



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 776 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISSEDAL NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Fjonevegen 50
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Nomme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|----------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 185 367 | |
| Sum inntekter | | 185 367 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | | 73 645 | |
| Annan driftskostnad | | 223 886 | |
| Sum kostnader | | 297 531 | |
| Driftsresultat | | -112 164 | |
| Annan rentekostnad | | 103 365 | |
| Sum finanskostnader | | 103 365 | |
| Netto finans | | -103 365 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -215 529 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -215 529 | 0 |
| Årsresultat | | -215 529 | 0 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| årets underskudd | | -215 529 | |
| Sum overføringer og disponeringar | | -215 529 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom | | 2 750 000 | |
| Maskinar og anlegg | | 764 532 | |
| Sum varige driftsmiddel | | 3 514 532 | |
| Sum anleggsmiddel | | 3 514 532 | 0 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| kundeforordringer | | 55 684 | |
| opptjent, ikke fakturert | | 14 900 | |
| Sum krav | | 70 584 | |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| bankinnskudd | | 352 080 | |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 352 080 | |
| Sum omløpsmiddel | | 422 664 | 0 |
| SUM EIGEDELAR | | 3 937 196 | 0 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 000 000 | |
| Sum innskoten eigenkapital | | 1 000 000 | |
| Opptent eigenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Udekt tap | | 215 529 | |
| Sum opptent egenkapital | | -215 529 | |
| Sum egenkapital | | 784 471 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | | 1 784 210 | |
| Ansvarleg lånekapital | | 1 300 000 | |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 3 084 210 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 084 210 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 55 000 | |
| Skuldige offentlege avgifter | | 13 036 | |
| Anna kortsiktig gjeld | | 479 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 68 515 | |
| Sum gjeld | | 3 152 725 | 0 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 3 937 196 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 821070

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 776 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISSEDAL NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Fjonevegen 50
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Nomme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 925 776 513
NISSEDAL NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 185 367 | |
| Sum inntekter | | 185 367 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | | 73 645 | |
| Annan driftskostnad | | 223 886 | |
| Sum kostnader | | 297 531 | |
| Driftsresultat | | -112 164 | |
| Annan rentekostnad | | 103 365 | |
| Sum finanskostnader | | 103 365 | |
| Netto finans | | -103 365 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -215 529 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -215 529 | 0 |
| Årsresultat | | -215 529 | 0 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| årets underskudd | | -215 529 | |
| Sum overføringer og disponeringar | | -215 529 | |



Organisasjonsnr: 925 776 513
NISSEDAL NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel
Tomter, bygningar og
annan fast eigedom
Maskinar og anlegg
Sum varige driftsmiddel

2 750 000
764 532
3 514 532

Sum anleggsmiddel

3 514 532

0

Omløpsmiddel

Varer

Krav

kundeforordringer
opptjent, ikke fakturert
Sum krav

55 684
14 900
70 584

Bankinnskott, kontantar og liknande

bankinnskudd
Sum bankinnskott,
kontantar og liknande

352 080
352 080

Sum omløpsmiddel

422 664

0

SUM EIGEDELAR

3 937 196

0

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital
Sum innskoten eigenkapital

1 000 000
1 000 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap
Sum opptent eigenkapital

215 529
-215 529

Sum eigenkapital

784 471

0

Gjeld

Langsiktig gjeld
Anna langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjonar

1 784 210



| | | |
|----------------------------------|------------------|----------|
| Ansvarleg lånekapital | 1 300 000 | |
| Sum anna langsiktig gjeld | 3 084 210 | |
| Sum langsiktig gjeld | 3 084 210 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 55 000 | |
| Skuldige offentlege avgifter | 13 036 | |
| Anna kortsiktig gjeld | 479 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 68 515 | |
| Sum gjeld | 3 152 725 | 0 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | 3 937 196 | 0 |



Organisasjonsnr: 925 776 513
NISSEDAL NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|---|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

| <u>Samla beløp - tilknytt selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------------------|--------------|------------------|
|---------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| <u>Pantstillingar</u> | <u>Beløp</u> |
|-----------------------|--------------|
|-----------------------|--------------|

| | | |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| <u>Behaldning av egne aksjar</u> | <u>Tal på aksjar Pålydande</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------|



