



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 206 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 18 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 188	
Sum kostnader		25 188	
Driftsresultat		-25 188	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 223	
Annen rentekostnad		128 250	
Sum finanskostnader		192 473	
Netto finans		-192 473	
Ordinært resultat før skattekostnad		-217 661	0
Skattekostnad på resultat	2	-47 885	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 776	0
Årsresultat	3	-169 776	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 776	
Totalresultat		-169 776	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-169 776	
Sum overføringer og disponeringer		-169 776	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	47 885	
Sum immaterielle eiendeler		47 885	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 613 257	
Sum varige driftsmidler		4 613 257	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 661 142	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 965	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 965	
Sum omløpsmidler		8 965	0
SUM EIENDELER		4 670 107	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	3	169 776	
Sum opptjent egenkapital		-169 776	
Sum egenkapital	3	-139 776	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 180 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 180 000	
Sum langsiktig gjeld		3 180 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 633	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 628 250	
Sum kortsiktig gjeld		1 629 883	
Sum gjeld		4 809 883	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 670 107	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501883

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 206 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 18 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 931 206 443
HAVNEGATA 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 188	
Sum kostnader		25 188	
Driftsresultat		-25 188	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 223	
Annen rentekostnad		128 250	
Sum finanskostnader		192 473	
Netto finans		-192 473	
Ordinært resultat før skattekostnad		-217 661	0
Skattekostnad på resultat	2	-47 888	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 776	0
Årsresultat	3	-169 776	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 776	
Totalresultat		-169 776	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-169 776	
Sum overføringer og disponeringer		-169 776	



Organisasjonsnr: 931 206 443
HAVNEGATA 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	47 885	
Sum immaterielle eiendeler		47 885	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 613 257	
Sum varige driftsmidler		4 613 257	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 661 142	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 965	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 965	

Sum omløpsmidler		8 965	0
-------------------------	--	--------------	----------

SUM EIENDELER		4 670 107	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	169 776	
Sum opptjent egenkapital		-169 776	

Sum egenkapital	3	-139 776	0
------------------------	----------	-----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 180 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 180 000	
Sum langsiktig gjeld		3 180 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 633	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 628 250	
Sum kortsiktig gjeld		1 629 883	
Sum gjeld		4 809 883	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 670 107	0



Organisasjonsnr: 931 206 443
HAVNEGATA 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Havnegata 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 206 443



Resultatregnskap

Havnegata 18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftskostnad		25 188
Sum driftskostnader		25 188
Driftsresultat		-25 188
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 223
Annen rentekostnad		128 250
Resultat av finansposter		-192 473
Resultat før skattekostnad		-217 661
Skattekostnad på resultat	2	-47 885
Årsresultat	3	-169 776
Overføringer		
Overført til udekket tap		169 776
Sum overføringer		-169 776



Balanse

Havnegata 18 AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	47 885
Sum immaterielle eiendeler		47 885
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 613 257
Sum varige driftsmidler		4 613 257
Sum anleggsmidler		4 661 142
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 965
Sum omløpsmidler		8 965
Sum eiendeler		4 670 107



Balanse

Havnegata 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 6	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	-169 776
Sum opptjent egenkapital		-169 776
Sum egenkapital	3	-139 776
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	3 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 180 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 633
Annen kortsiktig gjeld		1 628 250
Sum kortsiktig gjeld		1 629 883
Sum gjeld		4 809 883
Sum egenkapital og gjeld		4 670 107

Alta, 06.06.2024
Styret i Havnegata 18 AS

Jonas Aalstad Haugen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Havnegata 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har følgelig ikke utbetalt honorar til revisor i 2023.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-47 885
Skattekostnad ordinært resultat	-47 885
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-217 661
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-217 661
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-217 661
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-217 661
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-47 885

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat	0	0	0	-169 776	-169 776
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-169 776	-139 776

Selskapets egenkapital er tapt ved utgangen av 2023. Selskapet har foreløpig ingen drift, men er finansiert av morselskapet. Forutsetningen om fortsatt drift er således lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 613 257	4 613 257
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 613 257	4 613 257
= Bokført verdi 31.12.23	4 613 257	4 613 257

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra Nordlysbyen Eiendom AS	3 180 000	0
Sum	3 180 000	0

Lån fra morselskapet rentebelastes, men det er ikke avtalt særskilt forfallstidspunkt.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Havnegata 18 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordlysbyen Eiendom AS	100	100,0	100,0

Det ultimate morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS har forretningskontor i Alta og utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jonas Aalstad Haugen

a55d55ef-8696-4e44-acd7-3d2b7298c4f9 - 2024-06-07 12:03:38 UTC +03:00
BankID - 70bb3e80-422e-4217-a6aa-a4e0369ae242 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b12c20a9-7693-4d56-942e-7dd3e8538380>

 **visma sign**
www.vismasign.com