL5R-UFBY-3KCS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Sveinung

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-879

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-09-11 08:50:44 UTC

Karlsen, Sveinung

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-879

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-09-11 08:50:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZMXM3-6UG9L-H1S22-DL5R-UFBY-3KCOS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



HEIMSTAD BYGG1 AS
928 920 615

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 014 832	7 138 300
Annen driftsinntekt		200 000	35
Sum driftsinntekter		8 214 832	7 138 335
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 997 049	-4 710 722
Lønnskostnad	1, 2	-674 733	-968 852
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-172 106	-166 396
Annen driftskostnad		-768 203	-907 556
Sum driftskostnader		-7 612 091	-6 753 525
Driftsresultat		602 740	384 810
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 786	6 008
Sum finansinntekter		3 786	6 008
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-342 031	-315 882
Annen finanskostnad		-10 815	-8 916
Sum finanskostnader		-352 846	-324 798
Netto finans		-349 060	-318 791
Årsresultat		253 680	66 019
Overføringer			
Annen egenkapital		132 140	66 019
Udekket tap		121 540	0
Sum overføringer		253 680	66 019



HEIMSTAD BYGG1 AS
928 920 615

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 546 129	2 710 944
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		117 708	0
Sum varige driftsmidler		2 663 838	2 710 944
Sum anleggsmidler		2 663 838	2 710 944
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 127 420	1 241 805
Sum varer		1 127 420	1 241 805
Fordringer			
Kundefordringer		973 555	862 624
Sum fordringer		973 555	862 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 380	53 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 380	53 755
Sum omløpsmidler		2 140 355	2 158 185
SUM EIENDELER		4 804 192	4 869 129



HEIMSTAD BYGG1 AS
928 920 615

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		132 140	-121 540
Sum opptjent egenkapital		132 140	-121 540
Sum egenkapital		237 140	-16 540
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 108 752	3 304 064
Sum annen langsiktig gjeld		3 108 752	3 304 064
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		296 751	663 806
Leverandørgjeld		990 740	476 290
Skyldige offentlige avgifter		77 403	326 110
Annen kortsiktig gjeld		93 407	115 399
Sum kortsiktig gjeld		1 458 300	1 581 605
Sum gjeld		4 567 052	4 885 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 804 192	4 869 129

MOSJØEN, 11.09.2025

Per Edvin Heimstad
styrets leder / daglig leder



HEIMSTAD BYGG1 AS
928 920 615

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



HEIMSTAD BYGG1 AS
928 920 615

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	585 317	874 079
Arbeidsgiveravgift	32 027	47 244
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	57 389	47 528
Sum	674 733	968 852

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 152 062
Tilgang i året	125 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 277 062
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 613 224
Balanseført verdi per 31.12.	2 663 838
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	172 106

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 108 752
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 127 420
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0