



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORTEVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 873 344	3 078 558
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 873 344</b>	<b>3 078 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	501 048	471 106
Annen driftskostnad		1 550 155	730 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 051 203</b>	<b>1 201 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>822 141</b>	<b>1 877 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		558	772
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>558</b>	<b>772</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 933 484	1 303 836
Annen rentekostnad			179 887
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 933 484</b>	<b>1 483 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 932 927</b>	<b>-1 482 951</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 110 785</b>	<b>394 466</b>
Skattekostnad på resultat	3	-464 372	86 782
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 646 413</b>	<b>307 684</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 646 413</b>	<b>307 684</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 646 413</b>	<b>307 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	4		152 161
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		155 523
Overført fra annen egenkapital	4		
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-1 646 413	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 646 413</b>	<b>307 684</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 433 646	39 275 342
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 433 646</b>	<b>39 275 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 433 646</b>	<b>39 275 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		385 399	643 225
Andre kortsiktige fordringer		783 948	471 023
Konsernfordringer		1 516 996	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 686 343</b>	<b>1 114 248</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			249 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>249 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 686 343</b>	<b>1 363 783</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 119 988</b>	<b>40 639 125</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	213 049	617 014
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>243 049</b>	<b>647 014</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	321 851	381 042
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>321 851</b>	<b>381 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>564 900</b>	<b>1 028 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	11 888	142 521
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 888</b>	<b>142 521</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		40 325 659	38 825 659
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 325 659</b>	<b>38 825 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 337 547</b>	<b>38 968 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 620	325 253
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			9 239
Kortsiktig konserngjeld		2 040 921	195 078
Annen kortsiktig gjeld			113 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 217 542</b>	<b>642 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 555 089</b>	<b>39 611 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 119 988</b>	<b>40 639 125</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383472

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANSERN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 926 034 227  
STANSERN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 873 344	3 078 558
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 873 344</b>	<b>3 078 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	501 048	471 106
Annen driftskostnad		1 550 155	730 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 051 203</b>	<b>1 201 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>822 141</b>	<b>1 877 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		558	772
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>558</b>	<b>772</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 933 484	1 303 836
Annen rentekostnad			179 887
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 933 484</b>	<b>1 483 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 932 927</b>	<b>-1 482 951</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 110 785</b>	<b>394 466</b>
Skattekostnad på resultat	3	-464 372	86 782
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 646 413</b>	<b>307 684</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 646 413</b>	<b>307 684</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 646 413</b>	<b>307 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		152 161
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		155 523
Overført fra annen egenkapital	4		



Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-1 646 413	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 646 413</b>	<b>307 684</b>



Organisasjonsnr: 926 034 227  
STANSERN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 433 646	39 275 342
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 433 646</b>	<b>39 275 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 433 646</b>	<b>39 275 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		385 399	643 225
Andre kortsiktige fordringer		783 948	471 023
Konsernfordringer		1 516 996	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 686 343</b>	<b>1 114 248</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			249 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>249 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 686 343</b>	<b>1 363 783</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 119 988</b>	<b>40 639 125</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	213 049	617 014
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>243 049</b>	<b>647 014</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	321 851	381 042
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>321 851</b>	<b>381 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>564 900</b>	<b>1 028 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	11 888	142 521
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>11 888</b>	<b>142 521</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		40 325 659	38 825 659
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 325 659</b>	<b>38 825 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 337 547</b>	<b>38 968 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 620	325 253
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			9 239
Kortsiktig konserngjeld		2 040 921	195 078
Annen kortsiktig gjeld			113 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 217 542</b>	<b>642 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 555 089</b>	<b>39 611 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 119 988</b>	<b>40 639 125</b>



Organisasjonsnr: 926 034 227  
STANSERN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Stansern Invest AS Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Vestby, Gunnar Hjorth	BANKID	2025-04-04 16:56 GMT+02
Nordtømme, Kristian	BANKID	2025-03-31 10:29 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: D967F97140B6443B9134EF733BAE78C8



# Årsregnskap 2024 Stansern Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 034 227



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D967F97140B6443B9134EF733BAE78C8



## Resultatregnskap

Stansern Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 873 344	3 078 558
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 873 344</b>	<b>3 078 558</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	501 048	471 106
Annen driftskostnad		1 550 155	730 034
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 051 203</b>	<b>1 201 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>822 141</b>	<b>1 877 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		558	772
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 933 484	1 303 836
Annen rentekostnad		0	179 887
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 932 927</b>	<b>-1 482 951</b>
Resultat før skattekostnad		-2 110 785	394 466
Skattekostnad på resultat	2	-464 372	86 782
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 646 413</b>	<b>307 684</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	0	152 161
Avsatt til annen egenkapital	3	0	155 523
Overført fra annen innskutt egenkapital	3	-1 646 413	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 646 413</b>	<b>307 684</b>

