



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 592 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERBYGD UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: 9334 ØVERBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.10.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		359 544	324 571
Sum inntekter		359 544	324 571
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	54 051	54 051
Annen driftskostnad		228 554	252 627
Sum kostnader		282 605	306 678
Driftsresultat		76 939	17 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-277	-2 165
Sum finansinntekter		-277	-2 165
Annen rentekostnad		27 932	22 269
Sum finanskostnader		27 932	22 269
Netto finans		-28 209	-24 434
Ordinært resultat før skattekostnad		48 730	-6 540
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 721	-3 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 009	-2 842
Årsresultat		38 009	-2 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 009	-2 842
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	38 009	-2 842
Sum overføringer og disponeringer		38 009	-2 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 528 328	1 582 379
Sum varige driftsmidler		1 528 328	1 582 379
Sum anleggsmidler		1 528 328	1 582 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	3 000
Andre fordringer		3 279	
Sum fordringer		6 279	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 155	97 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 155	97 562
Sum omløpsmidler		127 434	100 562
SUM EIENDELER		1 655 762	1 682 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	624 550	586 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		624 550	586 541
Sum egenkapital		1 224 550	1 186 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	48 531	48 264
Sum avsetninger for forpliktelser		48 531	48 264
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	482 700	543 038
Sum annen langsiktig gjeld		482 700	543 038
Sum langsiktig gjeld		531 231	591 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-23 687	-29 019
Betalbar skatt	2	-8 684	
Skyldig offentlige avgifter		2 122	3 888
Annen kortsiktig gjeld		-69 772	-69 772
Sum kortsiktig gjeld		-100 020	-94 903
Sum gjeld		431 211	496 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 655 762	1 682 941



Årsoppgjør 2019
for
ØVERBYGD UTLEIEBYGG AS

Foretaksnr. 959592691



ØVERBYGD UTLEIEBYGG AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		359 544	324 571
Sum driftsinntekter		359 544	324 571
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	54 051	54 051
Annen driftskostnad		228 554	252 627
Sum driftskostnader		282 605	306 678
DRIFTSRESULTAT		76 939	17 894
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-277	-2 165
Sum finansinntekter		-277	-2 165
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		27 932	22 269
Sum finanskostnader		27 932	22 269
NETTO FINANSPOSTER		-28 209	-24 434
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		48 730	-6 540
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 721	-3 698
ORDINÆRT RESULTAT		38 009	-2 842
ÅRSRESULTAT		38 009	-2 842
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	38 009	-2 842
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		38 009	-2 842



ØVERBYGD UTLEIEBYGG AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 528 328	1 582 379
Sum varige driftsmidler		1 528 328	1 582 379
SUM ANLEGGSMIDLER		1 528 328	1 582 379
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	3 000
Andre fordringer		3 279	0
Sum fordringer		6 279	3 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 155	97 562
SUM OMLØPSMIDLER		127 434	100 562
SUM EIENDELER		1 655 762	1 682 941
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	624 550	586 541
Sum opptjent egenkapital		624 550	586 541
SUM EGENKAPITAL		1 224 550	1 186 541



ØVERBYGD UTLEIEBYGG AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	48 531	48 264
Sum avsetning for forpliktelser		48 531	48 264
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	482 700	543 038
Sum annen langsiktig gjeld		482 700	543 038
SUM LANGSIKTIG GJELD		531 231	591 302
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-23 687	-29 019
Betalbar skatt	2	-8 684	0
Skyldig offentlige avgifter		2 122	3 888
Annen kortsiktig gjeld		-69 772	-69 772
SUM KORTSIKTIG GJELD		-100 020	-94 903
SUM GJELD		431 211	496 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 655 762	1 682 941

Øverbygd, 29. oktober 2020

Leif Haug
Styrets leder



ØVERBYGD UTLEIEBYGG AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



ØVERBYGD UTLEIEBYGG AS

Noter 2019

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre og verktoy	inv kontorm
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 776 629	44 228	2 820 857
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 776 629	44 228	2 820 857
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 194 250	44 228	1 238 478
+ Ordinære avskrivninger	54 051	0	54 051
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 248 301	44 228	1 292 529
Balanseført verdi pr 31/12	1 528 328	0	1 528 328
Prosentats for ord. avskr.	2-5	10-10	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	48 730
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 450
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	53 180
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	5 664
= Inntekt	47 516

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	10 454
= Sum betalbar skatt	10 454
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	267
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	10 721
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	10 454
= Betalbar skatt i balansen	10 454



ØVERBYGD UTLEIEBYGG AS

Noter 2019

Note 3 - Aksjekapital / Egenkapital

Selskapet har 120 aksjer pålydende kr 5 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har 1 aksjonær.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
LEIF HAUG HOLDING	989 217 542	120	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	600 000	0	586 541	1 186 541
+Fra årets resultat			38 009	38 009
Pr 31.12.	600 000	0	624 550	1 224 550

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 667 558 og pr 31.12. i fjor kr 807 000 .

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	482 700	543 038

Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 528 328	1 582 379
---	-----------	-----------

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	220 599	225 049
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	5 664
= Grunnlag utsatt skatt	220 599	219 385
Utsatt skatt	48 531	48 264