-

Årsoppgjør 2021

NISSEDAL NÆRINGSBYGG AS
org.nr 925 776 513

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



NISSEDAL NÆRINGSBYGG AS

| | Note | 2021 |
|--|------|-------------------------|
| DRIFTSINNTEKTER | | |
| Andre driftsinntekter | | 185 367 |
| Sum driftsinntekter | | <u>185 367</u> |
| DRIFTSKOSTNADER | | |
| Avskrivning varige driftsmidler | 2 | 73 645 |
| Annen driftskostnad | | 223 686 |
| Sum driftskostnader | 2 | 297 531 |
| Driftsresultat | | <u>- 112 164</u> |
| FINANSIELLE POSTER | | |
| Annen rentekostnad | | 103 365 |
| Annen finanskostnad | | -103 365 |
| Resultat av finansielle poster | | -103 365 |
| | | - |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-215 529</u> |
| Årsresultat | | -215 529 |
| DISPONERING AV ÅRSRESULTAT | | |
| Overført annen egenkapital | | -215 529 |
| Sum disponert | | <u>-215 529</u> |



NISSEDAL NÆRINGSBYGG AS

Balanse

| | Note | 2021 |
|---|------|-------------------------|
| EIENDELER | | |
| ANLEGGSMIDLER | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 750 000 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 764 532 |
| Sum anleggsmidler | | <u>3 514 532</u> |
| OMLØPSMIDLER | | |
| Kundefordringer | 3 | 55 684 |
| Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt | | 14 900 |
| Andre fordringer | | <u>70 584</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 352 080 |
| Sum omløpsmidler | | <u>422 664</u> |
| Sum eiendeler | | <u>3 937 196</u> |



NISSEDAL NÆRINGSBYGG AS

| | Balanse | Note | 2021 |
|-----------------------------------|----------------|-------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 4, 5 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | | 1 000 000 |
| Annen egenkapital | | | -215 529 |
| Sum opptjent egenkapital | | | -215 529 |
| Sum egenkapital | | | <u>784 471</u> |
| GJELD | | | |
| Gjeld til aksjonærer | | | 1 300 000 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 6 | 1 784 210 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | <u>3 084 210</u> |
| Leverandørgjeld | | | 55 000 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 13 036 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 479 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | <u>68 515</u> |
| Sum gjeld | | | <u>3 152 725</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | | <u>3 937 196</u> |

Treungen 25. juni 2022
Styret for NISSEDAL NÆRINGSBYGG AS

Halvor Brække
styremedlem

Roald Nomme
styreleder

Tore Skåli
styremedlem



NISSEDAL NÆRINGSBYGG AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Tomter og bygninger | Bygningsmessige anlegg | Totalt |
|---------------------------------|------------------------|---------------------------|---------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 800 000 | 788 177 | 3 588 177 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang kostpris | 0 | 0 | 0 |
| Akk. ordinære avskrivninger | 50 000 | 23 645 | 73 645 |
| Bokført verdi 31.12. | 2 750 000 | 764 532 | |
| Skattemessig verdi 31.12. | 2 750 000 | 764 532 | |
| Avskrivningsrate % | 0-3 % | 3 % | |
| Årets ordinære avskrivninger | 50 000 | 23645 | 73 645 |
| | | 0 | 0 |
| Årets saldoavskrivninger | 50 000 | 23645 | 73 645 |



NISSEDAL NÆRINGSBYGG AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Kundefordringer

Kundefordringene er kortsiktige og ikke tapsutsatt

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|----------------|--------------|-------------------|-----------|
| Pr 31.12.20 | 1 000 000 | | 1 000 000 |
| Årets resultat | | | -215 529 |
| Pr 31.12.21 | 1 000 000 | | 784 471 |

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Selskapets aksjonærer er | Antall | Eierandel |
|--------------------------|--------|------------------|
| Halvor Brekke | 500 | 50 % styremedlem |
| Roald Nomme | 250 | 25% styreleder |
| Tore Skáli | 250 | 25 % styremedlem |
| | | |
| Aksjekapital | 1 000 | <u>1 000</u> |

Note 6 Langsiktige gjeld

Note 6 Langsiktig gjeld Pantstillelser og garantier

| | |
|--------------------------------|-------------|
| Gjeld sikret ved pant | 2021 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 784 210 |

| | |
|--|-------------|
| Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler | 2021 |
| Tomter, bygninger, anlegg | 3 514 532 |

Det er inngått avtale om langsiktig lån fra aksjonærer, tilsammen 1,300 000.







