



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 193 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URSKJELL INVEST AS
Forretningsadresse: Urskjellveien 1
4310 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Andre Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		110 038	79 815
Sum kostnader		110 038	79 815
Driftsresultat		-110 038	-79 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 050	6 862
Annen finansinntekt		12 934	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		976 469	
Sum finansinntekter		990 453	6 862
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			28 990
Annen finanskostnad		1 062	
Sum finanskostnader		1 062	28 990
Netto finans		989 391	-22 128
Ordinært resultat før skattekostnad		879 353	-101 943
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		879 353	-101 943
Årsresultat		879 353	-101 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		879 353	-101 943
Totalresultat		879 353	-101 943
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Overført til annen egenkapital		779 353	
Overført fra annen egenkapital			-201 943
Sum overføringer og disponeringer		879 353	-101 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	1 934 620	1 934 620
Investeringer i aksjer og andeler		1 477 255	1 477 255
Sum finansielle anleggsmidler		3 411 875	3 411 875
Sum anleggsmidler		3 411 875	3 411 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 591 782	1 591 782
Sum fordringer		1 591 782	1 591 782
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		7 429 510	4 915 487
Sum investeringer		7 429 510	4 915 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 604	2 049 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 604	2 049 467
Sum omløpsmidler		9 338 896	8 556 736
SUM EIENDELER		12 750 771	11 968 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 715 916	11 936 563
Sum opptjent egenkapital		12 715 916	11 936 563
Sum egenkapital	7	12 745 916	11 966 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 855	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			2 048
Sum kortsiktig gjeld		4 855	2 048
Sum gjeld		4 855	2 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 750 771	11 968 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640715

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 193 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URSKJELL INVEST AS
Forretningsadresse: Urskjellveien 1
4310 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Andre Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 193 687
URSKJELL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		110 038	79 815
Sum kostnader		110 038	79 815
Driftsresultat		-110 038	-79 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 050	6 862
Annen finansinntekt		12 934	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		976 469	
Sum finansinntekter		990 453	6 862
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			28 990
Annen finanskostnad		1 062	
Sum finanskostnader		1 062	28 990
Netto finans		989 391	-22 128
Ordinært resultat før skattekostnad		879 353	-101 943
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		879 353	-101 943
Årsresultat		879 353	-101 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		879 353	-101 943
Totalresultat		879 353	-101 943
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Overført til annen egenkapital		779 353	
Overført fra annen egenkapital			-201 943
Sum overføringer og disponeringer		879 353	-101 943



Organisasjonsnr: 913 193 687
URSKJELL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	1 934 620	1 934 620
Investeringer i aksjer og andeler		1 477 255	1 477 255
Sum finansielle anleggsmidler		3 411 875	3 411 875
Sum anleggsmidler		3 411 875	3 411 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 591 782	1 591 782
Sum fordringer		1 591 782	1 591 782
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		7 429 510	4 915 487
Sum investeringer		7 429 510	4 915 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		317 604	2 049 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 604	2 049 467
Sum omløpsmidler		9 338 896	8 556 736
SUM EIENDELER		12 750 771	11 968 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 715 916	11 936 563
Sum opptjent egenkapital		12 715 916	11 936 563
Sum egenkapital	7	12 745 916	11 966 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 855	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			2 048
Sum kortsiktig gjeld		4 855	2 048
Sum gjeld		4 855	2 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 750 771	11 968 611



Organisasjonsnr: 913 193 687
URSKJELL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2023

Urskjell Invest AS

Org.nr 913 193 687

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: N1L88-47MV6-3E2QX-YCZKF-P85LE-7EFJZ



Urskjell Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		110 038	79 815
Sum driftskostnader		110 038	79 815
Driftsresultat		-110 038	-79 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 050	6 862
Annen finansinntekt		12 934	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		976 469	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	28 990
Annen finanskostnad		1 062	0
Resultat av finansposter		989 391	-22 128
Resultat før skattekostnad		879 353	-101 943
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		879 353	-101 943
Overføringer			
Tilleggsutbytte		100 000	100 000
Overført til annen egenkapital		779 353	0
Overført fra annen egenkapital		0	-201 943
Sum overføringer		879 353	-101 943

Penneo Dokumentnøkkel: N1L88-47MV6-3E2QX-YCZKF-P85LE-7EFJZ



Urskjell Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	1 934 620	1 934 620
Investeringer i aksjer og andeler		1 477 255	1 477 255
Sum finansielle anleggsmidler		3 411 875	3 411 875
Sum anleggsmidler		3 411 875	3 411 875
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 591 782	1 591 782
Sum fordringer		1 591 782	1 591 782
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		7 429 510	4 915 487
Sum investeringer		7 429 510	4 915 487
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 604	2 049 467
Sum omløpsmidler		9 338 896	8 556 736
Sum eiendeler		12 750 771	11 968 611

Penneo Dokumentnøkkel: N1L88-47MV6-3E2QX-YCZKF-P85LE-7EFJZ



Urskjell Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 715 916	11 936 563
Sum opptjent egenkapital		12 715 916	11 936 563
Sum egenkapital	7	12 745 916	11 966 563
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 855	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 048
Sum kortsiktig gjeld		4 855	2 048
Sum gjeld		4 855	2 048
Sum egenkapital og gjeld		12 750 771	11 968 611

Sandnes, 05.07.2024

Ernst Andre Berge
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: N1L88-47MV6-3E2QX-YCZKF-P85LE-7EFJZ



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	879 353	-101 943
Permanente forskjeller	-989 391	28 990
Skattepliktig inntekt	-110 038	-72 952

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-187 913	-77 875	110 038
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	187 913	77 875	-110 038
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Tilknyttet selskap

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Aksjer i tilknyttede selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemme-andel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Byggmester Rygg & Myrland AS	Sandnes	12,75 %	15 725 651	5 445 607	1 274 870
Komplett Holding AS	Sandnes	50 %	1 258 420	68 884	659 750

Pennco Dokumentnøkkel: N1L88-47MV6-3E2QX-YCZKF-P85LE-7EFJZ



Note 5 Pantstillelser

	2023	2022
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	0	0
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Investeringer i tilknyttet selskap	1 516 250	1 516 250
Sum	1 516 250	1 516 250

Selskapet har stilt kausjon for banklån i Komplett Bolig Rogaland AS, pålydende kr 250 000,-

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Urskjell Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ernst Andre Berge	3 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ernst Andre Berge	styreleder	3 000
Totalt antall aksjer		3 000

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	11 936 563	11 966 563
Årets resultat	0	879 353	879 353
Tilleggsutbytte	0	-100 000	-100 000
Pr 31.12.2023	30 000	12 715 916	12 745 916



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berge, Ernst Andre

Styreleder

På vegne av: Herlige Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-27993

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-05 11:41:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N1L88-47MV6-3E2QX-YCZKF-P8SLE-7EFJZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>