Stansern Invest AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D967F97140B6443B9134EF733BAE78C8



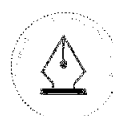
## Balanse

Stansem Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	40 433 646	39 275 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 433 646</b>	<b>39 275 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 433 646</b>	<b>39 275 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		385 399	643 225
Andre kortsiktige fordringer		783 948	471 023
Konsemfordringer		1 516 996	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 686 343</b>	<b>1 114 248</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	249 536
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 686 343</b>	<b>1 363 783</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 119 988</b>	<b>40 639 125</b>

Stansem Invest AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D967F97140B6443B9134EF733BAE78C8



## Balanse

Stansern Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	213 049	617 014
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>243 049</b>	<b>647 014</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	321 851	381 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>321 851</b>	<b>381 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>564 900</b>	<b>1 028 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	11 888	142 521
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 888</b>	<b>142 521</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		40 325 659	38 825 659
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 325 659</b>	<b>38 825 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 620	325 253
Skyldig offentlige avgifter		0	9 239
Konserngjeld		2 040 921	195 078
Annen kortsiktig gjeld		0	113 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 217 542</b>	<b>642 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 555 089</b>	<b>39 611 069</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 119 988</b>	<b>40 639 125</b>

Stansern Invest AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D967F97140B6443B9134EF733BAE78C8



**Balanse**

Stansern Invest AS  
27.03.2025  
Styret i Stansern Invest AS

---

Gunnar Hjorth Vestby  
styreleder

---

Kristian Nordtømme  
styremedlem

Stansern Invest AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D967F97140B6443B9134EF733BAE78C8



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

### Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i Oslo Light Industries AS som har forretningskontor i Oslo Kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der konsernselskapet LogCap Steel AS er toppselskap. Selskapet er solidarisk ansvarlig for forpliktelser etter denne ordningen. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad i konsernselskaper eller renteinntekt i konsernselskaper.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D967F97140B6443B9134EF733BAE78C8



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 500 000	34 200 000	224 295	40 924 295
Tilgang	0	1 311 435	347 916	1 659 351
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>6 500 000</b>	<b>35 511 435</b>	<b>572 211</b>	<b>42 583 646</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	1 594 704	54 249	1 648 953
Akkumulerte avs. og nedskr. 31.12.	0	2 055 927	94 074	2 150 001
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>6 500 000</b>	<b>33 455 508</b>	<b>478 137</b>	<b>40 433 645</b>
Linær avskrivning		10-75 år	10 år	
Årets ordinære avskrivninger		<b>461 223</b>	<b>39 825</b>	<b>501 048</b>

Eiendommen er stilt som 1. prioritets pant mot Nordea banklånet i Logcap Steel AS. Sikkerheten er begrenset oppad til MNOK 412,5. Hjemmelshaver er Stansern Invest AS org.nr 926 034 227.

Avskrivningsplan ble endret i 2023 ved bruk av knekkpunktmetoden for bygg fra 50 til 75 år.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	42 917
Endring i utsatt skatt	-464 372	43 865
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-464 372</b>	<b>86 782</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 110 785	394 466
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	593 789	-199 388
Mottatt konsernbidrag	1 516 996	0
Avgitt konsernbidrag	0	-195 078
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-333 739	42 917
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-42 917
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	333 739	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	863 428	647 824	-215 604
Fordringer	-809 393	0	809 393
<b>Sum</b>	<b>54 035</b>	<b>647 824</b>	<b>593 789</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>54 035</b>	<b>647 824</b>	<b>593 789</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>11 888</b>	<b>142 521</b>	<b>130 634</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D967F97140B6443B9134EF733BAE78C8



## Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	30 000	617 014	381 042	1 028 056
Årets resultat			-1 646 413	-1 646 413
Mottatt konsernbidrag		1 183 257		1 183 257
Overføring		-1 587 222	1 587 222	0
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>213 049</b>	<b>321 851</b>	<b>564 900</b>

## Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D967F97140B6443B9134EF733BAE78C8



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Stansern Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stansern Invest AS som viser et underskudd på NOK 1 646 413. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Stansern Invest AS



Oslo, 14. april 2025  
RSM Norge AS

Jannike Reinkind  
Statsautorisert revisor

